

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 888 DEL 29/09/2025**

**OGGETTO**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERA DI SOSTEGNO DELLA SCARPATA DI VALLE DELLA SP 76 AL KM 0+580 IN COMUNE DI CARPINETI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 969 del 13/11/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di opera di sostegno della scarpata di valle della SP 76 al km 0+580 in Comune di Carpineti", per un importo netto dei lavori di € 176.155,91, di cui € 173.955,70 per lavori e € 2.200,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico di seguito riportato, con una spesa complessiva del progetto pari a € 285.657,68, finanziato per:
  - € 250.000,00 con il Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 138 del 01/10/2024 (OCDPC n. 1095/2024);
  - € 35.657,68 dalla Provincia;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A 1	Importo lavori	€ 173.955,70	
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A 2	Oneri per la sicurezza speciali	€ 2.200,21	
			<b>IMPORTO A BASE DI GARA € 176.155,91</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
B 1	IVA 22% sui lavori	€ 38.754,30	
B 2	Spese tecniche per progettazione esecutiva e CSP, inclusa CNP4%	€ 26.263,50	
B 3	Spese tecniche per direzione lavori e CSE, inclusa CNP 4%	€ 14.890,34	
B 4	Spese per collaudo statico, inclusa CNP 4%	€ 4.441,23	
B 5	IVA 22% su spese tecniche	€ 10.030,92	
B 6	Contributo ANAC	€ 250,00	
B 7	Spese per assicurazione verificatore	€ 175,00	
B 8	Prove di laboratorio su materiali (IVA compresa)	€ 427,00	
B 9	Incentivi art. 45 del D.Lgs 36/2023 per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'amministrazione	€ 3.523,12	
B 10	Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	€ 10.746,36	
			<b>Somma € 109.501,77</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO € 285.657,68</b>

- il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei;
- a seguito dell'esito di procedura negoziata, con determinazione dirigenziale n.1167 del 18/12/2024, i lavori sono stati aggiudicati, all'impresa TECNOPALI APUANA Srl, con sede in Via Dorsale, 9 – 54100, MASSA (MS), Partita IVA 00610340457, con un ribasso del 14,98%, sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 150.097,35, comprensivi di € 2.200,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA;

- con detta impresa, in data 11/03/2025 è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata N. Ord. 8/2025 - Prot. N. 6527/25/2024;
- il quadro economico di progetto, a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO - importi contrattuali			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A 1	Importo lavori		€ 173.955,70
A 1'	Ribasso (-14,98%)		-€ 26.058,56
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A 2	Oneri per la sicurezza speciali		€ 2.200,21
<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>			<b>€ 150.097,35</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
B 1	IVA 22% sui lavori		€ 33.021,42
B 2	Spese tecniche per progettazione esecutiva e CSP, inclusa CNP4%		€ 26.263,50
B 3	Spese tecniche per direzione lavori e CSE, inclusa CNP 4%		€ 14.890,34
B 4	Spese per collaudo statico, inclusa CNP 4%		€ 4.441,23
B5	IVA 22% su spese tecniche		€ 10.030,92
B6	Contributo ANAC		€ 250,00
B7	Spese per assicurazione verificatore		€ 175,00
B8	Prove di laboratorio su materiali (IVA compresa)		€ 427,00
B9	Incentivi art. 45 del D.Lgs 36/2023 per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'amministrazione		€ 3.523,12
B10	Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti		€ 10.746,36
		Sommano	<b>€ 103.768,88</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO</b>			<b>€ 253.866,23</b>
		Economie di ribasso sui lavori	€ 26.058,56
		Economie IVA su ribasso	€ 5.732,88
		Totale economie	€ 31.791,45
		Importo totale generale	€ 285.657,68

- i lavori, intrapresi in via d'urgenza sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori - Ing. Stefano Tintori in data 17/03/2025, come da relativo verbale;
- è stata concessa in data 14/07/2025 una proroga sul termine di ultimazione dei lavori di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine al 29/08/2025;
- i lavori sono attualmente sospesi dal 07/08/2025, a causa di circostanze che ne impediscono l'esecuzione; in particolare per approvazione di una variante per le seguenti motivazioni:
  - durante la fase dei lavori si è verificato e constatato un peggioramento del dissesto che interessa il pendio ricompreso nel tornante della SP76, a seguito delle precipitazioni avvenute nell'inverno - primavera 2025. Tale dissesto ha portato ad un ulteriore scivolamento di terreno nel tratto di valle ed un ulteriore abbassamento della banchina della sede stradale nel tratto a monte. Pertanto si è ravvisata l'esigenza di realizzare un'opera di sostegno alla base della scarpata, al fine di contenere lo scivolamento del terreno e un'opera di consolidamento della banchina stradale, nel tratto di monte, con un'estensione delle superfici di posa dei conglomerati bituminosi, al fine di ripristinare la corretta planarità della

pavimentazione stradale; il tutto senza alterazione della natura complessiva del contratto e senza modifiche sostanziali;

- il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Progetto, ha pertanto redatto una perizia suppletiva e di variante che modifica alcune lavorazioni, in conformità a quanto previsto dal comma 1, lettera c), dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 120 del D.Lgs. 36/2023, per la presenza di eventi verificatisi in corso d'opera e di circostanze imprevedibili e non prevedibili nella fase progettuale;
- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- i lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale e per l'esecuzione degli stessi si ritiene di concedere all'appaltatore una proroga di giorni 15 (quindici) rispetto alla scadenza del termine contrattuale;
- detta variante conclude nell'importo netto dei lavori di € 34.863,06, portando l'importo contrattuale da € 150.097,35 a € 184.960,41, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto, rimodulato tra le somme a disposizione:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
LAVORI	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 173.955,70	€ 214.961,42	+ € 41.005,72
RIBASSO 14,98 %	€ 26.058,56	€ 32.201,22	- € 6.142,66
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 2.200,21	€ 2.200,21	€ 0,00
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 150.097,35</b>	<b>€ 184.960,41</b>	<b>+ € 34.863,06</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. sui lavori in appalto (22%) e arrotondamento	€ 33.021,42	€ 40.691,29	+ € 7.669,87
INCARICO per servizio tecnico per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP, DIREZIONE LAVORI E CSE (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 50.207,68	€ 50.207,68	€ 0,00
INCARICO PER COLLAUDO STATICO (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 5.418,30	€ 5.418,30	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
ASSICURAZIONE VALIDATORE(IVA inclusa)	€ 175,00	€ 175,00	€ 0,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 10.746,36	€ 0,00	- € 10.746,36
PROVE DI LABORATORIO SUI MATERIALI (IVA inclusa)	€ 427,00	€ 427,00	€ 0,00
FONDO (art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.523,12	€ 3.523,12	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 103.768,88</b>	<b>€ 100.692,40</b>	<b>- € 3.076,48</b>
<b>Ribasso e minore IVA</b>	<b>€ 31.791,45</b>	<b>€ 4,87</b>	<b>- € 31.786,58</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 285.657,68</b>	<b>€ 285.657,68</b>	<b>€ 0,00</b>

- in data 21/07/2025 tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore, è stato concordato e sottoscritto il Verbale Nuovi Prezzi n.01, da NP01 a NP006;

- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale, più l'introduzione di nuovi prezzi concordati con l'impresa per lavorazioni aggiuntive, valutati desumendoli dal prezzario Regionale Emilia Romagna 2024;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 19/09/2025, ha firmato l'atto di sottomissione (Prot. n. 28741), conservato agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal Direttore dei Lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, che determina un nuovo importo netto dei lavori di € 184.960,41, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- dare atto che la maggiore spesa di € 34.863,06, oltre all'IVA di legge, per un importo complessivo di € 42.532,93 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente Cap. 5101 del PEG 2025, impegno reiscritto 270/2025 codice V livello 2020109012, finanziati con il Decreto Presidenziale n. 138 del 01/10/2024 (OCDPC n. 1095/2024), con esigibilità anno 2025;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B458EF882A e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C47H24001250001;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0007 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### DETERMINA

- di approvare le motivazioni descritte in premessa, che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori per la *“Realizzazione di opera di sostegno della scarpata di valle della SP 76 al km 0+580 in Comune di Carpineti”*;
- di prendere atto e approvare, inoltre, la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, predisposta dal Direttore dei Lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, ricorrendone le condizioni e ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, dell'importo netto di € 34.863,06, che porta l'importo contrattuale dei lavori a netti € 184.960,41, senza aumento della somma originariamente stanziata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO</b>			
<b>LAVORI</b>	<b>CONTRATTO</b>	<b>VARIANTE</b>	<b>DIFFERENZE</b>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 173.955,70	€ 214.961,42	+ € 41.005,72
RIBASSO 14,98 %	€ 26.058,56	€ 32.201,22	- € 6.142,66
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 2.200,21	€ 2.200,21	€ 0,00
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 150.097,35</b>	<b>€ 184.960,41</b>	<b>+ € 34.863,06</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. sui lavori in appalto (22%) e arrotondamento	€ 33.021,42	€ 40.691,29	+ € 7.669,87
INCARICO per servizio tecnico per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP, DIREZIONE LAVORI E CSE (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 50.207,68	€ 50.207,68	€ 0,00
INCARICO PER COLLAUDO STATICO (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 5.418,30	€ 5.418,30	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
ASSICURAZIONE VALIDATORE (IVA inclusa)	€ 175,00	€ 175,00	€ 0,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 10.746,36	€ 0,00	- € 10.746,36
PROVE DI LABORATORIO SUI MATERIALI (IVA inclusa)	€ 427,00	€ 427,00	€ 0,00
FONDO (art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.523,12	€ 3.523,12	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 103.768,88</b>	<b>€ 100.692,40</b>	<b>- € 3.076,48</b>
<b>Ribasso e minore IVA</b>	<b>€ 31.791,45</b>	<b>€ 4,87</b>	<b>- € 31.786,58</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 285.657,68</b>	<b>€ 285.657,68</b>	<b>€ 0,00</b>

- di approvare, altresì, il Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi da NP001 a NP006, conservato agli atti del Servizio e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'appaltatore e dal Responsabile Unico del Progetto;
- di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori all'impresa appaltatrice TECNOPALI APUANA Srl, con sede in Via Dorsale, 9 a Massa - P.IVA 00610340457, che si è resa disponibile a eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- di concedere all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 15 (quindici) sul termine di ultimazione dei lavori;
- di dare atto che:
  - la maggiore spesa di € 34.863,06, oltre all'IVA di legge, per un importo complessivo di € 42.532,93 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5101 del PEG 2025, impegno reiscritto 270/2025 - codice V livello 2020109012, finanziati con il Decreto Presidenziale n. 138 del 01/10/2024 (OCDPC n. 1095/2024), con esigibilità anno 2025;
  - tale aumento è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come previsto al comma 2, del citato art. 120, del D.Lgs. 36/2023;

- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 19/09/2025, ha firmato l'atto di sottomissione (Prot. n. 0028741), conservato agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- gli elaborati afferenti alla Relazione di Variante e al Quadro Comparativo di Variante, sono allegati in copia al presente atto quali parti integranti e sostanziali, mentre i restanti elaborati sono depositati presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B458EF882A e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C47H24001250001.

Allegati:

- Relazione di Perizia;
- Quadro comparativo di variante.

Reggio Emilia, lì 29/09/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....