

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 834 DEL 11/09/2025**

OGGETTO

LAVORI PER IL RIPRISTINO DEL TRANSITO SULLA SP 108 AL KM 6+570 IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 171 del 26/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per il ripristino del transito sulla SP 108 al km 6+570 in comune di Castelnovo ne' Monti, per una spesa presunta complessiva di € 450.000,00, di cui € 318.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di € 33.149,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.000,00 per somme a disposizione, il cui quadro economico è così articolato:

	Im porti parziali	Im porti TOT ALI
LAVORI IN APPALTO		
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 284.850,34	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.149,66	
TOTALE - Lavori in appalto		€ 318.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA (22%) su totale dei lavori	€ 69.960,00	
Reti Tecnologiche: Deviazione e Interramento Rete Elettrica Ene esistente	€ 14.899,87	
Incarico per Coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (CSP e CSE) comprese di spese, oneri previdenziali e I.V.A	€ 6.588,00	
Incarico per Studio Fattibilità Idraulica dell'intervento comprensivo di spese, oneri previdenziali e I.V.A	€ 8.374,08	
Incarico per verifica preventiva Archeologica dell'intervento comprensivo di spese e I.V.A	€ 2.440,00	
Assicurazione progettista e verificatore	€ 540,00	
Contributo ANAC	€ 250,00	
Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi per occupazione permanente delle aree oggetto d'intervento	€ 18.128,00	
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, premio di accelerazione, arrotondamenti (IVA compresa) dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza - importo pari al 2%	€ 5.732,05	
Incentivi in base all'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.088,00	
TOTALE - Somme a disposizione		€ 132.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 450.000,00

- con determinazione dirigenziale n.226 del 13/03/2025 sono stati aggiudicati all'impresa Bertoia Impresa Costruzioni S.r.l., con sede legale Villa Minozzo, via Colombaia n. 2 - C.F./P.IVA 02220130351, che ha offerto un ribasso del 3,09% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 309.198,12 comprensivi di € 33.149,66 per oneri della sicurezza, come risulta dal seguente quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e della determinazione dirigenziale n. 235 del 17/03/2025 relativa all'estensione del servizio tecnico di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui alla determinazione dirigenziale n. 130 del 14/02/2025:

	Importi di gara	Importi dopo gara	Importi dopo integrazione Archeosistemi
LAVORI IN APPALTO			
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 284.850,34	€ 276.048,46	€ 276.048,46
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 33.149,66
TOTALE - Lavori in appalto	€ 318.000,00	€ 309.198,12	€ 309.198,12
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA (22%) su totale dei lavori	€ 69.960,00	€ 68.023,59	€ 68.023,59
Reti Tecnologiche: Deviazione e Interramento Rete Elettrica Enel esistente	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87
Incarico per Coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (CSP e CSE) comprese di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00
Incarico per Studio Fattibilità Idraulica dell'intervento comprensivo di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08
Incarico per verifica preventiva Archeologica dell'intervento comprensivo di spese e I.V.A	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 3.538,00
Assicurazione progettista e verificatore	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi per occupazione permanente delle aree oggetto d'intervento	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, premio di accelerazione, arrotondamenti (IVA compresa) dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza - importo pari al 2%	€ 5.732,05	€ 5.732,05	€ 4.634,05
Incentivi in base all' art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00
Ribasso di gara (-3,09%)	-	€ 8.801,88	€ 8.801,88
Minore IVA su ribasso di gara	-	€ 1.936,41	€ 1.936,41
TOTALE - Somme a disposizione	€ 132.000,00	€ 140.801,88	€ 140.801,88
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

- in data 19 Marzo 2025 è stata effettuata la consegna dei lavori in via di urgenza, in pendenza della stipula del contratto stabilendo, dalla data del verbale, 45 giorni naturali e consecutivi per il termine di ultimazione dei lavori, corrispondente alla data del 02 Maggio 2025;
- in data 02/04/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto n. Ord. 12 - Prot. n. 9037/29/2024 relativo ai lavori per il ripristino del transito sulla SP 108 al km 6+570 in Comune di Castelnovo ne' Monti;
- in data 24/04/2025 i lavori sono stati sospesi a causa delle avverse condizioni atmosferiche;

- cessate le cause della sospensione i lavori sono ripresi in data 05/05/2025;
- dal giorno 08/05/2025 ad oggi, i lavori sono stati sospesi in attesa della redazione ed approvazione di una perizia di variante senza aumento della spesa prevista e originariamente impegnata;
- nello specifico, in corso d'opera, è emersa la necessità di:
 - modificare, di concerto con il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva – CSE, le opere e i provvedimenti da adottare per la sicurezza dei lavoratori durante l'esecuzione del by-pass, in particolare in sostituzione della prevista posa di New Jersey in cemento armato è stata realizzata una barriera di protezione mediante gabbioni rigidi sollevabili;
 - modificare la quota della livelletta di progetto, in quando la quantità e la qualità dei materiali di recupero della strada esistente hanno permesso di aumentare il franco inizialmente previsto tra la quota di TR 200 del torrente Dorgola e la quota stradale, aumentando contemporaneamente la profondità del vallo di protezione della carreggiata posto al piede della frana;
- la Direzione Lavori ha, pertanto, redatto una perizia di variante in conformità a quanto già previsto dal comma 7, lettere b) e c), dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto della funzionalità dell'opera realizzando soluzioni migliorative in termini economici, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera e che tali interventi per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera, comportando un aumento netto contrattuale di € 7.901,78, relativi ai lavori in appalto, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata;
- per l'esecuzione delle opere previste in detta perizia è emersa anche la necessità di concordare n. 14 nuovi prezzi (da NP.1 a NP.14);
- dato atto che:
 - le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice; le stesse non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
 - le opere in variante prevedono modifiche delle lavorazioni, che in fase di esecuzione comporteranno un aumento rispetto alle tempistiche previste per le opere contrattuali; pertanto il Direttore dei Lavori propone di concedere una proroga di 5 giorni rispetto al termine di ultimazione attualmente previsto, al fine di consentire all'impresa l'ultimazione dei lavori a perfetta regola d'arte;
 - i prezzi applicati sono quelli del contratto principale, più l'introduzione di nuovi prezzi concordati con l'impresa per lavorazioni aggiuntive e al lordo del ribasso contrattuale pari al 3,09%, valutati desumendoli dal prezziario Regionale 2025;
 - l'importo contrattuale passa a € 317.099,90 oneri fiscali esclusi, come evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

	Importi di gara	Importi dopo gara	Importi dopo integrazione Archeosistemi	Importi perizia di variante
LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 284.850,34	€ 276.048,46	€ 276.048,46	€ 308.840,13
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 8.259,77
TOTALE - Lavori in appalto	€ 318.000,00	€ 309.198,12	€ 309.198,12	€ 317.099,90
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA (22%) su totale dei lavori	€ 69.960,00	€ 68.023,59	€ 68.023,59	€ 69.761,98
Reti Tecnologiche: Deviazione e Interramento Rete Elettrica Enel esistente	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87
Incarico per Coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (CSP e CSE) comprese di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00
Incarico per Studio Fattibilità Idraulica dell'intervento comprensivo di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08
Incarico per verifica preventiva Archeologica dell'intervento comprensivo di spese e I.V.A	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 3.538,00	€ 3.538,00
Assicurazione progettista e verificatore	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi per occupazione permanente delle aree oggetto d'intervento	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, premio di accelerazione, arrotondamenti (IVA compresa) dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza - importo pari al 2%	€ 5.732,05	€ 5.732,05	€ 4.634,05	€ 4.634,05
Incentivi in base all' art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00
Ribasso di gara (-3,09%)	-	€ 8.801,88	€ 8.801,88	€ 900,10
Minore IVA su ribasso di gara	-	€ 1.936,41	€ 1.936,41	€ 198,02
TOTALE - Somme a disposizione	€ 132.000,00	€ 140.801,88	€ 140.801,88	€ 132.900,10
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

Ritenuto di:

- approvare la perizia di variante e suppletiva sopra citata;
- affidare l'esecuzione dei maggiori lavori all'impresa Bertoia Impresa Costruzioni S.r.l., con sede legale Villa Minozzo, via Colombaia n. 2 - C.F./P.IVA 02220130351;
- dare atto che:
 - per l'esecuzione delle opere previste in detta perizia è emersa anche la necessità di concordare concordare n. 14 nuovi prezzi (da N.P.1 a N.P.14) conservato agli atti del Servizio;
 - l'impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, e in data 08/08/2025 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in

- originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei maggiori lavori affidati;
- le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
 - la perizia di variante e suppletiva in argomento non determina un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata per la realizzazione dell'opera, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
 - le modifiche alle lavorazioni, previste dalle opere in variante, comporteranno un aumento rispetto alle tempistiche previste di giorni 5 (cinque) del termine di ultimazione;
 - la spesa prevista per la perizia di variante in oggetto di netti € 7.901,78, pari a lordi (compreso IVA) € 9.640,17 è ricompresa nell'importo complessivo del progetto di € 450.000,00 e trova copertura alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente Cap.5028 del PEG 2025, impegno 1033/2025, codice V livello 2020109012, con esigibilità 2025;
 - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 36/2023 è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B5D58681D9, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C97H24001770003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0006 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai *“Lavori per il ripristino del transito sulla SP 108 al km 6+570 in comune di Castelnovo ne' Monti”*, in conformità a quanto già previsto dal comma 7, lettere b) e c), dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto della funzionalità dell'opera, realizzando soluzioni migliorative in termini economici, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera e che tali interventi, per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera, comportando un aumento netto contrattuale di € 7.901,78, relativi ai lavori in appalto, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, secondo il seguente quadro di raffronto:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

	Importi di gara	Importi dopo gara	Importi dopo integrazione Archeosistemi	Importi perizia di variante
LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 284.850,34	€ 276.048,46	€ 276.048,46	€ 308.840,13
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 33.149,66	€ 8.259,77
TOTALE - Lavori in appalto	€ 318.000,00	€ 309.198,12	€ 309.198,12	€ 317.099,90
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA (22%) su totale dei lavori	€ 69.960,00	€ 68.023,59	€ 68.023,59	€ 69.761,98
Reti Tecnologiche: Deviazione e Interramento Rete Elettrica Enel esistente	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87	€ 14.899,87
Incarico per Coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (CSP e CSE) comprese di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00	€ 6.588,00
Incarico per Studio Fattibilità Idraulica dell'intervento comprensivo di spese,oneri previdenziali e I.V.A	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08	€ 8.374,08
Incarico per verifica preventiva Archeologica dell'intervento comprensivo di spese e I.V.A	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 3.538,00	€ 3.538,00
Assicurazione progettista e verificatore	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Acquisizione di aree e pertinenti indennizzi per occupazione permanente delle aree oggetto d'intervento	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00	€ 18.128,00
Servizi complementari, Lavori in economia, Imprevisti, premio di accelerazione, arrotondamenti (IVA compresa) dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza - importo pari al 2%	€ 5.732,05	€ 5.732,05	€ 4.634,05	€ 4.634,05
Incentivi in base all' art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00	€ 5.088,00
Ribasso di gara (-3,09%)	-	€ 8.801,88	€ 8.801,88	€ 900,10
Minore IVA su ribasso di gara	-	€ 1.936,41	€ 1.936,41	€ 198,02
TOTALE - Somme a disposizione	€ 132.000,00	€ 140.801,88	€ 140.801,88	€ 132.900,10
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

- di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori all'impresa Bertioia Impresa Costruzioni S.r.l., con sede legale Villa Minozzo, via Colombaia n. 2 - C.F./P.IVA 02220130351;
- di approvare, altresì, il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, richiamato in premessa e conservato agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
- di dare atto che:
 - ✓ l'impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, e in data 08/08/2025 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei maggiori lavori affidati;
 - ✓ le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice e non comportano

- mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
- ✓ la perizia di variante e suppletiva in argomento non determina un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata per la realizzazione dell'opera, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
 - ✓ di concedere un aumento rispetto alle tempistiche previste, di giorni 5 (cinque), del termine di ultimazione, per consentire le modifiche alle lavorazioni descritte in premessa e previste dalle opere in variante;
 - ✓ la spesa prevista per la perizia di variante in oggetto di netti € 7.901,78, pari a lordi (compreso IVA) € 9.640,17 è ricompresa nell'importo complessivo del progetto di € 450.000,00 e trova copertura alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente Cap.5028 del PEG 2025, impegno 1033/2025, codice V livello 2020109012, con esigibilità 2025;
 - ✓ con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata;
 - ✓ la perizia di variante e suppletiva non comporta un'alterazione sostanziale del progetto ed è stata redatta per la necessità, sorta durante il corso delle lavorazioni, di apportare modifiche ad alcune opere progettate, come dettagliatamente esposto in premessa, in conformità a quanto previsto dal comma 7, lettere b) e c), dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
 - ✓ il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
 - ✓ ai sensi della Legge n.136/2010:
 - si applicheranno le disposizioni previste, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - in riferimento al contratto originario il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B5D58681D9 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C97H24001770003.

Allegati:

- Relazione Tecnica di Perizia di Variante;
- Computo Metrico Estimativo di Perizia di Variante;
- Quadro Comparativo.

Reggio Emilia, lì 11/09/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma