

Finanziato dal Piano Nazionale
per gli Investimenti complementari (PNC)

LAVORI: MESSA IN SICUREZZA DI VARI TRATTI DELLA SP 18 DAL KM 0+000 AL KM 6+000
MEDIANTE POSA DI BARRIERE STRADALI E CONSOLIDAMENTO MANUFATTI

CUP: C37H22000730001

CIG: B5D90F6D75

IMPRESA AFFIDATARIA: EUROCOSTRUZIONI S.r.l., via Enzo Bagnoli n° 10/A,
Castelnovo ne' Monti (RE) – C.F./P.IVA: 01856280357

CONTRATTO DI APPALTO: N. ORD 18/2025, Prot. 14811/23/2024, firmato il 20/05/2025

IMPORTO A BASE DI GARA: € 387.500,00 (di cui € 12.605,17 per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso)

IMPORTO DI CONTRATTO: € 376.140,69 (di cui € 12.605,17 per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso) – ribasso del 3,03%.

RELAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023)

1. OGGETTO E PREMESSE

La presente relazione definisce i lavori di variante in corso d'opera da eseguirsi nell'ambito dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DI VARI TRATTI DELLA SP 18 DAL KM 0+000 AL KM 6+000 MEDIANTE POSA DI BARRIERE STRADALI E CONSOLIDAMENTO MANUFATTI", atti alla messa in sicurezza attraverso la posa di barriera stradale e consolidamento manufatti di vari tratti della Strada Provinciale SP 18 tra il km 0+000 ed il km 6+000 in località Busana, nel Comune di Vetasso, identificata come strada di Categoria F.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 156 del 25/02/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo dei lavori di € 387.500,00, di cui € 374.894,83 per lavori soggetti a ribasso ed € 12.605,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
	Importi parziali	Importi totali
LAVORI IN APPALTO		
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 374.894,83	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.605,17	
TOTALE - Lavori in appalto		€ 387.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sul totale dei lavori (22%)	€ 85.250,00	
Contributo ANAC	€ 250,00	
Fondo incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 6.200,00	
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	€ 20.800,00	
TOTALE - Somme a disposizione		€ 112.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 500.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n° 301 del 03/04/2025, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta EUROCOSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Enzo Bagnoli n° 10/A, Castelnovo ne' Monti (RE) –C.F./P.IVA: 01856280357, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge n. 108/2021, che ha offerto un ribasso percentuale del 3,03% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo complessivo netto di € 376.140,69 inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 12.605,17, non soggetti a ribasso;
- in data 20/05/2025 è stato sottoscritto con la ditta EUROCOSTRUZIONI S.r.l. il contratto N. ORD 18/2025, Prot. 14811/23/2024;
- con verbale di autorizzazione alla consegna in data 28/05/2025 in atti al prot. 2025/15817 il RUP autorizzava Il Direttore dei Lavori Ing. Serena Pantani alla consegna dei lavori, che procedeva consegnando i lavori, di durata prevista pari a 140 giorni naturali complessivi, a decorrere dal giorno 12 Giugno 2025, con conseguente termine in data 29 Ottobre 2025.

2. MODIFICHE IN CORSO D'OPERA e OPERE IN AUMENTO

Allo stato attuale i lavori, comprendenti interventi su di sei tratti distinti, risultano completamente ultimati per quanto riguarda l'esecuzione di pali trivellati, cordoli porta-barriera e palizzate di sostegno banchine; la posa di barriere stradali tipo bordo ponte e bordo laterale, risulta eseguita per oltre il 60% di quanto previsto in progetto ed in fase di completamento. A seguito di sopralluoghi in loco effettuati durante il corso dei lavori è emersa la necessità di apportare modeste variazioni agli interventi definiti in progetto oltre ad introdurre lavorazioni integrative e/o sostitutive a quelle originariamente previste allo scopo di ottimizzare il risultato generale dei lavori e la gestione del cantiere, in particolare:

- sull'intervento 4 "Belvedere" a seguito dell'intercettazione sottotraccia di fibre ottiche non cartografate, si è dovuto procedere apportando alcune modifiche atte a by-passare il sottoservizio e i relativi pozzetti di derivazione, il cui spostamento da parte dell'ente gestore avrebbe richiesto tempi di intervento non prevedibili con conseguente rallentamento dei lavori; in particolare si è reso necessario il riposizionamento di un palo e la relizzazione di un "doppio" sperone di collegamento a ridosso del pozzetto, generando un incremento delle q.tà sui getti in c.a.;
- sull'intervento 5 "Piazzola Sale" non è risultato possibile mantenere il manufatto in pietrame esistente sul tratto più a nord, disgregato in fase di trivellazione dei pali a monte, in quanto privo di basamento di fondazione con corsi di pietrame posati superficialmente sulla scarpa di banchina, caratterizzata nel primo tratto da un'elevata pendenza; si è proceduto pertanto traslando la paratia in progetto dalla banchina al margine carreggiata, mantenendo invariata la larghezza di quest'ultima. La sezione del cordolo alla testa dei pali è stata integrata con sperone di contrappeso sul lato di monte, generando un incremento delle q.tà sui getti in c.a.;
- sull'intervento 2 "Chiesa" si è ottimizzato lo sviluppo delle nuove barriere bordo laterale, prolungandole di circa 9 m in direzione ovest a protezione del tratto in curva, con conseguente necessità di formazione di un nuovo tratto di carraia di accesso al fabbricato di servizio della rete acquedotto di Busana.

A seguito di una pulizia più accurata della vegetazione presente in banchina ed a a ridosso dei manufatti, eseguita dall'impresa esecutrice:

- si è potuto constatare l'effettivo stato della tessitura muraria, dei muri in pietrame esistenti a valle carreggiata, ritenendo opportuno confermare la ristilatura dei giunti di malta su tutta la superficie, anche al fine di garantirne una maggior durabilità; inoltre è stato possibile rilevare le effettive geometrie, di difficile misurazione in fase di progetto a causa della presenza di fitta vegetazione al ridosso, con superfici complessive che risultano leggermente inferiori a quanto stimato in progetto. Per quanto riguarda i ripristini locali della tessitura mediante scuci/cuci è stato necessario ripristinare i corsi sommitali a quota di imposta dei nuovi cordoli c.a. mentre i paramenti nel complesso si presentano in buono stato con necessità di riprese puntuali con scuci-cuci solo in alcuni punti;
- si è proceduto a verificare l'ampiezza effettiva delle banchine nei tratti ove prevista l'installazione di barriere bordo laterale, ottimizzando la distribuzione e lo sviluppo della palizzate in legno di contenimento.

Il direttore lavori si riserva la facoltà di depositare, per quanto variato, le tavole di stato eseguito As-Built, in allegato alla documentazione di fine lavori.

Inoltre la verifica dello stato di degrado delle pavimentazioni, effettuata durante gli ultimi sopralluoghi, ha evidenziato un peggioramento delle condizioni del manto su di alcuni tratti, con estensione delle fessurazioni esistenti e porzioni evidentemente "sgranate", sulle quali si ritiene opportuno intervenire per eliminare le predette criticità, mediante rifacimento completo del tappeto di usura al fine di ripristinare un adeguato grado di sicurezza nella circolazione veicolare oltre che ha preservare la durabilità del sottostante cassonetto stradale, limitando infiltrazioni e accumuli di acque meteoriche e di dilavamento sottostrada.

Tutte le modifiche sopra riportate, riconducibili e situazioni impreviste e non prevedibili se non a seguito di rilevazioni accurate possibili solo in fase di esecuzione lavori, non hanno comportato variazioni significative rispetto alle ipotesi progettuali, con lavorazioni integrative e/o sostitutive a

quelle originariamente previste, allo scopo di ottimizzare il risultato generale dei lavori; tali modifiche, contrattualmente a carattere non sostanziale, sono pertanto riconducibili alla casistica di cui dell'art. 120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

3. DEFINIZIONE DELLA MAGGIOR SPESA IN APPALTO

In conseguenza delle succitate modifiche si è provveduto a definire un nuovo computo metrico dei lavori in appalto, determinando una maggior spesa pari ad €. 28.293,77 (IVA esclusa), che trovano copertura nelle somme a disposizione (recupero ribasso, minor iva e imprevisti) del quadro economico approvato.

	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	MAGGIOR SPESA
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 374.894,83	€ 374.894,83	€ 404.072,69	
ribasso contrattuale -3,03%		-€ 11.359,31	-€ 12.243,40	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.605,17	€ 12.605,17	€ 12.605,17	
TOTALE - Lavori in appalto	€ 387.500,00	€ 376.140,69	€ 404.434,46	€ 28.293,77

Per effetto della presente perizia l'importo delle opere in appalto, al netto del ribasso contrattuale, ammonta a €. 404.434,46 compresi costi della sicurezza (IVA esclusa), per un aumento complessivo pari al 7,5% e quindi inferiore al 15% dell'importo iniziale dei lavori oggetto di affidamento.

4. QUADRO ECONOMICO

A seguito della perizia di variante il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO - VARIANTE				
	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	MAGGIOR SPESA
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 374.894,83	€ 374.894,83	€ 404.072,69	
ribasso contrattuale -3,03%		-€ 11.359,31	-€ 12.243,40	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.605,17	€ 12.605,17	€ 12.605,17	
TOTALE - Lavori in appalto	€ 387.500,00	€ 376.140,69	€ 404.434,46	€ 28.293,77
% maggiorazione rispetto all'importo di contratto				7,5%
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA Lavori (22%)	€ 85.250,00	€ 82.750,95	€ 88.975,58	
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	
Fondo incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	€ 20.800,00	€ 20.800,00	€ 139,96	
Ribasso contrattuale		€ 11.359,31	€ -	
Minor IVA		€ 2.499,05		
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 112.500,00	€ 123.859,31	€ 95.565,54	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ -

5. ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Le lavorazioni introdotte in variante saranno eseguite dall'impresa affidataria EUROCOSTRUZIONI (P.IVA 01856280357), agli stessi patti e condizioni dell'affidamento già in essere.

A al fine fanno parte integrante della presente perizia atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, sottoscritti senza riserve dall'impresa.

6. PROROGHE

Per la realizzazione delle opere introdotte dalla presente perizia di variante, si concede una proroga del tempo utile contrattuale pari a 7 giorni naturali consecutivi.

7. ALLEGATI

- Relazione di variante in corso d'opera
- G1v - Computo Metrico Estimativo - variante
- G2v - Incidenza della Manodopera - variante
- G3v - Quadro Economico - variante
- G4 - Raffronto CME pre e post variante
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di sottomissione

La trasmissione della presente sarà fatta per posta elettronica, che per accettazione dovrà essere firmata digitalmente e ri-trasmessa allo scrivente.

Reggio Emilia, 14/10/2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Serena Pantani

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto, per la Provincia di Reggio Emilia

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Gemma Maria Moretti
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)