

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 893 DEL 29/09/2025**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE TRATTIVA MEPA DI CONSIP SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETTERA B), DEL D. LGS. 36/2023 SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA POST-CANTIERE E SANIFICAZIONE DELL' I.S. MOTTI E I.S. ZANELLI

RDP/RUP: DE PALMI CRISTINA

Dirigente: DEL RIO CLAUDIA

Servizio Bilancio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del **09/01/2025**, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del **03/06/2025**, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000, e in particolare gli artt. 107, 153 co. 5, 183, 191 e 147 bis;
- il D.Lgs. 36/2023, Codice degli Appalti Pubblici, in particolare: gli artt. 1 e 3, l'art.14, comma 1, lettera c), l'art.15, l'art 17, co. 1 e 2, l'art.49, co. 1 e 6, l'art.50, comma 1, lettera b), l' art. 62, co. 1;
- il vigente Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, in particolare l'art.4, comma 2, l'art.8, comma 2, lettera a);
- l'art. 1, comma 130 della legge 145/2018 con cui è stato modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, introducendo la soglia di € 5.000,00 al di sopra della quale è obbligatorio il ricorso al MEPA;

PREMESSO che:

- presso gli edifici scolastici dell' I.S. Motti di Via Cialdini e dell' I.S. Zanelli di Via F.lli Rosselli (secondo piano) si stanno concludendo interventi edili rispettivamente di manutenzione straordinaria e di nuova costruzione, riguardanti ambienti destinati alla didattica, ai servizi igienici e agli spazi comuni;
- tali spazi, al termine del cantiere, risulteranno non immediatamente fruibili a causa della presenza di polveri, residui edili, materiali di scarto e sporco diffuso;
- occorre attivare un servizio di pulizia, urgente, strutturato, per affrontare interventi di bonifica post-cantiere, in grado di disporre delle attrezzature e competenze necessarie per la rimozione di residui edili e la sanificazione approfondita degli ambienti;
- in particolare devono essere puliti: vetri e telai, porte, termosifoni; rivestimenti, scale, corridoi, aule e laboratori, bagni e relativi accessori;

CONSIDERATO che:

- è stato verificato che sulle piattaforme “acquistinretepa.it” del MEPA di CONSIP e “intercent-ER” non sono attive convenzioni o accordi quadro per il servizio di cui sopra;

PRESO ATTO che:

- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, ovvero, la “Trattativa diretta”, la quale si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RdO, rivolta ad un unico operatore economico;
- l' Amministrazione deve operare nel rispetto dei principi di efficacia ed economicità,

i quali impongono di ricercare la soluzione che permetta di risparmiare tempo e risorse per l'affidamento del servizio;

VERIFICATO che:

- sul portale Mepa è attivo il bando "Servizi", all'interno del quale è presente la categoria di abilitazione "Servizi di pulizia degli immobili", CPV 90910000-9 "Servizi di pulizia";
- Pulitecnica S.r.l., Via Turri, 63 – 42121 Reggio Emilia , Cod.fiscale e P.IVA 01166710358 è operatore economico di comprovata esperienza nel settore delle pulizie civili e industriali, con specifica competenza in interventi post-cantiere, ha già operato con efficacia presso altri edifici scolastici del territorio e presso gli uffici della Provincia ed ha manifestato immediata disponibilità ad eseguire l'intervento, sopra indicato, entro tempi compatibili con le esigenze urgenti dell'Ente e delle scuole;

RITENUTO, pertanto opportuno:

- procedere mediante trattativa diretta, con Pulitecnica S.r.l., Via Turri, 63 – 42121 Reggio Emilia , Cod.fiscale e P.IVA 01166710358, presente sul MEPA, valutate l'esperienza, la professionalità, le qualifiche dimostrate, ponendo a base di gara l'importo presunto del servizio stimato in € 4.980,00, IVA esclusa;

DATO ATTO che:

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, altresì, che:

- il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto, per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di pulizia straordinaria e sanificazione, post cantiere presso i plessi I.S. Motti di Via Cialdini (zone indicate nelle planimetrie) e I.S. Zanelli di Via F.lli Rosselli-piano secondo, come da condizioni di cui all'allegato A, per parte integrante del presente atto;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023 trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante trattativa diretta tramite la piattaforma "acquistinretepa.it" del mepa di consip;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, tramite trattativa diretta sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP;
 - contratto collettivo applicabile: Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro "Multiservizi-servizi di pulizia";
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento e nell' allegato A, parte integrante del presente atto;
 - il codice CIG è il seguente B86CBA1A46;

RILEVATO CHE:

- si è proceduto sul portale di CONSIP alla predisposizione della trattativa diretta n. 5657747;
- l'operatore economico individuato, Pulitecnica S.r.l., Via Turri, 63 – 42121 Reggio Emilia , Cod.fiscale e P.IVA 01166710358, entro i termini stabiliti, ha inoltrato l'offerta economica per un valore offerto pari ad € 4.971,00 iva esclusa;

PRESO ATTO CHE:

- l' offerta economica presentata, è da valutarsi congrua rispetto al mercato e coerente con le prestazioni richieste;

CONSIDERATO CHE:

- la spesa, pari ad € 6.064,62, iva compresa, trova copertura finanziaria alla Missione 01, Programma 03, del Bilancio di Previsione 2025-2027, capitolo Peg 89, annualità 2025, Piano dei Conti Integrato 1030213002, obiettivo di 1° livello 0103/0004;

PRESO ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- è stata analizzata l'offerta presentata ed è stata ritenuta valida e congrua per l'Amministrazione;
- è stata fatta la verifica del documento di regolarità contributiva (DURC);
- per la verifica delle cause di esclusione automatiche e non automatiche (artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023), si è proceduto a norma dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- in ottemperanza all'art. 26, lettera b), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sarà predisposto il Modulo Informativo di Verifica dei Rischi Interferenti, relativo ai luoghi di lavoro interessati dall'intervento;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 , è il funzionario, dott.ssa Cristina De Palmi;
- l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Bilancio;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio.

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE, in applicazione dell'art. 50, co. 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 4, comma 2, e art.8, comma 2, lettera a), del vigente Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, a seguito di trattativa diretta n. 5657747, il servizio di pulizia straordinaria e sanificazione, post cantiere presso i plessi I.S. Motti di Via Cialdini (zone indicate nelle planimetrie) e I.S. Zanelli di Via F.lli Rosselli-piano secondo, come da condizioni di cui all'allegato A, per parte integrante del presente atto, a Pulitecnica S.r.l., Via Turri, 63 – 42121 Reggio Emilia , Cod.fiscale e P.IVA 01166710358;
2. DI IMPEGNARE la somma di euro 6.064,62, IVA inclusa, da imputare alla Missione 01, Programma 03, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, capitolo 89 del PEG, codice del piano dei conti 1030213002, obiettivo di 1° livello 0103/0004, a favore di Pulitecnica S.r.l., Via Turri, 63 – 42121 Reggio Emilia ,

Cod.fiscale e P.IVA 01166710358, CIG B86CBA1A46 - per il servizio di pulizia straordinaria e sanificazione, post cantiere presso i plessi I.S. Motti di Via Cialdini (zone indicate nelle planimetrie) e I.S. Zanelli di Via F. Ili Rosselli-piano secondo, come da condizioni di cui all'allegato A, per parte integrante del presente atto;

3. DI DARE ATTO che:

- il contratto per il servizio in questione è stipulato mediante trattativa diretta, emesso tramite la piattaforma "acquistinretepa.it" del MEPA di CONSIP;
- per la verifica delle cause di esclusione automatiche e non automatiche (artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023), si è proceduto a norma dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- in ottemperanza all'art. 26, lettera b), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sarà predisposto il Modulo Informativo di Verifica dei Rischi Interferenti, relativo ai luoghi di lavoro interessati dall'intervento.

Reggio Emilia, lì 29/09/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Bilancio
F.to DEL RIO CLAUDIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma