



PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

OGGETTO: MAUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA

CUP: C82B25000260003

CIG: B73AFE2E58

IMPRESA: "Cattolica Costruzioni Edili, con sede legale in Reggio Emilia, viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356,

Istituto "A. Secchi" via Makallè 14 Reggio Emilia

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), comma 1, lett. b)

RELAZIONE TECNICA E DEL RUP

Elaborato: TAV.A_Reazione Generale e Tecnica

Il Direttore dei Lavori e Progettista

Arch. Giuseppe Ditaranto

Il Responsabile di Progetto

Arch. Giuseppe Ditaranto

Premesso che:

- Con la Determinazione Dirigenziale **N. 533 DEL 10/06/2025**, è stato approvato il progetto esecutivo e impegnato i fondi per i lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 115,21
TOTALE LAVORI		€ 354 021,01
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1 457,45
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42		€ 5 664,34
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42		€ 1 416,08
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 080,42
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 77 884,62
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 86 672,49
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 440 693,50

Con la Determinazione Dirigenziale N. 635 DEL 27/06/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa "Cattolica Costruzioni Edili, con sede legale in Reggio Emilia, viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356, con il ribasso del 9,65%, secondo il seguente quadro economico:

Q. E. RIMODULATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311 622,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 115,21
TOTALE LAVORI		€ 320 737,60
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1 457,45
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42		€ 5 664,34
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42		€ 1 416,08
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 080,42
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 70 562,27
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79 350,14
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400 087,74
ECONOMIE DI GARA		€ 40 605,76
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 440 693,50

“PER ECONOMIE DI RIBASSO D’ASTA DI € 40 605,76

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori e Rup ha ritenuto necessario effettuare opere supplementari e di completamento a quelle previste in progetto, consistenti:

- Nella verniciatura dei corpi scaldandi ubicati al piano primo e secondo ;
- Nella demolizione di una parete di tamponamento al piano primo come indicato negli elaborati grafici, al fine di ripristinare un aula presistente, come meglio indicato negli elaborati grafici allegati alla presente Perizia di Variante;
- Nella messa in opera di velette di raccordo tra i controsoffitti in progetto e i lucernai ad essi pertinenti, per un miglioramento complessivo dell'intervento;

considerate tali necessità, indispensabili al completamento dell'opera, il Direttore dei lavori e RUP (nella persona del Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto), propone la presente perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), ritenendo la natura degli interventi proposti in linea con la natura del progetto.

Valutando inoltre che la sopravvenuta necessità delle “prestazioni **supplementari**” **sudette non giustificano in nessun modo** un cambiamento del contraente, al contempo:

- 1) sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- 3) L'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Sentita, inoltre la volontà della Stazione Appaltante di voler mettere a disposizione parte delle Economie di Gara per realizzazione delle opere supplementari proposte.

Pertanto questa Direzione dei Lavori e Rup. dell'appalto in questione ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), per una spesa che ammonta ad € **15.221,96** di cui € **14739,39** per lavori al netto del medesimo ribasso d'asta pari al 9,65%, oltre € **482,57** per l'applicazione dei piani di sicurezza (D.lgvo.81/2008 e succ. modif.) oltre ad Euro ed € **3.348,83** per IVA nella misura del 22%;

I prezzi applicati per la misurazione e contabilizzazione delle opere sono quelli approvati:

- Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna 2025 – infrannuale – DGE 2342 DEL 23 DICEMBRE 2024 ;
- In difetto Camera di commercio di Reggio Emilia -Prezzi edili 2021
- In difetto - DEI 1° Sem. 2025
- In difetto si sono elaborati nuovi prezzi;

IL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA COMPRESO DELLE OPERE PREVISTE IN PERIZIA RISULTA IL SEGUENTE:

Q. E. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL'EFFICENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80	€ 361 219,46	
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311 622,39	€ 326 361,78	€ 14 739,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 115,21	€ 9 597,78	€ 482,57
TOTALE LAVORI		€ 320 737,60	€ 335 959,56	€ 15 221,96
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"				
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1 457,45		-€ 1 457,45
progettazione esecutiva				
direzione lavori				

Relazione Generale e Tecnica

sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommano</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 5 664,34	€ 5 933,07	€ 268,73
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 1 416,08	€ 1 483,27	€ 67,19
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 7 080,42	€ 7 416,34	€ 335,92
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 70 562,27	€ 73 911,10	€ 3 348,83
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79 350,14	€ 81 577,44	€ 2 227,30
SOMME INDISPONIBILI				
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400 087,74	€ 417 537,00	€ 17 449,26
ECONOMIE DI GARA		€ 40 605,76	€ 23 156,50	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 440 693,50	€ 440 693,50	

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP CHE APPROVA
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO