

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1235 DEL 22/12/2025**

OGGETTO

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SULLA SP 7 AL KM 23+530 NEL COMUNE DI BAISO AL KM 24+200, AL KM 27+400, AL KM 28+350 E AL KM 29+900 IN COMUNE DI CARPINETI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DELLA SPESA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 616 del 26/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei *“LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SULLA SP 7 AL KM 23+530 NEL COMUNE DI BAISO, AL KM 24+200, AL KM 27+400, AL KM 28+350 E AL KM 29+900 IN COMUNE DI CARPINETI”*, per un importo netto dei lavori di € 326.000,00, di cui € 308.652,62 per lavori e € 17.347,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico di seguito riportato, con una spesa complessiva del progetto pari a € 480.000,00, finanziato dal D.M. n. 123 del 19.03.2020, "Finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e città metropolitane". Integrazione al programma previsto dal D.M. n.49 del 16.02.2018. - Programma degli interventi annualità 2021- 2024 per un importo complessivo di € 480.000,00 – Codice intervento 01243.20.RE – CUP C97H20001860001:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO APPROVATO

	Importi Parziali	Importi Totali
A) LAVORI IN APPALTO		
Lavori a Misura (soggetti a ribasso)	€ 308.652,62	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.347,38	
IMPORTO LAVORI IN APPALTO		€ 326.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA Lavori (22%)	€ 71.720,00	
Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri previdenziali e IVA compresa).	€ 60.268,00	
Contributo ANAC	€ 250,00	
Assicurazione verificatore	€ 288,00	
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 16.258,00	

Incentivi in base all'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.216,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 154.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 480.000,00

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing.Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
- a seguito dell'esito di procedura negoziata, con determinazione dirigenziale n. 779 del 20/08/2025, detti lavori sono stati aggiudicati all'impresa TRE EMME Srl, con sede legale in Via Prato Bovino, 66/A – 42024 Castelnovo di Sotto(RE) - C.F./P.IVA 00984170357, con il ribasso del 2,12% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 319.456,56, comprensivi di € 17.347,38 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 22%;
- con detta impresa, in data 06/11/2025 è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata n. Ord. 48/2025 – Prot. n. 32700/2025;
- il quadro economico di progetto, a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO CON IMPORTI CONTRATTUALI

	Importi Parziali	Importi Totali
A) LAVORI IN APPALTO		
Lavori a Misura (con ribasso del 2,12%)	€ 302.109,18	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.347,38	
IMPORTO LAVORI IN APPALTO		€ 319.456,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA Lavori (22%)	€ 70.280,44	
Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri previdenziali e IVA compresa).	€ 60.268,00	
Contributo ANAC	€ 250,00	
Assicurazione verificatore	€ 288,00	
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 16.258,00	
Incentivi in base all'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - quota per le funzioni tecniche del	€ 5.216,00	

personale dipendente dell'Amministrazione		
RIBASSO E MINOR IVA	€ 7.983,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 160.543,44
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 480.000,00

- i lavori, intrapresi in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Ferrarini, in data 08/10/2025, come da relativo verbale;
- è stato autorizzato il subappalto con Atto n.548 del 29/09/2025 come richiesto dall'impresa appaltatrice Tre Emme Srl, relativamente a noli a caldo di mezzi operativi, posa di conglomerato, fresatura, spazzamenti, demolizione, scavi, esecuzione di fondazioni speciali su pali, esecuzione di carpenterie e murature, appartenenti alla Categoria OG3, per l'importo complessivo di € 171.000,00, in favore del CONSORZIO CORMA - C.F./P.IVA 00697560357, con sede legale a Castelnovo Ne' Monti (RE) in Viale E. Bagnoli n. 10/3;
- con comunicazione prot. n. 28526 del 18/09/2025 è stato trasmesso l'elenco delle imprese esecutrici del subappaltatore Consorzio Corma e precisamente:
 - TAZZIOLI E MAGNANI SRL, C.F./P.IVA 00122740350, con sede legale a Castelnovo Ne' Monti (RE) in Via Ganapini n. 27;
 - B.M. SCAVI SRL, C.F./P.IVA 01668660358, con sede legale a Toano (RE), località Cavola, in Via Morra n. 13;
- con Atto n. 653 del 10/11/2025, a seguito di richiesta di inserimento di una nuova impresa associata al Consorzio Corma (del 18/09/2025), è stato autorizzato allo stesso consorzio l'inserimento dell'impresa Progetto Segnaletica Srl, C.F./P.IVA:02905080368, con sede legale a Campogalliano (MO) in Viale Europa n.91, quale ulteriore impresa esecutrice dei lavori oggetto del subappalto;

