

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 715 DEL 28/07/2025**

**OGGETTO**

APPALTO PER I SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE (GLOBAL SERVICE), PER LA DURATA DI 5 ANNI - CIG: B276A91159. SPESE CONTRATTUALI E RELATIVI ACCERTAMENTI

RDP/RUP: CACCIAMANI MAURO

Dirigente: DEL RIO CLAUDIA

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Determinazione dirigenziale n. 131 del 17/02/2025, a seguito dell'esperimento di una procedura aperta di rilevanza comunitaria, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), indetta con Determina a contrarre n. 571 del 27/06/2024, è stato aggiudicato, in via immediatamente efficace, ex art. 17, comma 5 del Codice, mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, l'appalto dei servizi integrati e manutentivi, ivi inclusi i relativi lavori, per la gestione del patrimonio della Provincia di Reggio Emilia (Global Service), della durata di 5 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni, per un importo di € 18.613.985,20 (IVA esclusa), al netto degli eventuali interventi di "Manutenzione straordinaria", questi ultimi del valore massimo di € 6.500.000,00;

aggiudicatario dell'appalto sopra descritto è risultato il costituendo Raggruppamento composto da TECKAL SRL, in qualità di Mandataria, con sede a Zola Predosa (BO) in via Ubaldo Poli n. 4 - C.F./P.IVA 03722971201 e da IREN SMART SOLUTIONS SPA, in qualità di Mandante, con sede a Reggio Emilia (RE) in via Nubi di Magellano n. 30 - C.F./P.IVA 02184890354;

l'assemblea straordinaria dei soci di Teckal Srl, in data 24 febbraio 2025, ha deliberato la trasformazione della società, dalla forma giuridica di Società a Responsabilità Limitata a Società Per Azioni, e conseguentemente la ragione sociale in Teckal Spa, con efficacia dal 27/02/2025, come da Atto del 24/02/2025 Rep. n. 18752, Racc. 10487, Notaio Dott. Andea De Costa;

Atteso che:

occorre provvedere alla stipula del relativo atto negoziale;

in sede di stipulazione del suddetto contratto, occorre provvedere al versamento di € 1.168,00 a favore del Dipartimento delle Entrate - Direzione Centrale per la riscossione, così composti:

- € 968,00 per il pagamento dell'imposta di bollo, calcolata ai sensi dell'Allegato I.4 del Codice e secondo le modalità di cui alla Circolare n. 22/E dell'Agenzia delle Entrate del 28/07/2023, sull'importo massimo previsto nel contratto in argomento, ivi incluse le opzioni di rinnovo e gli interventi di manutenzione straordinaria, esplicitamente richiamati nel contratto medesimo;

- € 200,00 per la registrazione dell'atto;

l'importo di € 1.168,00 è da imputare alla Missione 99, Programma 01 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 70299999999 ed al corrispondente capitolo 7530/1 del PEG 2025;

l'importo predetto viene versato dalla Provincia ma, ai sensi di legge, va posto a carico di Teckal Spa – C.F./P.I. 03722971201, in qualità di firmataria dell'atto in oggetto, la quale deve provvedere al versamento dell'importo in parola, a favore della Provincia, entro la data di stipula dell'atto stesso, da accertare al Titolo 9, Tipologia 20 del Bilancio di previsione 2025 - 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 9029999999 ed al corrispondente capitolo 1530/1 (servizi in conto terzi) del PEG 2025;

Teckal Spa deve inoltre versare alla Provincia i diritti di segreteria inerenti la stipulazione dell'atto in argomento, ammontanti ad € 29.280,13, da accertare al Titolo 3, Tipologia 100 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201032 ed al corrispondente capitolo 260 del PEG 2025, con esigibilità 2025;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);

Visto inoltre l'obiettivo di 1° livello 0111/0002 del PEG 2025;

Dato infine atto che:

a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrate NON RICORRENTI;

il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, è il Dott. Mauro Cacciamani, Responsabile dell'U.O. Programmazione, negoziazione contrattuale e rendicontazioni;

con decreto del Presidente n. 30 del 14/03/2025 è stato disposto, fra l'altro, che il Dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti, dott. Stefano Tagliavini, in caso di assenza dal servizio, come risulta attualmente, venga sostituito dal Dirigente del Servizio Bilancio, dott.ssa Claudia Del Rio;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

#### DETERMINA

di autorizzare, per i motivi in premessa indicati, la spesa di € 1.168,00, quale pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo, per la stipulazione del contratto di appalto per i servizi integrati e manutentivi, ivi inclusi i relativi lavori, per la gestione del patrimonio della Provincia di Reggio Emilia (Global Service), della durata di 5 anni con possibilità di

rinnovo per ulteriori 5 anni (CIG: B276A91159);

di imputare il predetto onere alla Missione 99, Programma 01 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 702999999999 ed al corrispondente capitolo 7530/1 del PEG 2025 e di accertare lo stesso importo al Titolo 9, Tipologia 20 del Bilancio di previsione 2025 - 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 9029999999 ed al corrispondente capitolo 1530/1 (servizi in conto terzi) del PEG 2025, tenuto conto che la spesa deve essere rimborsata da Teckal Spa, con sede legale a Zola Predosa (BO) in Via U. Poli, 4 – C.F./P.I. 03722971201, firmataria del contratto, prima della sottoscrizione dello stesso;

di dare atto che la suddetta impresa verserà alla Provincia i diritti di segreteria inerenti la stipulazione dell'atto in parola, ammontanti ad € 29.280,13;

di accertare la somma medesima al Titolo 3, Tipologia 100 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201032 ed al corrispondente capitolo 260 del PEG 2025, con esigibilità 2025, tenuto conto che, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrate NON RICORRENTI;

di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, è il Dott. Mauro Cacciamani, Responsabile dell'U.O. Programmazione, negoziazione contrattuale e rendicontazioni.

Reggio Emilia, lì 28/07/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to DEL RIO CLAUDIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....