

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 890 DEL 29/09/2025**

OGGETTO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'AZIENDA AGRICOLA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE ANTONIO ZANELLI DI REGGIO EMILIA.: AGGIUDICAZIONE. CIG B737BBD669-CUP C87H21005550003

RDP/RUP: CACCIAMANI MAURO

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con decreto del Presidente n. 54 del 05/06/2025, è stato approvato ai sensi dell'art. 41, comma 2-6, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiornamento de progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E RICOVERO)" - CUP C87H21005550003, per l'importo complessivo stimato in € 400.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 522 del 09/06/2025 è stata avviata la procedura negoziata, utilizzando l'appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023, ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica approvato con Decreto sopra citato, per l'affidamento dell'appalto riguardante la "Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)" - CUP C87H21005550003;
- l'appalto integrato in argomento è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo a base di gara è così suddiviso:
 - per il servizio di progettazione esecutiva: € 11.581,00, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, comprensivo delle spese generali; l'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a euro 0 (zero), in quanto per i servizi non si ravvisano rischi di interferenza.
 - per i lavori: € 316.241,95, al netto di IVA, comprensivi di € 106.407,16 per costi della manodopera; all'importo complessivo dei lavori vanno aggiunti € 3.985,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 320.227,39;
- il CIG relativo alla procedura negoziata è il n. B737BBD669;
- con lettera prot. n. 17351/4/2024 del 10/06/2025 sono stati invitati a presentare offerta per l'appalto in oggetto, sulla piattaforma SATER, i seguenti operatori economici:

n.	Operatore Economico	P.IVA
1	S.E.C. S.R.L.	00729910364
2	G2 SRLS	03959700364
3	PARENTI COSTRUZIONI SNC DI INCERTI	01559880354

	PARENTI PAOLINO & C.	
4	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350
5	EUROCOSTRUZIONI SRL	01856280357
6	KOINOS SOC CONS ARL	02317000350
7	F.A.R. Srl	01000500353
8	QUADRA COSTRUZIONI SRL	02739830350
9	BENASSI SRL	00690640354
10	COESA SRL	01404600353

Considerato che:

- la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nelle sedute del 14 luglio e 7 agosto 2025;
- la data di scadenza, fissato alle ore 18.00 del 10/07/2025, hanno presentato offerta il seguente operatore economico:

Ditta	C.F. / P.IVA
G2 SRLS	03959700364

- dall'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott. Mauro Cacciamani, ha ammesso al prosieguo della gara l'unico operatore economico partecipante, a seguito dell'integrazione della documentazione richiesta tramite soccorso istruttorio, come si evince dal verbale amministrativo allegato alla presente;
- con atto n. 467 del 07/08/2025, è stata nominata la commissione giudicatrice, così composta:
 - Ing. Azzio Gatti, dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia, in qualità di presidente;
 - Arch. Raffaele Aliperti, funzionario Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto;
 - Arch. Giulio Toriello, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto;
- le funzioni di segretario verbalizzante saranno state svolte dalla dott.ssa Lucia Montanari, dipendente del U.O. Programmazioni, Negoziazione contrattuale e Rendicontazioni del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti;
- a seguito della seduta riservata tenutasi il 07/08/2025, è stata valutata l'offerta tecnica e assegnato il seguente punteggio, come si evince dal verbale tecnico, allegato alla presente:

Ditta	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
G2 SRLS	90

- si è proceduto quindi all'apertura dell'offerta economica da cui è risultato il seguente ribasso:

Ditta	Ribasso % offerto	Punteggio economico
G2 SRLS	4,99	10

- la sommatoria del punteggio tecnico ed economico attribuiti dalla Commissione è il seguente:

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
G2 SRLS	90	10	100

- da cui risulta, l'operatore economico G2 s.r.l., è l'aggiudicatario proposto, il quale ha presentato un ribasso del 4,99 %;
- il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera, agli atti con prot. 24867 del 08/08/2025, giustifica e dettaglia il medesimo e indica quale contratto di lavoro da applicare ai propri dipendenti il CCNL Edile Industria, che è fra quelli indicati in sede di gara;
- il Responsabile Unico del Progetto arch. Raffaele Aliperti, con comunicazione trasmessa in data 08/08/2025, dopo aver controllato la dichiarazione sui costi della manodopera, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico;

Vista la relazione del Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, dott. Mauro Cacciamani, nella quale:

- propone di aggiudicare i lavori in argomento, a favore dell'operatore economico G2 s.r.l., con sede legale in Modena, Strada Vignolese n. 1175/6 - C.F./P.IVA 03959700364, per un importo netto di € 300.461,48 (IVA esclusa), comprensivo di € 106.385,16 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 3.985,44 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 12.044,24 per i servizi di progettazione comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali, per un importo complessivo netto di € 316.491,16 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 386.119,22;
- attesta che:
 - nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
 - è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
 - la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti della ditta G2 s.r.l., con sede legale in Modena, Strada Vignolese n. 1175/6 - C.F./P.IVA 03959700364, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che è immediatamente efficace;

Viste le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi, rilasciate dal Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti (allegata alla presente in forma riservata in quanto contiene dati personali non ostensibili;), dal RUP, dal Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento e dal dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica (già allegate all'atto di nomina della commissione n. 467 del 07/08/2025);

Atteso che:

- la spesa complessiva del progetto pari a € 400.000,00 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, finanziato con avanzo, impegni reiscritti 97 e 794/2025;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;
- il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è il Dott. Mauro Cacciamani, responsabile dell'U.O. Programmazione, Negoziazione contrattuale e Rendicontazioni del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti;
- l'intervento in oggetto rientra nell'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare i verbali di gara, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, riguardante la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso l'azienda agricola dell'istituto di istruzione superiore "Antonio Zanelli" di Reggio Emilia. CIG: B737BBD669 - CUP: C87H21005550003;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori di cui sopra, all'operatore economico G2 s.r.l., con sede legale in Modena, Strada Vignolese n. 1175/6 - C.F./P.IVA 03959700364, per un importo netto di € 300.461,48 (IVA esclusa), comprensivo di € 106.385,16 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 3.985,44 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 12.044,24 per i servizi di progettazione comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali, per un importo complessivo netto di € 316.491,16 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 386.119,22;

di dare atto che:

- la spesa complessiva del progetto pari a € 400.000,00 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, finanziato con avanzo, impegni reiscritti 97 e 794/2025;

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo, che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;
- il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è il Dott. Mauro Cacciamani, responsabile dell'U.O. Programmazione, Negoziazione contrattuale e Rendicontazioni del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti;
- il Codice identificativo di gara (CIG) è B737BBD669, il Codice Unico di Progetto (CUP) è C87H21005550003;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice.

Allegati:

proposta di aggiudicazione.

verbale di gara.

dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi.

Reggio Emilia, lì 29/09/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma