

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 91 DEL 10/09/2025**

OGGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. A) LR 24/2017, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ROTATORIA STRADALE IN LOCALITÀ GHIARDO IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 4, LETTERA D) LR 24/2017

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Bibbiano hanno stipulato in data 09/07/2016, (integrato in data 22/12/2017 e in data 29/10/2019), un accordo di collaborazione finalizzato alla progettazione ed esecuzione di “Interventi di moderazione del traffico e messa in sicurezza stradali” che prevede tra l'altro la riorganizzazione della intersezione tra via Montesanto, via F.lli Corradini e via Bissolati in località Ghiardo;
- in virtù del suddetto atto, la Provincia di Reggio Emilia, Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica da sottoporre agli adempimenti legati alla Conferenza di Servizi, nell'ambito del Procedimento Unico ai sensi dell'art.53, della L.R. n.24 del 21/12/2017, per l'approvazione del progetto, per l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- gli elaborati afferenti a tale progetto, sono stati approvati in linea tecnica dal Comune di Bibbiano con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 de 23/04/25 ai fini dell'avvio della Conferenza di Servizi, nell'ambito del Procedimento Unico ai sensi dell'art.53, della L.R. n.24 del 21/12/2017, sono stati depositati in data 07/05/2025 presso il Comune di Bibbiano ed è stato pubblicato l'avviso per l'avvio del Procedimento Unico sul BURERT n.113 del 07/05/2025;
- con comunicazione prot. 13620 del 12/05/25 sono stati trasmessi dal Comune di Bibbiano al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia, Autorità Competente ai fini dell'espressione del Parere Motivato di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, gli elaborati del procedimento unico in oggetto, (successivamente integrati in data 26/05/2025 prot. 15436) unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 1 lettera a) art. 53 della LR 24/2017;
- la Conferenza dei Servizi si è riunita il 27/05/2025 in modalità sincrona tramite videoconferenza;
- il Comune di Bibbiano con note ricevute in data 03/06/2025 prot 16371 e in data 14/8/2025 prot 25339, ha trasmesso i pareri degli Enti interpellati ed ha comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati sul BURERT non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Mariasilvia Boeri, che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame.

Constatato che:

- l'intervento in progetto prevede la realizzazione di un'intersezione a rotatoria (diametro esterno pari a 25 m) tra la SP 72, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo nel Comune di Bibbiano, al fine della messa in sicurezza e moderazione della velocità;
- l'intervento prevede di variare gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Bibbiano per effetto della localizzazione dell'opera, le varianti sono descritte nei relativi elaborati, inoltre il procedimento appone il vincolo espropriativo con dichiarazione di pubblica utilità;

- da un punto di vista urbanistico le aree di modesta entità interessate dalla localizzazione della nuova intersezione a rotatoria, non ricomprese nelle viabilità esistente, risultano essere classificate dagli strumenti urbanistici vigenti come:
 - AC1 - Sub-ambito residenziale consolidato di impianto moderno;
 - ARR14 - Ambito residenziale da riqualificare soggetto a PUA;
 - Parcheggi di urbanizzazione;
- in relazione ai parcheggi pubblici è stato esplicitato che rispetto alla situazione attuale di n. 25 posti auto pubblici, il progetto prevede di eliminarne n. 6 e di recuperarne n. 2 all'estremità ovest di Via Bissolati, il comune di Bibbiano ha dichiarato con comunicazione pervenuta in data 26/05/2025 prot. 15436 il permanere di un'adeguata dotazione di parcheggi pubblici;
- la SP 72 Codemondo-Bibbiano ed il ramo di via Montesanto in direzione Quattro Castella costituiscono “viabilità storica”, normata dall’art. 51 delle NA del PTCP vigente; all'interno degli elaborati si dichiara che la realizzazione della nuova intersezione a rotatoria è un intervento puntuale di riorganizzazione dell'intersezione esistente e pertanto ammissibile;

Constatato inoltre che dal Rapporto Ambientale si evidenzia che:

- sono state trattate le componenti ambientali più sollecitate dagli interventi in progetto dai quali non emergono particolari criticità;
- la realizzazione della nuova intersezione a rotatoria su incrocio esistente non introduce modificazioni significative sulle condizioni d'uso dei suoli in quanto l'opera prevista occuperà per la maggior parte aree già impermeabilizzate;
- la nuova intersezione a rotatoria porterà in generale dei benefici per gli utenti della strada in quanto rallenterà il traffico veicolare nel centro abitato di Ghiardo, riducendo considerevolmente il rischio di incidenti tra mezzi e utenza debole;
- durante le fasi di cantiere saranno adottate le misure per ridurre gli impatti delle attività lavorative relative al suolo, al tema delle emissioni di polveri e del rumore; in particolare per abbattere l'emissione delle polveri è prevista la bagnatura del terreno ed in tema di rumore si dovranno adottare tutte le misure previste dalla normativa vigente.

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi dell’art. 19 comma 3 della LR 24/2017, è l'autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni;
- ai sensi dell’art. 53, comma 4, lettera d) della LR 24/2017, l'autorità competente per la valutazione ambientale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti nell'ambito della conferenza dei servizi;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito degli avvisi sul BURERT dal 07/05/25 al 07/08/25 sul BURERT n. 113 del 07/05/2025 e sul sito web dell'ente stesso titolare del piano da variare, non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 19/06/2025 nel quale si evidenzia la non necessità del parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio reso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08, fatte salve le verifiche geologiche e sismiche eventualmente previste, in fase progettuale, dalla normativa vigente;
- le comunicazioni dei seguenti Enti relative alla non interferenza dell'opera con reti e manufatti di propria competenza:
 - SNAM, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 12/05/2025 ed assunto al prot. 5469;
 - FASTWEB, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 13/05/2025 ed assunto al prot. 5539;
 - FER, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 15/05/2025 ed assunto al prot. 5724;
 - LEPIDA, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 28/05/2025 ed assunto al prot. 6289;
 - TERNA, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 25/07/2025 ed assunto al prot. 8953;
- il parere del COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA-ROMAGNA" pervenuto al Comune di Bibbiano in data 23/05/2025 ed assunto al prot. 6142, il quale evidenzia l'assenza di infrastrutture militari di interesse e quindi l'assenza di impedimenti alla realizzazione dell'impianto ritenendo comunque opportuno che durante la realizzazione si effettuino le dovute indagini preliminari esplorative e vengano adottate tutte le precauzioni necessarie in materia;
- il parere di IRETI GAS, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 30/05/2025 ed assunto al prot. 6370 favorevole con prescrizioni riguardanti la preesistenza di interferenze con le reti gas esistenti;
- i pareri di IREN ACQUA REGGIO, pervenuti al Comune di Bibbiano in data 03/06/2025 ed assunto al prot. 6505 e in data 16/07/2025 prot. 8548 favorevole con prescrizioni relative alle fognature e alla risoluzione delle interferenze con la rete acqua esistente che hanno evidenziato la necessità di eseguire spostamenti delle reti esistenti;
- il parere di Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, pervenuto al comune di Bibbiano in data 04/07/25 ed assunto al prot. 8030 ad esito favorevole condizionato al rispetto della vigente normativa ambientale relativa alla fase di cantierizzazione;
- MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e la Provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 23/07/2025 ed assunto al prot. 8845 (a seguito di richiesta di integrazioni del 27/05/2025 prot. 6227) espresso ai fini della tutela archeologica, che assoggetta l'intervento alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico prevista dall'art. 1 commi 7 e seguenti dell'allegato I.8 del D.Lvo 36/2023;
- AUSL – SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA – Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 05/08/2025 ed assunto al prot. 9384 favorevole condizionato;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PSC e RUE del Comune di Bibbiano, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la SP 72, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo, a condizione che sia rispettato quanto segue:
 - nelle successive fasi del progetto/opera dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri (allegati al presente decreto) di:
- COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA-ROMAGNA" protocollo del Comune di Bibbiano 6142 del 23/05/2025 ;
- IRETI GAS, protocollo del Comune di Bibbiano 6370 del 30/05/2025;
- IREN ACQUA REGGIO, protocollo del Comune di Bibbiano 6505 del 03/06/2025; e prot. 8548 del 16/07/2025;
- ARPAE, protocollo del Comune di Bibbiano 8030 del 04/07/2025;
- MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e la Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, pervenuto al Comune di Bibbiano in data 23/07/2025 ed assunto al prot. 8845 che ha richiesto la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 1 commi 7 e seguenti dell'allegato I.8 del D.Lvo 36/2023;
- AUSL – protocollo del Comune di Bibbiano 9384 del 05/08/2025;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 53, comma 4, lettera d) LR 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della variante al PSC e RUE del Comune di Bibbiano, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la SP 72, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente CONSIDERATO, cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del presente procedimento;
- di dare atto che:
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Pareri Enti;
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 10/09/2025

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma