

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 761 DEL 08/08/2025**

**OGGETTO**

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO "TANGENZIALE NORD DI NOVELLARA" - 2° STRALCIO, LOTTO 2 - ASSE 2". APPROVAZIONE DELL'INTEGRAZIONE DI INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE DELLA DITTA 5 DI PIANO PARTICELLARE E DELLE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO, IPOTECARIA E CATASTALE, RIGUARDANTI LA TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DEI TERRENI OGGETTO DI ESPROPRIO.

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 42 del 11/04/2024 è stato concluso l'Accordo di Programma, tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Novellara, in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, il quale ha determinato l'approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata "Completamento dell'asse stradale "Tangenziale Nord di Novellara" – 2° stralcio, lotto 2 – asse 2" e, contestualmente, ne ha dichiarato la pubblica utilità e vi ha apposto il vincolo espropriativo;

sulla base del summenzionato Accordo di Programma, stipulato in data 09/04/2024, relativo all'opera in argomento, la Provincia di Reggio Emilia svolge il ruolo di autorità espropriante e beneficiario dell'esproprio;

per l'esecuzione dell'opera suddetta,

Atteso che:

ai sensi dell'art. 20 c. 3 del DPR n. 327/2001, con determinazione dirigenziale n. 645 del 02/07/2025, sono state approvate le indennità di espropriazione ed il relativo atto è stato notificato, nelle forme degli atti processuali civili, a tutti i proprietari interessati;

con riferimento ai terreni di proprietà della ditta 5 di piano particellare censiti al foglio 21 mappali 928, 929 e 930 (ante frazionamento mappale 159) - si è reso necessario effettuare un sopralluogo per procedere alla stima di alcuni manufatti e alberature ivi presenti;

all'esito del sopralluogo avvenuto in data 25/07/2025, è stato stimato il valore e di conseguenza rideterminato l'indennizzo relativamente alla sottrazione di parte dello stradello dell'area cortiliva, di manufatti, alberature e siepi, come da prospetto che si allega al presente atto, per l'importo di € 44.665,00;

Considerato che:

la stima suddetta si ritiene congrua e conforme a quanto previsto dai sopra citati articoli del D.P.R. 327/2001;

l'ammontare complessivo dell'indennità di espropriazione da corrispondere a tutte le ditte espropriate, stante la maggiore indennità da riconoscere alla ditta 5 di piano particellare, ammonta ad € 294.299,77;

le spese relative alle imposte di registrazione del decreto di esproprio, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, ricalcolate a fronte dell'integrata indennità riconosciuta alla proprietà di cui alla ditta 5 di piano particellare,

ammontano ad € 24.839,87;

occorre impegnare la somma di € 24.839,87 al Titolo 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 368 del PEG 2025, codice V livello 10201020001 esigibilità 2025;

la presente determinazione, come disposto dall'art. 21 c. 4 del DPR 327/2001, sarà notificata al proprietario, nelle forme degli atti processuali civili;

il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia;

Il codice unico di progetto è CUP C31B24000270007;

Visti gli obiettivi di 1° livello 1005/0004 - 1005/0005 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

#### D E T E R M I N A

di approvare l'integrazione dell'indennità di espropriazione relativa all'acquisizione dei terreni di proprietà della ditta 5 di piano particellare, come dettagliatamente specificata nel prospetto allegato al presente atto, quale parte integrante dello stesso, per l'importo di € 44.665,00;

di rideterminare in € 294.299,77 l'ammontare complessivo dell'indennità di espropriazione da riconoscere a tutte le ditte espropriate per l'intervento in argomento;

di dare atto che la spesa è prevista alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 5153 del PEG 2025, codice V livello 2020109012;

di dare atto che:

- il codice unico di progetto è CUP C31B24000270007;
- le spese relative alle imposte di registrazione del decreto di esproprio, ipotecaria e catastale, riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente e sulla base dell'integrata indennità riconosciuta alla ditta 5 di piano particellare, ammontano ad € 24.839,87;
- è necessario impegnare la somma di € 24.839,87 al Titolo 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 368 del PEG 2025, codice V livello 10201020001 esigibilità 2025.;
- ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001 (T.U.), il presente atto, che determina la misura dell'integrata indennità di espropriazione relativamente alla sola ditta 5 di piano particellare, è notificato al singolo proprietario, nelle forme degli atti processuali civili;
- il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, lì 08/08/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....