

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1028 DEL 05/11/2025**

OGGETTO

LAVORI PER IL RIPRISTINO DEL TRANSITO SULLA SP 108 AL KM 6+570 IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI. APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI, RELAZIONE SUL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO DELLA GARANZIA DEFINITIVA

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025 e n. 99 del 30/09/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, Ing. Valerio Bussei, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 171 del 26/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per il “Ripristino del transito sulla SP 108 al km 6+570 in comune di Castelnovo ne' Monti”, per una spesa presunta complessiva di € 450.000,00, di cui € 318.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di € 33.149,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.000,00 per somme a disposizione, il cui quadro economico è articolato come segue, inizialmente finanziato con eccedenze di entrate correnti:

	Im p o r t i p a r z i a l i	Im p o r t i T O T A L i
LAVORI IN APPALTO		
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 284.850,34	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.149,66	
TOTALE - Lavori in appalto	€	318.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA (22%) su totale dei lavori	€ 69.960,00	
Reti Tecnologiche: Deviazione e Interramento Rete Elettrica Enelesistente	€ 14.899,87	
Incarico per Coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (CSP e CSE) comprese di spese, oneri previdenziali e I.V.A	€ 6.588,00	
Incarico per Studio Fattibilità Idraulica dell'intervento comprensivo di spese, oneri previdenziali e I.V.A	€ 8.374,08	
Incarico per verifica preventiva Archeologica dell'intervento comprensivo di spese e I.V.A	€ 2.440,00	
Assicurazione progettista e verificatore	€ 540,00	
Contributo ANAC	€ 250,00	
Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi per occupazione permanente delle aree oggetto d'intervento	€ 18.128,00	
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, premio di accelerazione, arrotondamenti (IVA compresa) dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza - importo pari al 2%	€ 5.732,05	
Incentivi in base all'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.088,00	
TOTALE - Somme a disposizione	€	132.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€	450.000,00

- a seguito dell'esito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, con determinazione dirigenziale n.226 del 13/03/2025, i relativi lavori sono stati aggiudicati all'impresa Bertoia Impresa Costruzioni S.r.l., con sede legale Villa Minozzo, via Colombaia n. 2 - C.F./P.IVA 02220130351, che ha offerto un ribasso del 3,09% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 309.198,12 comprensivi di € 33.149,66 per oneri della sicurezza, come risulta dal seguente quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e della determinazione dirigenziale n. 235 del 17/03/2025 relativa all'estensione del servizio tecnico di verifica preventiva dell'interesse archeologico, affidato con determinazione dirigenziale n. 130 del 14/02/2025:

	Importi di gara	Importi dopo gara	Importi dopo integrazione Archeosistemi
LAVORI IN APPALTO			
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 284.850,34	€ 276.048,46	€ 276.048,46
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 33.149,66
TOTALE - Lavori in appalto	€ 318.000,00	€ 309.198,12	€ 309.198,12
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA (22%) su totale dei lavori	€ 69.960,00	€ 68.023,59	€ 68.023,59
Reti Tecnologiche: Deviazione e Interramento Rete Elettrica Enel esistente	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87
Incarico per Coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (CSP e CSE) comprese di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00
Incarico per Studio Fattibilità Idraulica dell'intervento comprensivo di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08
Incarico per verifica preventiva Archeologica dell'intervento comprensivo di spese e I.V.A	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 3.538,00
Assicurazione progettista e verificatore	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi per occupazione permanente delle aree oggetto d'intervento	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, premio di accelerazione, arrotondamenti (IVA compresa) dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza - importo pari al 2%	€ 5.732,05	€ 5.732,05	€ 4.634,05
Incentivi in base all' art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00
Ribasso di gara (-3,09%)	-	€ 8.801,88	€ 8.801,88
Minore IVA su ribasso di gara	-	€ 1.936,41	€ 1.936,41
TOTALE - Somme a disposizione	€ 132.000,00	€ 140.801,88	€ 140.801,88
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

- in data 19/03/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori in via di urgenza, in pendenza della stipula del contratto stabilendo, dalla data del verbale, 45 giorni naturali e consecutivi per il termine di ultimazione dei lavori, corrispondente alla data del 02/05/2025;
- in data 02/04/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto n. Ord. 12 - Prot. n. 9037/29/2024, relativo ai lavori per il ripristino del transito sulla SP 108 al km 6+570 in Comune di Castelnovo ne' Monti;
- in data 25/03/2025 con atto n. 153 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Tazzioli e Magnani Srl. – C.f./P.Iva 00122740350 – con sede legale a Castelnovo né Monti (RE), in via Ganapini, 27, per l'importo presunto di € 50.000,00, relativamente ai lavori

di fresatura di asfalto e stesura di conglomerato bituminoso;

- in data 25/03/2025 con atto n. 155 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Vertik Srl. – C.f./P.Iva 03044940355 – con sede legale a Villa Minozzo (RE), in via I° Maggio, 11, per l'importo presunto di € 34.500,00, relativamente ai lavori di disgaggio e pulizia di pareti rocciose;
- in data 24/04/2025 i lavori sono stati sospesi a causa delle avverse condizioni atmosferiche;
- cessate le cause della sospensione i lavori sono ripresi in data 05/05/2025;
- dal giorno 08/05/2025 i lavori sono stati sospesi in attesa della redazione ed approvazione di una perizia di variante senza aumento della spesa prevista e originariamente impegnata;

Visto il “Piano dei primi interventi urgenti di Protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi, a partire dal giorno 17 settembre 2024, nel territorio delle province di Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e di Rimini, e a partire dal giorno 17 ottobre 2024, nel territorio della Regione Emilia – Romagna – 2° stralcio” approvato con decreto n.161 del 15/07/2025 dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'OCDPC n. 1120/2024;

Considerato che, all'interno del “Piano dei primi interventi urgenti di Protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi, a partire dal giorno 17 settembre 2024, nel territorio delle province di Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e di Rimini e a partire dal giorno 17 ottobre 2024, nel territorio della Regione Emilia-Romagna – secondo stralcio”, è compresa l'opera intitolata “Interventi di ripristino del transito sulla S.P. n. 108 al km 6+570 interrotta a seguito della frana di crollo a monte della strada – CUP C97H24001770003” - Codice intervento n. 20081, per l'importo di € 450.000,00;

Tenuto conto che:

- con determinazione dirigenziale n. 834 del 11/09/2025, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva predisposta in conformità a quanto previsto dal comma 7, lettere b) e c), dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto della funzionalità dell'opera, senza alterare la natura complessiva del contratto, la quale modifica implica un incremento netto pari ad € 7.901,78 relativi ai lavori in appalto e senza aumento della spesa originariamente stanziata pari ad € 450.000,00, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

	Importi di gara	Importi dopo gara	Importi dopo integrazione Archeosistemi	Importi perizia di variante
LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 284.850,34	€ 276.048,46	€ 276.048,46	€ 308.840,13
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 8.259,77
TOTALE - Lavori in appalto	€ 318.000,00	€ 309.198,12	€ 309.198,12	€ 317.099,90
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA (22%) su totale dei lavori	€ 69.960,00	€ 68.023,59	€ 68.023,59	€ 69.761,98
Reti Tecnologiche: Deviazione e Interramento Rete Elettrica Enel esistente	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87
Incarico per Coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (CSP e CSE) comprese di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00
Incarico per Studio Fattibilità Idraulica dell'intervento comprensivo di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08
Incarico per verifica preventiva Archeologica dell'intervento comprensivo di spese e I.V.A	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 3.538,00	€ 3.538,00
Assicurazione progettista e verificatore	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi per occupazione permanente delle aree oggetto d'intervento	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, premio di accelerazione, arrotondamenti (IVA compresa) dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza - importo pari al 2%	€ 5.732,05	€ 5.732,05	€ 4.634,05	€ 4.634,05
Incentivi in base all' art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00
Ribasso di gara (-3,09%)	-	€ 8.801,88	€ 8.801,88	€ 900,10
Minore IVA su ribasso di gara	-	€ 1.936,41	€ 1.936,41	€ 198,02
TOTALE - Somme a disposizione	€ 132.000,00	€ 140.801,88	€ 140.801,88	€ 132.900,10
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante sopracitata, si concedeva una proroga di giorni 5 (cinque) rispetto alle tempistiche previste per il termine di ultimazione lavori, per consentire l'esecuzione delle lavorazioni previste in variante;
- i lavori sono ripresi in data 11/09/2025, rideterminando l'ultimazione dei lavori al 18/09/2025;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18/09/2025 e pertanto entro il tempo utile contrattuale;
- durante il corso dei lavori è stato emesso il certificato di acconto n. 55 del 19/05/2025 dell'importo di € 230.994,92 per lo Stato Avanzamento dei Lavori n.1, a tutto il 24/04/2025;

- la Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale dei lavori in data 19/09/2025, ammontante a netti € 317.097,48, dal quale devono essere dedotti € 230.994,92 per certificato d'acconto già emesso, restando un credito netto dell'impresa di € 86.102,56, come risulta dal Certificato di Pagamento n. 122/Reg.Cert. 2025 del 13/10/2025 (SAL n. 2 pari al finale); ha altresì redatto in data 13/10/2025 la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei medesimi, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- l'appaltatore ha consegnato, a garanzia del pagamento della rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 2218748, rilasciata il 20/10/2025 a Milano (MI) da Agenzia 012 - K & CO. - Grosseto - – REVO Insurance S.p.A.", che si ritiene congrua;
- la spesa di cui sopra risulta già impegnata e disponibile alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2025, impegno 1033/2025, sub-impegno 663/2025 codice V livello 2020109012, con esigibilità 2025, il cui progetto è finanziato con risorse della Regione Emilia-Romagna di cui al Decreto n. 161 del 15/07/2025 (OCDPC 1109/2024) – codice intervento 20081 e accertate con determinazione dirigenziale n. 767 del 12/08/2025 – accertamento n. 775/2025;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori ha attestato che:
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - per realizzare l'intervento non è stato necessario occupare né transitare in aree di proprietà di privati;
 - l'impresa ha regolarmente assicurato i propri dipendenti;
- il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha attestato che:
 - non è stato necessario avviare alcuna procedura di avviso ad opponendum, in quanto non sono stati provocati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line), con riferimento prot. INAIL_51106234 (data richiesta 10/10/2025 – scadenza validità 07/02/2026), i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che l'impresa affidataria Bertoia Impresa Costruzioni Srl, è in regola con gli adempimenti contributivi;
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line), con riferimento prot. INPS_47677511 (data richiesta 02/10/2025 – scadenza validità 30/01/2026), i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che l'impresa sub-affidataria Tazzioli e Magnani Srl, è in regola con gli adempimenti contributivi;
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line), con riferimento prot. INPS_46795528 (data richiesta 17/07/2025 – scadenza validità 14/11/2025), i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che l'impresa sub-affidataria Vertik Srl, è in regola con gli adempimenti contributivi;
 - la Cassa Edile di Reggio Emilia ha rilasciato in data 11/07/2025 con Prot. 202501427RE10/3 l'Attestazione di Congruità della Manodopera con esito positivo, secondo quanto previsto dal D.M. 143/2021;
- la situazione economica complessiva finale dell'intervento, al momento, risulta la seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

	Importi di gara	Importi dopo gara	Importi dopo integrazione Archeosistemi	Importi perizia di variante	Speso o Impegnato
LAVORI IN APPALTO					
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 284.850,34	€ 276.048,46	€ 276.048,46	€ 308.840,13	€ 308.837,71
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 8.259,77	€ 8.259,77
TOTALE - Lavori in appalto	€ 318.000,00	€ 309.198,12	€ 309.198,12	€ 317.099,90	€ 317.097,48
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA (22%) su totale dei lavori	€ 69.960,00	€ 68.023,59	€ 68.023,59	€ 69.761,98	€ 69.761,44
Reti Tecnologiche: Deviazione e Interramento Rete Elettrica Enel esistente	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87
Incarico per Coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (CSP e CSE) comprese di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00
Incarico per Studio Fattibilità Idraulica dell'intervento comprensivo di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08
Incarico per verifica preventiva Archeologica dell'intervento comprensivo di spese e I.V.A	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 3.538,00	€ 3.538,00	€ 3.538,00
Assicurazione progettista e verificatore	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi per occupazione permanente delle aree oggetto d'intervento	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, premio di accelerazione, arrotondamenti (IVA compresa) dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza - importo pari al 2%	€ 5.732,05	€ 5.732,05	€ 4.634,05	€ 4.634,05	€ -
Incentivi in base all' art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00
Ribasso di gara (-3,09%)	-	€ 8.801,88	€ 8.801,88	€ 900,10	€ -
Minore IVA su ribasso di gara	-	€ 1.936,41	€ 1.936,41	€ 198,02	€ -
TOTALE - Somme a disposizione	€ 132.000,00	€ 140.801,88	€ 140.801,88	€ 132.900,10	€ 127.167,39
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 444.264,87
MINORE SPESA					€ 5.735,13

- rispetto all'importo originario di progetto risulta, al momento, una minore spesa di € 5.735,13, già al netto delle spese previste e non ancora sostenute quali:
 - la rata a saldo dei lavori e relativa IVA, come sopra definita;
 - il saldo dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45, commi 3 e 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ammontante a complessivi € 5.088,00 lordi;
 - la somma stimata di € 18.128,00 per l'acquisizione delle aree, compreso il compenso per l'onorario notarile, già stabilito con determinazione dirigenziale n. 850 del 16/09/2025, di € 5.362,45;
- la minore spesa sopra evidenziata di € 5.735,13, presente alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025, codice V livello 2020109012 e ai corrispondenti Capitoli 5028 (impegno 1033/2025) e 5116 (impegno reiscritto 965/2025) del PEG 2025, è da tenere a disposizione per eventuali ulteriori spese

notarili, imposte e spese accessorie, per la redazione degli atti notarili di compravendita delle proprietà interessate dall'intervento in argomento;

Ritenuto infine, di dare atto che l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi saranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione; la scheda finale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore verrà adottato un atto amministrativo contenente la scheda finale per l'erogazione dell'incentivo relativo al presente intervento;

Considerato che, per concludere l'intervento in argomento rimane il passaggio notarile riguardante l'acquisizione dei terreni interessati dall'intervento, come preliminarmente concordato con le relative proprietà, tramite notaio già individuato per la redazione dei vari atti di compravendita quanti sono le proprietà interessate;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) B5D58681D9 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C97H24001770003;

Visti gli obiettivi di 1° livello 1005/0006 e 1005/0008 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare lo Stato Finale dei lavori relativi al *“Ripristino del transito sulla SP 108 al km 6+570 in Comune di Castelnovo né Monti”*, redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/09/2025, la relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei medesimi predisposti dallo stesso in data 13/10/2025 e sottoscritti, senza riserve dall'appaltatore, da cui risulta un importo netto dei lavori di € 317.097,48, nonché il Certificato di Pagamento n. 122/Reg. Cert. 2025 del 13/10/2025, corrispondente allo stato avanzamento lavori n. 2, pari al finale, dell'importo netto di € 86.102,56;
- di liquidare all'impresa Bertoia Impresa Costruzioni Srl il credito netto di € 86.102,56, a cui dovrà aggiungersi l'IVA al 22%, di € 18.942,56, pari a lordi € 105.045,12, come risulta dalla fattura n. 76 del 15/10/2025, tenuto conto che detta spesa trova copertura alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2025, impegno 1033/2025, sub-impegno 663/2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità 2025, tenuto conto che l'appaltatore stesso ha consegnato, a garanzia del pagamento della sopraindicata rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 2218748, rilasciata il 20/10/2025 a Milano (MI) da Agenzia 012 - K & CO. - Grosseto - – REVO Insurance S.p.A.", che si ritiene congrua;
- di svincolare la cauzione definitiva di € 15.459,91, prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza

fideiussoria n.2163360 rilasciata da REVO Insurance Spa – Agenzia K & CO. - Grosseto, emessa in data 17/03/2025;