Considerato che in corso d'opera, è emersa la necessità di:

- adattare le dimensioni del cordolo in cemento armato, rispetto a quanto previsto in fase di progettazione;
- rimuovere le bocchette di scolo sfruttando la pendenza dei tratti stradali di interesse per il deflusso delle acque;
- ridurre lo spessore dello strato di usura dai 5 cm previsti in progetto a 3 cm;
- variare la tipologia di barriera bordo ponte scelta dall'impresa esecutrice rispetto a quanto previsto in fase di progetto;
- installare barriere bordo laterali con i relativi elementi di connessione a prolungamento delle barriere bordo ponte previste in fase progettuale;
- spostare il palo dell'illuminazione in corrispondenza dell'Intervento E al km 29+900, al fine di migliorare l'illuminazione notturna in prossimità dell'incrocio;
- consolidare il muro di sostegno in pietra di valle in corrispondenza dell'Intervento C al km 27+400 con spezzoni ad L per ancoraggio del paramento al getto in calcestruzzo previsto;

- modificare il terminale della barriera di sicurezza in corrispondenza dell'Intervento A al km 23+530;
- il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Progetto, ha pertanto redatto una perizia di variante e suppletiva, in corso d'opera, che modifica alcune lavorazioni, in conformità a quanto previsto dall'art.120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto e non erano previsti, né prevedibili in sede di progetto originario;
- i lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta del contratto principale pari al 2,12%;
- detta variante conclude nell'importo netto dei lavori € 13.312,29, portando l'importo contrattuale da € 319.456,56 a € 332.768,85, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto, rimodulato tra le somme a disposizione:

	PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE VARIANTE/CONTRATTO
	Importi TOTALI	Importi TOTALI	Importi TOTALI	Importi TOTALI
LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	308.652,62 €	308.652,62 €	320.413,18 €	
Ribasso di gara (2,12 %)	- €	6.543,44 €	6.792,76 €	
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	308.652,62 €	302.109,18 €	313.620,42 €	11.511,24 €
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	17.347,38 €	17.347,38 €	19.148,43 €	1.801,05 €
TOTALE - Lavori in appalto	326.000,00 €	319.456,56 €	332.768,85 €	13.312,29 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA Lavori (22%)	71.720,00 €	70.280,44 €	73.209,15 €	2.928,70 €
Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri previdenziali e IVA compresa). STUDIO POLARIS	60.268,00 €	60.268,00 €	60.268,00 €	- €
Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	- €
Assicurazione verificatore	288,00 €	288,00 €	288,00 €	- €
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.Lgs. 36/2023) pari all'80%	5.216,00 €	5.216,00 €	5.216,00 €	- €
Imprevisti, accordi bonari, arrotondamenti, premio di accelerazione	16.258,00 €	16.258,00 €	8.000,00 €	- 8.258,00 €
Ribasso di gara (2,12 %)	- €	6.543,44 €	- €	- 6.543,44 €
Minor Iva su ribasso di gara	- €	1.439,56 €	- €	- 1.439,56 €
TOTALE - Somme a disposizione	€ 154.000,00	160.543,44 €	147.231,15 €	- 13.312,29 €
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 480.000,00	480.000,00 €	480.000,00 €	- 0,00 €

- in data 17/12/2025 tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore, è stato concordato e sottoscritto il Verbale Nuovi Prezzi che prevede l'inserimento di n.21 nuovi prezzi, rispettivamente da NP.1 a NP.21;

- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 17/12/2025, ha firmato l'atto di sottomissione, conservato agli atti del servizio al Prot. 0038631 del 18/12/2025, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
- per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi non è necessaria alcuna estensione dei tempi contrattuali, tale per cui la scadenza per l'ultimazione dei lavori permane in data 26/01/2026;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal Direttore dei Lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, che determina un nuovo importo netto dei lavori pari a € 332.768,85, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- dare atto che la maggiore spesa di € 13.312,29, oltre all'IVA al 22%, per complessivi € 16.240,99 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2026 e al corrispondente Cap.5028, impegno 99/2026, codice V livello 2020109012, con esigibilità anno 2026;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) B7B5AA9A89 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C97H20001860001;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0006 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di accogliere le motivazioni descritte in premessa, che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva, relativa ai "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SULLA SP 7 AL KM 23+530 NEL COMUNE DI BAISO, AL KM 24+200, AL KM 27+400, AL KM 28+350 E AL KM 29+900 IN COMUNE DI CARPINETI";
- di prendere atto e approvare la perizia di variante e suppletiva descritta in premessa, predisposta dal Direttore dei Lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, dell'importo netto dei lavori pari a 13.312,29, che porta l'importo contrattuale da € 319.456,56 a € 332.768,85, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

	PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE VARIANTE/CONTRATTO
	Importi TOTALI	Importi TOTALI	Importi TOTALI	Importi TOTALI
LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	308.652,62 €	308.652,62 €	320.413,18 €	
Ribasso di gara (2,12 %)	- €	6.543,44 €	6.792,76 €	
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	308.652,62 €	302.109,18 €	313.620,42 €	11.511,24 €
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	17.347,38 €	17.347,38 €	19.148,43 €	1.801,05 €
TOTALE - Lavori in appalto	326.000,00 €	319.456,56 €	332.768,85 €	13.312,29 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA Lavori (22%)	71.720,00 €	70.280,44 €	73.209,15 €	2.928,70 €
Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri previdenziali e IVA compresa). STUDIO POLARIS	60.268,00 €	60.268,00 €	60.268,00 €	- €
Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	- €
Assicurazione verificatore	288,00 €	288,00 €	288,00 €	- €
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.Lgs. 36/2023) pari all'80%	5.216,00 €	5.216,00 €	5.216,00 €	- €
Imprevisti, accordi bonari, arrotondamenti, premio di accelerazione	16.258,00 €	16.258,00 €	8.000,00 €	- 8.258,00 €
Ribasso di gara (2,12 %)	- €	6.543,44 €	- €	- 6.543,44 €
Minor Iva su ribasso di gara	- €	1.439,56 €	- €	- 1.439,56 €
TOTALE - Somme a disposizione	€ 154.000,00	160.543,44 €	147.231,15 €	- 13.312,29 €
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 480.000,00	480.000,00 €	480.000,00 €	- 0,00 €

- di approvare, altresì, il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, conservato agli atti del Servizio e sottoscritti dal Direttore dei Lavori, dall'appaltatore e dal Responsabile Unico del Progetto, che prevede l'inserimento di n.21 nuovi prezzi, rispettivamente da NP.1 a NP.21;
- di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori all'impresa appaltatrice TRE EMME Srl, con sede legale in Via Prato Bovino, 66/A – 42024 Castelnovo di Sotto(RE) - C.F./P.IVA 00984170357, che si è resa disponibile a eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- di dare atto che:
 - per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi non è necessaria alcuna estensione dei tempi contrattuali, tale per cui la scadenza per l'ultimazione degli stessi permane in data 26/01/2026;
 - la maggiore spesa di € 13.312,29, oltre all'IVA al 22%, per complessivi € 16.240,99 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2026 e al corrispondente Cap. 5028, impegno 99/2026, codice V livello 2020109012, con esigibilità anno 2026;
 - l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 17/12/2025, ha firmato l'atto di

sottomissione, conservato agli atti del servizio al Prot. 0038631 del 18/12/2025, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;

- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- gli elaborati afferenti alla Relazione di Variante e al Quadro comparativo di variante (lavori e sicurezza), sono allegati in copia al presente atto quali parti integranti e sostanziali, mentre i restanti elaborati sono depositati presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) B7B5AA9A89 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C97H20001860001.

Allegati:

- Relazione di Variante;
- Quadro comparativo di variante (lavori e sicurezza).

Reggio Emilia, lì 22/12/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma