

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 964 DEL 15/10/2025**

OGGETTO

ACQUISIZIONE AREE FUNZIONALI ALLA "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.P.28 E STRADA BERTOLINE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA", NEL COMUNE DI CAVRIAGO" - CUP: C11B21003690001 - CIG: 930416255F

RDP/RUP: LA MACCHIA MAURIZIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025 e n. 99 del 30/09/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- Vista la proposta con la quale l'Ing. Maurizio La Macchia, in qualità di Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:
- con Determinazione Dirigenziale n.635 del 20/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO", dal cui quadro economico progettuale risulta una spesa presunta complessiva di € 218.000,00, di cui € 146.205,38 per lavori in appalto, comprensivi di € 4.258,41 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 71.794,62 per somme a disposizione;
- per la realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione permanente di una parte delle seguenti aree censite al NCT del Comune di Cavriago (RE):
 - foglio 21, mappale 140, qualità catastale "seminativo", della superficie presunta di mq 63, di proprietà del Sig. Fieni Ivano, nato a Cavriago (RE) il 13/05/1944, C.F. FNIVNI44E13C405S;
 - foglio 21, mappale 127, qualità catastale "seminativo arborato", della superficie presunta di mq 45, di proprietà del Sig. Pioli Ettore, nato a Reggio Emilia il 30/09/1970, C.F. PLITTR70P30H223Y;
- in data 13/10/2021 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con il soggetto privato Sig. Fieni Ivano, con il quale è stato stabilito che la cessione viene accordata a fronte di un compenso pari ad € 548,73 onnicomprensivo, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di euro 8,71 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
- in data 13/10/2021 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con il soggetto privato Sig. Pioli Ettore, con il quale è stato stabilito che la

cessione viene accordata a fronte di un compenso pari ad € 391,95 onnicomprensivo, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di euro 8,71 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;

Considerato che:

- in data 05/06/2023 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del tipo frazionamento presentato dal Geom. Bigliardi Lorenzo, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia con Determinazione Dirigenziale n°240 del 20/03/2023, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare i seguenti mappali:
 - foglio 21, mappale 140, di proprietà del Sig. Fieni Ivano, generando i nuovi mappali 1088-1089, della superficie complessiva pari a mq 172, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 21, mappale 127, di proprietà del Sig. Pioli Ettore, generando i nuovi mappali 1085-1086, della superficie complessiva pari a mq 51, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- a seguito del frazionamento di cui sopra, così come previsto dagli accordi sopra richiamati, gli importi effettivi di cessione da corrispondere ai soggetti privati, sono così rideterminati:
 - Sig. Fieni Ivano, per i mappali 1088 e 1089, € 1.498,12;
 - Sig. Pioli Ettore, per i mappali 1085 e 1086, € 444,21.
- con Determinazione Dirigenziale n.1058 del 03/11/2023, è stato approvato lo stato finale dei lavori in epigrafe ed è stato tra l'altro disposto di accantonare le quote a saldo da corrispondere ai soggetti privati di cui sopra, pari a complessivi € 1.942,33;
- non è stato finora liquidato nessun acconto agli aventi diritto per i terreni citati in premessa;
- sull'impegno n. 2341/2025 adottato sul cap. 5142 del PEG 2025 risulta disponibile la somma di € 1.942,33 necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione delle aree sopracitate;
- nell'ambito del progetto sopraindicato, la Provincia ha sottoscritto accordi bonari con i proprietari delle aree private interessate dai lavori e ha provveduto ad individuare un operatore economico in possesso della necessaria esperienza per la stipula degli atti di compravendita, relativi alla realizzazione dei lavori in parola, affidando pertanto, con Determinazione Dirigenziale n°850 del 16/09/2025, un incarico al Notaio Dott. Gaetano Velardi, appartenente al Distretto Notarile di Reggio Emilia, con studio in Piazza Cavicchioni n. 4, Albinea (RE), C. F. VLRGTN80C11G511D - P. IVA 06286120826, per l'importo al lordo di IVA al 22% e ritenute d'acconto pari ad € 28.867,48, per procedere alla stipula di atti notarili per l'acquisto di aree private interessate da diversi interventi, per la cui quota parte di € 3.641,18 relativa alla stipula dell'atto afferente alle aree nel Comune di Cavriago come precedentemente specificate;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n°23 del 25/09/2025 è stata autorizzata

l'acquisizione al demanio della Provincia delle aree sopracitate nel Comune di Cavriago e di seguito riepilogate:

- foglio 21, mappali 1088-1089 della superficie complessiva pari a mq 172, seminativo, di proprietà del Sig. Fieni Ivano;
- foglio 21, mappali 1085-1086 della superficie complessiva pari a mq 51, seminativo arborato, di proprietà del Sig. Pioli Ettore.

Dato atto che:

- occorre pertanto impegnare la somma di € 1.942,33, necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione delle aree sopradette, da corrispondere per la quota parte di € 1.498,12 a favore del Sig. Fieni Ivano e per la restante parte di € 444,21 a favore del Sig. Pioli Ettore, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente impegno n.2341/2025 adottato sul cap. 5142 del PEG 2025 finanziato con avanzo vincolato, con esigibilità anno 2025;
- il Responsabile del Procedimento, art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Maurizio La Macchia, Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale.
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il 930416255F, il Codice Unico di Progetto (CUP) è il C11B21003690001.

Visto l'obiettivo di gestione n.R08G1OG11 del PEG 2025.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di acquistare i terreni interessati dall'intervento citato in premessa ed individuati come segue:
 - foglio 21, mappali 1088-1089, della superficie complessiva pari a mq 172, seminativo, PROPRIETARIO CEDENTE: Sig. Fieni Ivano - C.F. FNIVNI44E13C405S; ENTE ACQUIRENTE: Provincia di Reggio Emilia.
 - foglio 21, mappali 1085-1086 della superficie complessiva pari a mq 51, seminativo arborato, PROPRIETARIO CEDENTE: Sig. Pioli Ettore - C.F. PLITTR70P30H223Y; ENTE ACQUIRENTE: Provincia di Reggio Emilia.
- di impegnare la somma complessiva di € 1.942,33, necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione delle aree sopradette, da corrispondere per la quota parte di € 1.498,12 a favore del Sig. Fieni Ivano e per la restante parte di € 444,21 a favore del Sig. Pioli Ettore, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente impegno n.2341/2025 adottato sul cap. 5142 del PEG 2025 finanziato con avanzo vincolato, con esigibilità anno 2025.

Reggio Emilia, lì 15/10/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma