

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 662 DEL 08/07/2025**

**OGGETTO**

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON LA SIG.RA STEFANI LUISA, PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE SITO A CORREGGIO IN VIA CARLETTI 2/C, DA PORRE A DISPOSIZIONE DELL'ISTITUTO "EINAUDI". ANNO SCOLASTICO 2025/2026.

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la comunicazione del Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con la Sig.ra Stefani Luisa per l'anno scolastico 2025/2026, dei locali siti in Correggio Via Carletti 2/C, individuati catastalmente al FG. 34 Mapp. 293 sub. 5 e sub. 7, Categoria Catastale A10, aventi rendita catastale rispettivamente di €. 2.509,98 di mq. 228 e di € 1.812,76 di mq. 170, già oggetto di contratto di locazione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 689/2023;

Vista la nostra PEC prot. 12628/2/2023 del 05.05.25, per richiedere il rinnovo del contratto di affitto per l'anno scolastico 2025/2026;

Vista la PEC della Sig.ra Stefani Luisa del 15.05.2025 registrata al protocollo generale in data 03.06.2025 al n. 16258/2/2023;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 21.07.2025 – 20.07.2026, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 32.000,00 (IVA compresa), da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 16.000,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;
- impegnare la somma di Euro 16.000,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, anno 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2026;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore della Sig.ra Stefani Luisa C.F. STFLSU53H50I011G;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

#### D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;

Di impegnare la somma di Euro 16.000,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025 -2027, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;

Di impegnare la somma di Euro 16.000,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, anno 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2026;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore della Sig.ra Stefani Luisa C.F. STFLSU53H50I011G;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e Contratti Assicurativi, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, li 08/07/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....