

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 992 DEL 27/10/2025**

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE LAVORI PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO
CORSO IN VIA GIROLAMO BERNIERI 8 A CORREGGIO - CUP: C46B20000430008 CIG:
B77E362635

RDP/RUP: CACCIAMANI MAURO

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025 e con decreto n.99 del 30/09/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 642 dell'1/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo dei lavori di adeguamento antincendio del Convitto Corso, in COMUNE DI CORREGGIO;
- con la predetta determinazione è stato stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, tramite piattaforma SATER – Regione Emilia-Romagna, con invito ad almeno 10 operatori economici, come previsto dal Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione, tenuto conto della specificità dell'intervento;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte, non essendovi un interesse transfrontaliero certo. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A dell'Allegato II.2. Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e avverrà a favore dell'impresa il cui ribasso è immediatamente inferiore alla soglia di anomalia;
- l'importo a base d'asta dell'appalto è di € 613.297,22 comprensivo di cui € 144.958,15 per costi della manodopera; a cui vanno aggiunti € 27.681,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 640.979,13;
- il CIG relativo alla procedura negoziata è il n. B77E362635
- con lettera prot. n. 20429/2025 del 1/07/2025 sono stati invitati a presentare offerta per l'appalto in oggetto, sulla piattaforma SATER, i seguenti operatori economici:
-

N.	Ditta	C.F. / P. IVA
1	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	01412220368
2	TORREGGIANI & C. SPA	00267150357
3	ALLODI S.R.L.	00145330346

4	B.F.C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA B.F.C.S.R.L.	01105840357
5	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358
6	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365
7	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	00143320356
8	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	02412150233
9	GARC AMBIENTE S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	01996970362
10	S.T.E.P. S.R.L.	02720310362

Considerato che:

- la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nella sedute del 15 e 22 luglio 2025;
- alla data di scadenza, fissata alle ore 10.00 del 15/07/2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	02590000358
2	RTI S.T.E.P. S.R.L. - SINERGAS IMPIANTI SRL	02720310362

- dall'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Dott. Mauro Cacciamani, ha ammesso al prosieguo della gara tutti gli operatori economici suddetti, in quanto le offerte presentate e integrate a seguito del soccorso istruttorio, risultano regolari;
- si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche da cui sono risultati i seguenti ribassi:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA	Ribasso % offerto
1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	02590000358	11,26
2	RTI S.T.E.P. S.R.L. - SINERGAS IMPIANTI SRL	02720310362	12,10

- da cui risulta, che la prima in graduatoria è quella dell'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. – Sede legale in via per Concordia 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, in R.T.I. con la società SINERGAS S.R.L. – Sede legale in via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 03019680366, il quale ha presentato un ribasso del 12,10%;
- il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo

della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica quale contratto di lavoro da applicare ai propri dipendenti il CCNL F012 INDUSTRIA e COOPERAZIONE, che è fra quelli indicati in sede di gara;

- il RUP ing. Gherardo Trombetti, con comunicazione trasmessa in data 28 luglio 2025, dopo aver controllato la dichiarazione sui costi della manodopera, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico;

Vista la relazione del Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, dott. Mauro Cacciamani, nella quale:

- propone di aggiudicare i lavori in argomento, a favore dell'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. – Sede legale in via per Concordia 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, in R.T.I. con la società SINERGAS S.R.L. – Sede legale in via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 03019680366, quale offerente il ribasso percentuale del 12,10%, corrispondente ad un importo netto di € 539.088,26 (IVA esclusa), comprensivo di € 144.958,15 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 27.681,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 566.770,17 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 691.459,61;
- attesto che:
 - nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
 - è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
 - tali controlli hanno dato esito positivo;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. – Sede legale in via per Concordia 28 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, in R.T.I. con la società SINERGAS S.R.L. – Sede legale in via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 03019680366, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che è immediatamente efficace;

Viste le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi, rilasciate dal Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, dal RUP, dal Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento e dal Funzionario Verbalizzante che vengono allegate al presente atto, in forma riservata in quanto contengono dati personali non ostensibili;

Atteso che:

- la spesa complessiva dei lavori pari ad € 691.459,61 va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 4545 del PEG 2025, all'interno delle spese complessive di progetto, finanziato per € 237.500,00 dal Comune di Correggio e per € 627.500,00 dalla Provincia di Reggio Emilia (quanto a € 387.500 con avanzo ed € 240.000 con eccedenze di entrate correnti) e l'opera è prevista nel Programma Triennale delle

Opere Pubbliche 2025-2027 annualità 2025 codice CUI L00209290352202400003;

- il cronoprogramma di spesa è stimato in 250.000 sull'annualità 2025 (impegno 96/2025) e per la restante parte di 441.459,61 sull'annualità 2026 (impegni 95-96-97-98/2026);
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Gherardo Trombetti del Servizio Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia;
- il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è il Dott. Mauro Cacciamani, Responsabile dell'U.O. Programmazione, negoziazione contrattuale e rendicontazioni del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;
- l'intervento in oggetto rientra nell'obiettivo di 1° livello 0402/0004 del PEG 2025;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio.

DETERMINA

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento antincendio del convitto corso - Comune di Correggio - CUP C46B20000430008 - CIG B77E362635;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori di cui sopra, all'operatore economico S.T.E.P. S.R.L. - Sede legale in via per Concordia 28 - 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 02720310362, in R.T.I. con la società SINERGAS S.R.L. - Sede legale in via Maestri del Lavoro 38 - 41037 Mirandola (MO), C.F./P.I. 03019680366, quale offerente il ribasso percentuale del 12,10%, corrispondente ad un importo netto di € 539.088,26 (IVA esclusa), comprensivo di € 144.958,15 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 27.681,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 566.770,17 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 691.459,61;

di dare atto che:

la spesa complessiva dei lavori pari ad € 691.459,61 va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 4545 del PEG 2025, all'interno delle spese complessive di progetto, finanziato per € 237.500,00 dal Comune di Correggio e per € 627.500,00 dalla Provincia di Reggio Emilia (quanto a € 387.500 con avanzo ed € 240.000 con eccedenze di entrate correnti) e l'opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 annualità 2025 codice CUI L00209290352202400003;

- il cronoprogramma di spesa è stimato in 250.000 sull'annualità 2025 (impegno

96/2025) e per la restante parte di 441.459,61 sull'annualità 2026 (impegni 95-96-97-98/2026);

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- tali controlli hanno dato esito positivo;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Gherardo Trombetti del Servizio Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia;
- il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è il Dott. Mauro Cacciamani, Responsabile dell'U.O. Programmazione, negoziazione contrattuale e rendicontazioni del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti.

Allegati:

proposta di aggiudicazione.

verbale di gara.

dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi.

Reggio Emilia, lì 27/10/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma