

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1213 DEL 16/12/2025**

OGGETTO

ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 modificato con Decreti del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 25 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 del 19/12/2024 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'annualità 2025, successivamente aggiornato con Deliberazione n. 30 del 27/11/2025;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 122 del 15/10/2025 sono stati forniti gli indirizzi al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio al fine della predisposizione dell'avviso per i beni da alienare;
- con il predetto Decreto Presidenziale è stato stabilito di alienare, in questa fase, i seguenti immobili:

TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

1	COMUNE DI CASINA Foglio 12 – Mappale 216 (in parte) – Relitto stradale di circa mq. 72	€. 720,00
2	COMUNE DI BAISO Foglio 56 Mappale 164 (in parte) – Relitto stradale di circa mq. 146	€. 1.460,00

Rilevato che:

- per i lotti sono state effettuate, internamente al Servizio, valutazioni estimative sintetiche;
- si ritiene di alienare secondo la procedura della trattativa privata prevista dall'art. 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia;
- in caso di assenza di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo delle seguenti procedure:
 1. trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici;
 2. trattativa privata diretta ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera b) del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con la citata deliberazione del Consiglio Provinciale n° 71 del 22/06/2000, esecutiva ai sensi di legge;

- il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio provvederà a stipulare i contratti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
- i rogiti, con spese a totale carico dell'acquirente, dovranno essere effettuati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva se non dovranno essere eseguite regolarizzazioni di pratiche catastali, di pratiche comunali, di frazionamenti o prodotti certificati di qualificazione energetica. Tutto questo, ad eccezione del certificato di prestazione energetica, dovrà essere predisposto a cura dell'acquirente con spese a proprio carico. In tal caso dette attività, a carico dell'acquirente, dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e il rogito dovrà avvenire entro i 30 giorni naturali e consecutivi successivi;
- se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini sopra indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia avrà facoltà di aggiudicare l'immobile alla offerta immediatamente successiva in termini di convenienza;
- l'imposta di registro, se dovuta, è a carico dell'acquirente;
- il pagamento dovrà avvenire, all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Reggio Emilia;

Atteso che:

- per la pubblicità legale, si procederà ai sensi dell'art.6, c.2, del Regolamento più volte richiamato, pubblicando l'avviso su:
 1. albo pretorio dell'Ente;
 2. sito internet dell'Ente
 3. albo pretorio del Comune in cui ha sede il bene oggetto di alienazione;

vista l'esiguità del valore e le caratteristiche degli immobili posti in vendita si ritiene di non richiedere agli offerenti la costituzione della cauzione provvisoria prevista all'art. 5 co. 5 del Regolamento sopra citato né di procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sulla GURI;

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di avviso di vendita dei beni immobili predetti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

dato atto che:

- l'intervento rientra nell'obiettivo di gestione di 1° livello 0105/2 del PEG 2025;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il sottoscritto dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

D E T E R M I N A

- di procedere all'alienazione dei terreni sotto elencati con i valori a base d'asta a fianco degli stessi indicati:

TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

1	COMUNE DI CASINA Foglio 12 – Mappale 216 (in parte) – Relitto stradale di circa mq. 72	€. 720,00
2	COMUNE DI BAISO Foglio 56 Mappale 164 (in parte) – Relitto stradale di circa mq. 146	€. 1.460,00

- di stabilire che:
 - ✓ si procede all'alienazione secondo la procedura della trattativa privata prevista dall'art. 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 71 del 22/06/2000;
 - ✓ in caso di assenza di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo di una delle seguenti procedure:
 1. trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici;
 2. trattativa privata diretta ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera b) del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con la citata deliberazione del Consiglio Provinciale n° 71 del 22/06/2000, esecutiva ai sensi di legge;
 - ✓ il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio provvederà a stipulare i contratti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
 - ✓ i rogiti, con spese a totale carico dell'acquirente, dovranno essere effettuati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva se non dovranno essere eseguite regolarizzazioni di pratiche catastali, di pratiche comunali, di frazionamenti o prodotti certificati di qualificazione energetica. Tutto questo, ad eccezione del certificato di prestazione energetica, dovrà essere predisposto a cura dell'acquirente con spese a proprio carico. In tal caso dette attività, a carico dell'acquirente, dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e il rogito dovrà avvenire entro i 30 giorni naturali e consecutivi successivi;
 - ✓ se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini prima indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia avrà facoltà di aggiudicare l'immobile all'offerta immediatamente successiva in termini di convenienza;
 - ✓ l'imposta di registro, se dovuta, è a carico dell'acquirente;
 - ✓ il pagamento dovrà avvenire, all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Reggio Emilia;
 - ✓ nulla è dovuto all'acquirente per i periodi di occupazione degli immobili dopo il

rogito;

- di approvare lo schema di avviso di vendita dei beni immobili predetti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che potranno essere apportate ulteriori modifiche non sostanziali in sede di pubblicazione.
- per la pubblicità legale si procederà come in narrativa specificato;

Reggio Emilia, lì 16/12/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma