#### Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE).

(CIG):B77876A117

(CUP):C94D25001630003;

IMPRESA: "Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009"

ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lett. b)

### COMPUTO E COSTI SIC. PERIZIA DI VARIANTE

Elaborato: TAV.B COMPUTO E COSTI SIC. PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori e Progettista

Il Responsabile di Progetto

Arch. Giuseppe Ditaranto

Arch. Giuseppe Ditaranto

### COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

pag. 1

# **COMPUTO METRICO**

OGGETTO:

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA M. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE'

COMMITTENTE:

MRONTINEE) DI REGGIO EMILIA

Data, 04/11/2025

IL TECNICO
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO

		DIMENSIONI			IMI	PORTI		
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
A10.019.120. a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito ASSIMILATO e/o equivalente TIPO STIFERITE CLASS SK, pannello sandwich costituito da un componente isolante e del sistema: spessore 80 mm - LA SCHEDA TECNICA DEL PRODOTTO ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA SI INTENDE QUI RICHIAMATA prospetti blocco 4	1,00			792,000	792,00		
	SOMMANO mq					792,00	89,58	70′947,36
	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente	1,00			400,000	400,00		
	SOMMANO mq					400,00	2,51	1′004,00
A11.001.095	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica autotermoadesiva, flessibilità a freddo -15 °C, incollata a freddo in totale a testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro, spessore 3 mm							
	BLOCCON N. 2 BLOCCON N. 3	1,00 1,00			420,000 200,000	420,00 200,00		
	SOMMANO mq					620,00	20,63	12′790,60
A11.001.100. a	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con ongitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: prima membrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm BLOCCO N. 4	1,00			350,000	350,00		
	SOMMANO mq					350,00	29,06	10′171,00
A11.010.030	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi, tetti e coperture in genere, costituita da un rivestimento elastomerico continuo composto da miscela di resine poliuretaniche modifica enza tale da permettere una totale praticabilità della superficie con esclusione dei lavori di preparazione del supporto impermealizzazione a perdere sottotetto blocco 4 ( a protezione di eventuali piogge durante la demoizione e successivo rifacimento del tetto e relativa copertura)	1,00			280,000	280,00		
	SOMMANO mq					280,00	21,98	6′154,40
	Parziale LAVORI A MISURA euro							101′067,36
	TOTALE euro							101′067,36
	A RIPORTARE							

Num.Ord.		IMPORTI	incid.
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	TOTALE	%
		TOTTLE	
	RIPORTO		
	Pireller CARITOLI		
001	<u>Riepilogo_CAPITOLI</u> LAVORI	94′912,96	93,911
002	LAVORI PERIZIA DI VARIANTE	6′154,40	6,089
	Totale CAPITOLI euro	101′067,36	100,000
		-	
	Data, 04/11/2025		
	Il Tecnico Arch. Giuseppe ditaranto		
	A RIPORTARE		

## COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

pag. 1

### **COMPUTO COSTI SICUREZZA**

OGGETTO:

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA-LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA M. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE'

COMMITTENTE:

MROWINGE) DI REGGIO EMILIA

Data, 04/11/2025

IL TECNICO ARCH. GIUSEPPE DITARANTO

Num.Ord.		DIMENSIONI		IMPORTI				
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 F01.025.020	Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, Ø 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sezione 50 mm, c i lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato							
		1,00			50,000	50,00		
	SOMMANO m					50,00	12,87	643,50
2 F01.025.035. a	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato Ø non inferiore a 42 mm, pannello interno di essi, la rimozione a lavori ultimati: cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto nolo per il primo mese							
		1,00			1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	45,75	45,75
3 F01.025.035. b	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato Ø non inferiore a 42 mm, pannello interno di ne a lavori ultimati: cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo							
	ogii niese successivo ai prinio	1,00			3,000	3,00		
	SOMMANO cad					3,00	10,17	30,51
4 F01.025.065	Delimitazione di percorso pedonale, con altezza fino a 2 m a protezione aree di transito, ecc. costituito da ferri tondi di 20 mm infissi nel terreno, da due correnti orizzontali d inferiore a 2,50 cm, elemento di chiusura in rete plastificata di colore arancione. Costo per l'intera durata dei lavori	1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO m					20,00	10,15	203,00
5 F01.007.005	Innaffiamento anti polvere eseguito con autobotte di portata utile non inferiore a 5 t, compresi conducente, carburante, lubrificante e viaggio di ritorno a vuoto, per ogni ora di effettivo esercizioASSIMILATO PER PULIZIA CANTIERE				5,000	5,00		
	SOMMANO ora					5,00	37,48	187,40
6 F01.019.005. b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto, fissate su struttura, non inclusa nel prezzo, compreso fornitura del materiale, valutata al costo di utiliz un anno, montaggio, smontaggio e ritiro dello stesso a fine lavoro: con lamiere in acciaio							
	zincate e grecate da 8/10 mm	1,00			25,000	25,00		
	SOMMANO mq					25,00	12,81	320,25
7 F01.025.070	Delimitazione zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso,) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in							
	A RIPORTARE							1′430,41

polietilene stampato bicolore (bianc fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura  1,00  12,00  1									Pug. 3
TARREYA  Per age lung lung lung lung lung lung lung lung	Num.Ord.	DEGLOVE TO VE DEVE	DIMENSIONI				IMPORTI		
policitime stampato biscolors (biane fornitura del materials, de considerate valutitat per tutta la durata dei lavori, montieggio e arcununggio della struttura		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
Consideration   Control   Control		RIPORTO							1′430,41
SOMMANO a corpo  Protezione di pareti di servo con telo impernacabile fissato con paletti metallici o in lagno, legato ed eventialmente zavorrato in alto e in basso - ASSINILIATO TELO IMPERRABILIE PER PROTEZIONE ZONE SCOPERTE DALLA DEMOLIZIONE TELTO DI COPPERTURA BLOCCO 2-3-4  SOMMANO mq  Parziate LAVORI A MISURA euro  TOTALE euro  TOTALE euro		considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura	1,00			12,000		9,96	119,52
Protezione di pareti di scavo con telo impermenbile fissato con paleti metalici o in legas, legato ed eventualmente zavorrato in alto e in basso - ASSIMILATO TELO IMPERMEABILE PER PROTEZIONE CONTROLLE ACCIDENTE PROTEZIONE DALLA DISOLUZIONE DI CONTROLLE SCOMMANO mq  SOMMANO mq  Parziale LAVORI A MISURA curo  TOTALE curo  TOTALE curo	8 N.P.1sic	ONERI NOLEGGIO PONTEGGIO ESISTENTE	1,00			1,000	1,00		
metallisi o in leggo, legato ed eventualmente zavorrato in alto e in bases — ASSIMILATO TELO IMPREMEABILE PER PROTEZIONE ZONE SCOPERTE DALLA DEMOLIZIONE TETTO DI COPERTURA BLOCCO 2-3-4		SOMMANO a corpo					1,00	7′000,00	7′000,00
Parziale LAVORI A MISURA euro  TOTALE euro  9932,93	9 F01.013.005	metallici o in legno, legato ed eventualmente zavorrato in alto e in basso - ASSIMILATO TELO IMPERMEABILE PER PROTEZIONE ZONE SCOPERTE DALLA DEMOLIZIONE TETTO DI COPERTURA BLOCCO 2-3-4				300,000	300,00		
TOTALE curo  9932,9:		SOMMANO mq					300,00	4,61	1′383,00
		Parziale LAVORI A MISURA euro							9′932,93
		TOTALE euro							9′932,93
A RIPORTARE									
		A RIPORTARE							

Num.Ord.		IMPORTI	incid.
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	TOTALE	%
	D L D O D T O		
	RIPORTO		
	Riepilogo CAPITOLI		
001	ONERI SICUREZZA	8′549,93	86,077
002	ONERI SICUREZZA P. VARIANTE	1′383,00	13,923
	Totale CAPITOLI euro	9′932,93	100,000
	Data, 04/11/2025		
	Il Tecnico		
	ARCH. GIUSEPPE DITARANTO		
	A RIPORTARE		