

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 666 DEL 08/07/2025**

**OGGETTO**

LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE). CUP: C94D25001630003. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Giuseppe Ditaranto, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- a seguito dei lavori, tutt'ora in corso, di *“Messa in sicurezza e Miglioramento Sismico dell'Istituto Mandela, in via Morandi n. 4, Castelnovo ne' Monti (RE)”*, si è reso necessario realizzare per il blocco 4 una parete sismica, che coinvolge 3 lati del relativo blocco in cls.a.;
- il finanziamento previsto per l'opera suddetta riguardava specificatamente la messa in sicurezza ed il Miglioramento Sismico, pertanto la Provincia di Reggio Emilia ha ritenuto impegnare dei fondi aggiuntivi propri, prevedendo a bilancio di assestamento, le risorse necessarie per: “il miglioramento degli aspetti termo-igrometrici delle pareti esterne del blocco 4 secondo quanto previsto dal D.M. 26.06.2015 – Ristrutturazione e riqualificazione energetiche (succ. modif. ed integrazioni), oltre alla messa in opera di uno strato impermeabilizzante di guaina sul tetto dei blocchi 2-3-4, al fine di migliorarne le prestazioni, rispetto alle avversità atmosferiche”;

Atteso che:

- il citato progetto esecutivo, redatto dall'arch. Giuseppe Ditaranto, è composto dai seguenti elaborati:
  - TAV.A\_Reazione Generale e Tecnica
  - TAV.B\_Capitolato Speciale D'Appalto (parte I amministrativa)
  - TAV.B1bis\_Capitolato Speciale D'Appalto (parte II tecnica)
  - TAV.C\_Computo Metrico Estimativo + All. Costi Sicurezza
  - TAV.D\_Elenco Prezzi Unitari + allegato 1 analisi N.P.
  - TAV.E\_Quadro Economico
  - TAV.F\_Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - TAV.G\_Cronoprogramma Lavori e diagramma di gant
  - TAV.H\_Piano di Manutenzione Dell'opera
  - TAV.K\_Stima Incidenza Manodopera
  - TAV.SDF\_PROSPETTI E SEZIONE D-D BLOCCO 4 – PART. COSTRUTTIVI
  - TAV.SDP\_PROSPETTI E SEZIONE D-D BLOCCO 4 – PART. COSTRUTTIVI
- il quadro economico è così articolato:

**DESCRIZIONE****IMPORTO TOTALE LAVORI**

totale lavori soggetti a ribasso € 94.912,96  
oneri sicurezza € 8.549,93

**TOTALE LAVORI****€ 103.462,89****SOMME A DISPOSIZIONE**

Lavori in economia

**Spese tecniche**

imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA € 500,00

spese tecniche per incarichi esterni

progettazione esecutiva

direzione lavori

sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)

collaudo statico

collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08

collaudo tecnico amministrativo

aggiornamenti catastali

Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) € 1.655,41  
pari all'80% di € 2.069,26Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) € 413,85  
pari al 20% di € 2.069,26.

Accordo bonario

Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22% € 35,00

IVA sui lavori e oneri sicurezza 22% € 22.761,84

IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE****€ 25.366,10**

SOMME INDISPONIBILI

**TOTALE QUADRO ECONOMICO****€ 128.828,99**

- il progetto esecutivo risulta completo degli elaborati previsti dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, elencati in premessa e conservati agli atti del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;
- come riportato nel quadro economico, l'importo stimato dei lavori è di € 103.462,89, di cui € 8.549,93 per oneri della sicurezza e € 29.895,66 per il costo della manodopera;
- la categoria dei lavori è: OG1;
- il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla validazione di detto progetto, secondo quanto previsto dall'art. 34 del citato D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali

minimi, di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 06/08/2022 entrato in vigore il 04/12/2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;

Visti:

- il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare in data 28/09/2023;
- la Circolare n. 3 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 656 del 23/11/2023;

Considerato che:

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia, per un importo stimato di lavori di € 103.462,89, di cui € 8.549,93 per oneri della sicurezza e € 29.895,66 per il costo della manodopera;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per tale importo, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti prevede, l'affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici;
- il Responsabile Unico del Progetto ha individuato quattro ditte, tra gli iscritti all'albo della Provincia e in possesso dell'esperienza relativa all'esecuzione di lavori analoghi, alle quali è stato richiesto un preventivo, allegando il foglio patti e condizioni:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>C.F. - P.IVA</b>	<b>PROT.</b>
EDIL SARGY S.R.L.	11237011009	18729 del 18/06/2025
EDIL PIGHINI S.R.L.	01518860356	18727 del 18/06/2025
EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	01856280357	18726 del 18/06/2025
ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352	18725 del 18/06/2025

- sono pervenute le seguenti offerte:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>C.F. - P.IVA</b>	<b>PROT.</b>	<b>OFFERTA (%)</b>
EDIL SARGY S.R.L.	11237011009	18890 del 19/06/2025	8,08%
EDIL PIGHINI S.R.L.	01518860356	18814 del 18/06/2025	0,9 %

- le imprese Eurocostruzioni s.r.l. e Zannini Costruzioni s.r.l., non hanno presentato offerta;

Rilevato che il R.U.P. ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla ditta Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009, che ha presentato un ribasso pari al 8,08 % e ha provveduto alla formalizzazione dell'Affidamento diretto tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema n. PI291579-25);

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di € 128.828,99;
- procedere all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, alla ditta Edil Sargy s.r.l., che conclude nel valore al netto d'iva pari a € 95.793,92, di cui € 8.549,93 per oneri della sicurezza e € 30.000,00 per costo della manodopera;
- dare atto che:
  - la spesa complessiva di € 119.472,85 (lavori e somme a disposizione, escluse le economie da ribasso di gara) trova copertura alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025 codice V livello 2020109003 con esigibilità 2025, finanziata con avanzo;
  - alla ditta si richiede la cauzione definitiva pari al 5%, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs.36/2023;
  - Edil Sargy s.r.l. ha indicato nella relativa offerta, i costi della manodopera, ritenuti congrui, tenuto conto che il CCNL applicato dallo stesso rientra tra quelli indicati dalla presente Amministrazione, F012 EDILE INDUSTRIA;
  - gli elaborati afferenti al capitolato Speciale e alla relazione illustrativa generale sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
  - nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo;
  - è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
  - la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;
  - l'attività in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo;
  - è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione del soggetto realizzatore, allegata alla presente;
  - con decreto del Presidente n. 30 del 14/03/2025 è stato disposto, fra l'altro, che il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, ing. Azzio Gatti, in caso di assenza dal servizio, come risulta attualmente, venga sostituito dal Dirigente del Servizio infrastrutture, mobilità sostenibile e patrimonio, ing. Valerio Bussei;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B77876A117, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C94D25001630003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

**D E T E R M I N A**

- di approvare il progetto esecutivo, completo degli elaborati citati in premessa, relativo ai lavori per il miglioramento termo-igrometrico del blocco 4 e ottimizzazione della impermeabilizzazione del tetto blocco 2-3-4, con riferimento alla “Messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'Istituto Mandela, sito in via Morandi n.4, Castelnuovo ne' Monti”;
- di affidare direttamente i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del Codice e a seguito di procedura telematica su piattaforma accreditata SATER, all'impresa Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009, che ha presentato un ribasso pari al 8,08 %, per un importo pari a € 95.793,92, di cui € 8.549,93 per oneri della sicurezza e € 30.000,00 per costo della manodopera, al netto di IVA, ritenuto congruo;
- di approvare il quadro economico di progetto rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori, come segue:

DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO OFFERTO 8,08%		€ 87.243,99
ONERI SICUREZZA		€ 8.549,93
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 95.793,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 500,00
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
sommano		€ -
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26		€ 1.655,41
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26		€ 413,85
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 35,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 21.074,66
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 23.678,92</b>
<b>SOMME INDISPONIBILI - ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA</b>		<b>€ 9.356,15</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 128.828,99</b>

– di dare atto che:

- la spesa da impegnare per il presente affidamento pari a € 119.472,85 (lavori e somme a disposizione, escluse le economie da ribasso di gara) trova copertura alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025 codice V livello 2020109003 con esigibilità 2025, finanziata con avanzo;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire l'esecuzione lavori relativi al miglioramento termo-igrometrico del blocco 4 e ottimizzazione della impermeabilizzazione del tetto blocco 2-3-4, con riferimento alla "Messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'Istituto Mandela, sito in via Morandi n.4, Castelnovo ne' Monti";
  - le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, ai tempi per l'effettuazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, alle penali, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale, che costituirà parte integrante del contratto;
  - il contratto verrà stipulato con firma digitale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- con decreto del Presidente n. 30 del 14/03/2025 è stato disposto, fra l'altro, che il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, ing. Azzio Gatti, in caso di assenza dal servizio, come risulta attualmente, venga sostituito dal Dirigente del Servizio infrastrutture, mobilità sostenibile e patrimonio, ing. Valerio Bussei;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n.B77876A117, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C94D25001630003;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Allegati:

- Capitolato Speciale
- Relazione tecnica
- Dichiarazione assenza conflitto interessi.

Reggio Emilia, lì 08/07/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....