- di dare atto che:
 - il Direttore dei Lavori ha attestato che:
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - per realizzare l'intervento non è stato necessario occupare né transitare in aree di proprietà di privati;
 - l'impresa ha regolarmente assicurato i propri dipendenti;
 - il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha attestato che:
 - non è stato necessario avviare alcuna procedura di avviso ad opponendum, in quanto non sono stati provocati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line), con riferimento prot. INAIL_51106234 (data richiesta 10/10/2025 – scadenza validità 07/02/2026), i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che l'impresa affidataria Bertoia Impresa Costruzioni Srl, è in regola con gli adempimenti contributivi;
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line), con riferimento prot. INPS_47677511 (data richiesta 02/10/2025 – scadenza validità 30/01/2026), i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che l'impresa sub-affidataria Tazzioli e Magnani Srl, è in regola con gli adempimenti contributivi;
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line), con riferimento prot. INPS_46795528 (data richiesta 17/07/2025 – scadenza validità 14/11/2025), i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che l'impresa sub-affidataria Vertik Srl, è in regola con gli adempimenti contributivi;
 - la Cassa Edile di Reggio Emilia ha rilasciato in data 11/07/2025 con Prot. 202501427RE10/3 l'Attestazione di Congruità della Manodopera con esito positivo, secondo quanto previsto dal D.M. 143/2021;
- la situazione economica complessiva finale dell'intervento, al momento, risulta la seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

	Importi di gara	Importi dopo gara	Importi dopo integrazione Archeosistemi	Importi perizia di variante	Speso o Impegnato
LAVORI IN APPALTO					
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 284.850,34	€ 276.048,46	€ 276.048,46	€ 308.840,13	€ 308.837,71
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 8.259,77	€ 8.259,77
TOTALE - Lavori in appalto	€ 318.000,00	€ 309.198,12	€ 309.198,12	€ 317.099,90	€ 317.097,48
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA (22%) su totale dei lavori	€ 69.960,00	€ 68.023,59	€ 68.023,59	€ 69.761,98	€ 69.761,44
Reti Tecnologiche: Deviazione e Interramento Rete Elettrica Enel esistente	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87
Incarico per Coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (CSP e CSE) comprese di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00
Incarico per Studio Fattibilità Idraulica dell'intervento comprensivo di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08
Incarico per verifica preventiva Archeologica dell'intervento comprensivo di spese e I.V.A	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 3.538,00	€ 3.538,00	€ 3.538,00
Assicurazione progettista e verificatore	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi per occupazione permanente delle aree oggetto d'intervento	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, premio di accelerazione, arrotondamenti (IVA compresa) dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza - importo pari al 2%	€ 5.732,05	€ 5.732,05	€ 4.634,05	€ 4.634,05	€ -
Incentivi in base all' art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00
Ribasso di gara (-3,09%)	-	€ 8.801,88	€ 8.801,88	€ 900,10	€ -
Minore IVA su ribasso di gara	-	€ 1.936,41	€ 1.936,41	€ 198,02	€ -
TOTALE - Somme a disposizione	€ 132.000,00	€ 140.801,88	€ 140.801,88	€ 132.900,10	€ 127.167,39
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 444.264,87
MINORE SPESA					€ 5.735,13

- rispetto all'importo originario di progetto risulta, al momento, una minore spesa di € 5.735,13, già al netto delle spese previste e non ancora sostenute quali:
 - la rata a saldo dei lavori e relativa IVA, come sopra definita;
 - il saldo dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45, commi 3 e 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ammontante a complessivi € 5.088,00 lordi;
 - la somma stimata di € 18.128,00 per l'acquisizione delle aree, compreso il compenso per l'onorario notarile, già stabilito con determinazione dirigenziale n. 850 del 16/09/2025, di € 5.362,45;
- la minore spesa sul progetto (finanziato con risorse della Regione Emilia-Romagna di cui al Decreto n. 161 del 15/07/2025 - OCDPC 1109/2024 – codice intervento 20081 e accertate con determinazione dirigenziale n.767 del 12/08/2025 - accertamento n. 775/2025), sopra evidenziata di € 5.735,13, presente alla Missione 10 Programma 05

del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025, codice V livello 2020109012 e ai corrispondenti Capitoli 5028 (impegno 1033/2025) e 5116 (impegno reiscritto 965/2025) del PEG 2025, è da tenere a disposizione per eventuali ulteriori spese notarili, imposte e spese accessorie, per la redazione degli atti notarili di compravendita delle proprietà interessate dall'intervento in argomento, tenuto conto che alla conclusione di detti procedimenti si procederà, con specifico atto, ad approvare il quadro economico finale;

- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi saranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione; la scheda finale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore verrà adottato un atto amministrativo contenente la scheda finale per l'erogazione dell'incentivo relativo al presente intervento;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B5D58681D9 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è C97H24001770003.

Reggio Emilia, lì 05/11/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma