

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1133 DEL 02/12/2025**

OGGETTO

ESTENSIONE DI INCARICO NOTARILE RELATIVO ALLA COMPRAVENDITA DELLE AREE FRAZIONATE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA SP37 E VIA MONTANARA, NEL COMUNE DI ALBINEA, AL CONFINE CON IL COMUNE DI SCANDIANO"

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- per assicurare la rapida stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree frazionate connesse alla realizzazione del lavoro in epigrafe è necessario avere la pronta disponibilità di un Notaio;
- è pertanto necessario incaricare un professionista esterno per la stipula dell'atto in questione;

Rilevato che:

- il Segretario Generale dell'ente, a causa degli ingenti carichi di lavoro, non è disponibile per la stipula degli atti relativi a compravendite immobiliari;
- risulta attualmente già disponibile il Dott. Gaetano Velardi, Notaio iscritto ai distretti notarili di Reggio Emilia e di Albinea, in quanto recentemente incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 850 del 16/09/2025, relativamente all'acquisizione di aree frazionate connesse alla realizzazione di vari lavori e il cui mandato risulta ancora in corso di espletamento;
- i soggetti attualmente proprietari delle aree oggetto della compravendita in epigrafe, sono residenti nel Comune di Albinea, medesimo Comune del distretto notarile a cui appartiene il sopracitato Notaio Dott. Gaetano Velardi;
- il suddetto professionista risulta più che adeguato a sostenere l'azione dell'ente e da quanto si evince dal curriculum, ha un notevole livello di specializzazione e competenza nella materia immobiliare;
- il professionista potrà avvalersi di collaboratori muniti dei necessari titoli e abilitazioni;
- il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto pertanto a richiedere all'operatore economico sopra indicato, in possesso della necessaria esperienza, un preventivo da valutare solo in relazione all'economicità dello stesso, avendo considerato a priori, in sede di

negoziazione preliminare, la qualità della prestazione in argomento e del quale si riportano di seguito le generalità:

- Dott. Gaetano Velardi, appartenente ai Distretti Notarili di Reggio Emilia ed Albinea, con studio in Piazza Cavicchioni n. 4, Albinea (RE), C.F. VLRGTN80C11G511D - P.IVA 06286120826;
- viene confermata l'intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà di non domandare la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, a fronte di un ulteriore sconto sulla prestazione;
- è stato presentato, in data 22/10/2025, dall'operatore economico Dott. Gaetano Velardi, appartenente al Distretto Notarile di Reggio Emilia ed Albinea, con studio in Piazza Cavicchioni n. 4, Albinea (RE), C. F. VLRGTN80C11G511D - P. IVA 06286120826 il preventivo richiesto, che conclude nell'importo al lordo di IVA al 22% e ritenute d'acconto di € 3.760,78, così di seguito suddiviso: € 1.693,92 per onorari e spese generali, € 1.455,00 per imposte e spese accessorie, € 160,00 per contributo al Consiglio Nazionale e Cassa Nazionale Notariato ed € 451,86 per IVA al 22%;
- il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", a formalizzare l'affidamento diretto (Registro di sistema n. PI538731-25) all'operatore economico, di cui al punto precedente;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B945BB16DA, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C31B23000000007.

Visti gli obiettivi di 1° livello 1005/0006 e 1005/0005 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- di procedere all'integrazione dell'incarico del Servizio per la stipula di atto notarile, relativo all'acquisizione, da parte della Provincia e del Comune di Albinea, delle aree frazionate afferenti i lavori di "realizzazione di rotatoria e messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP 37 e via Montanara, nel Comune di Albinea, al confine con il Comune di Scandiano", a favore del Notaio Dott. Gaetano Velardi, appartenente al Distretto Notarile di Reggio Emilia ed Albinea, con studio in Piazza Cavicchioni n. 4, Albinea (RE), C. F. VLRGTN80C11G511D - P. IVA 06286120826, per un importo al lordo di IVA al 22% e ritenute d'acconto di € 3.760,78, così di seguito suddiviso: € 1.693,92 per onorari e spese generali, € 1.455,00 per imposte e spese accessorie, € 160,00 per contributo al Consiglio Nazionale e Cassa Nazionale Notariato ed € 451,86 per IVA al 22%;
- l'integrazione dell'incarico si configura come variante contrattuale ai sensi

dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, di seguito Codice, tenuto conto che si è nell'ambito dei limiti di cui al comma 7 dello stesso articolo;

- di impegnare la spesa lorda di € 3.760,78, alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 5142 del PEG 2025, impegno 975/2025, codice V livello 2020109012;
- il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha attestato che il prezzo offerto ad integrazione del Servizio di stipula di atto notarile in epigrafe, risulta particolarmente congruo, alla luce della prestazione svolta e dell'incremento oggetto del presente atto;
- ai sensi della Legge n.136/2010:
 - si applicheranno le disposizioni previste, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B945BB16DA, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C31B23000000007.

Si allega:

- Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto

Reggio Emilia, lì 02/12/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma