

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 645 DEL 02/07/2025**

OGGETTO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO INERENTE I LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "TANGENZIALE NORD DI NOVELLARA" - 2° STRALCIO, LOTTO 2 - ASSE 2". APPROVAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DELLE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO, IPOTECARIA E CATASTALE, RIGUARDANTI LA TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DEI TERRENI OGGETTO DI ESPROPRIO.

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con lettere raccomandate A/R del 08/08/2023, notificate nelle forme degli atti processuali civili, è stato notificato ai proprietari dei terreni indicati nel Particellare di esproprio dell'opera denominata ""Tangenziale Nord di Novellara" – 2° stralcio, lotto 2 – asse 2", l'avvio del procedimento ex art 60 L. R. Emilia Romagna n. 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera citata, indicando, altresì, il termine entro cui era possibile prendere visione dei relativi atti ed elaborati nonché formulare osservazioni scritte al progetto;

le osservazioni pervenute entro la scadenza dei termini suddetti sono state debitamente esaminate e valutate prima di addivenire all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;

nell'ambito del procedimento ex art. 60 della Legge Regionale Emilia Romagna n. 24/2017, con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 42 del 11/04/2024 è stato concluso l'Accordo di Programma, tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Novellara, in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica il quale ha determinato l'approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata "Completamento dell'asse stradale "Tangenziale Nord di Novellara" – 2° stralcio, lotto 2 – asse 2" e, contestualmente, ne ha dichiarato la pubblica utilità e vi ha apposto il vincolo espropriativo;

la Provincia di Reggio Emilia, in base al summenzionato Accordo di Programma, stipulato in data 09/04/2024, relativo all'opera in argomento, svolge il ruolo di autorità espropriante;

in base al suddetto accordo il beneficiario dell'esproprio dei terreni in questione sarà la Provincia di Reggio Emilia;

per l'esecuzione dell'opera suddetta,

	INTESTATARI	PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
1	DAVOLIO Giovanna nata a Novellara (RE) il 13/03/1956	DVLGNN56C53F960K	6/36	Novellara	21	847	3630
	MORANDI Marco nato a Correggio (RE) il 06/05/1979	MRNMRC79E06D037V	15/36				
	MORANDI Monica nata a Correggio (RE) il 14/12/1977	MRNMNC77T54D037J	15/36				
2	FINREGG S.P.A. con sede legale a Milano (MI) in Via E. Toti n. 2	C.F. 00243540200 P.IVA 00637460353	1/1	Novellara	21	845	1789
3	HEGOBURU Jean Cristian nato in Francia (EE) il 12/07/1953	HGBJCH53L12Z110T	1/3	Novellara	21	851	180
	HEGOBURU Maryse Edwige nata in Francia (EE) il 27/01/1952	HGBMYS52A67Z110N	1/3				
	HEGOBURU Sergio nato in Francia (EE) il 08/05/1950	HGBSRG50E08Z110T	1/3			853	309
4	EDIL BORGONOVÌ S.R.L. con sede legale a Toano (RE) in Via Secchia n. 2	C.F./P.IVA 00612800359	1/1	Novellara	21	207	670
						123	33
5	SPAGGIARI Alessandra nata a Novellara (RE) il 14/04/1970	SPGLSN70D54F960T	1/1	Novellara	21	159	272 di coltivo abbandonato, 1821 di seminativo
6	IL GLOBO IMMOBILIARE S.R.L. con sede legale a Correggio (RE) in Via Monte Pegni n. 5/b	C.F./P.IVA 01824430340	1/1	Novellara	20	262	3879
7	DALL'OLIO Christian nato a Reggio Emilia (RE) il 02/06/1987	DLLCRS87H02H223P	1/1	Novellara	20	78	6574
						86	2000
						87	4404
						88	1110 di seminativo, 3516 di bosco abbandonato
8	GASPARINI Catia nata a Fabbrico (RE) il 25/11/1962	GSPCTA62S65D450O	1/2	Novellara	20	300	514
						302	997
	GHISI Adriano nato a Novellara (RE) il 20/07/1957	GHSDRN57L20F960O	1/2			320	1196
						318	804
9	LUSETTI Ettore nato a Novellara (RE) il 30/08/1942	LSTTTR42M30F960W	1/2	Novellara	20	83	868
	ROZZI Angiolina nata a Bagnolo in Piano (RE) il 18/02/1947	RZZNLN47B58A573X	1/2				
10	DAVOLIO Gabriele nato a Novellara (RE) il 01/06/1956	DVLGRL56H01F960W	1/2	Novellara	20	89 sub 7	988
	ZANICHELLI Angelina nata a Poviglio (RE) il 31/05/1957	ZNCNGL57E71G947I	1/2				
11	GHIZZONI Sauro nato a Campagnola Emilia (RE) il 21/02/1960	GHZSRA60B21B499Y	1/1	Novellara	20	326	2051

Atteso che:

con comunicazioni prot. n. 17345, 17347, 17353 per ditta 1, prot. n. 17416 per ditta 2, prot. n. 17360, 17362, 17363 per ditta 3, prot. n. 17423 per ditta 4, prot. n. 17366 per ditta 5, prot. n. 17435 per ditta 6, prot. n. 17367 per ditta 7, prot. n. 17348, 17354 per ditta 8, prot. n. 17370, 17371 per ditta 9, prot. n. 17358, 17361 per ditta 10, prot. n. 17365 per ditta 11, datate 11/06/2024, tutte notificate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto, anche sulla base degli elementi forniti dalle ditte espropriande ai sensi dell'art. 18 L.R. 37/2001:

- a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, l'indicazione dei relativi proprietari e le somme offerte per le espropriazioni;
- a notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco, con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;

essendo pervenute osservazioni dalla ditta 1 (prot. n. 21054 del 09/07/2024), dalla ditta 2, dalla ditta 3 (prot. n. 21451 del 11/07/2024 e n. 22274 del 19/07/2024), dalla ditta 4 (prot. n. 18420 del 17/06/2024 e prot. n. 24537 del 12/08/2024), dalla ditta 5 (prot. n. 22870 del 25/07/2024), dalla ditta 7 (prot. n. 22520 del 23/07/2024 e prot. n. 22854 del 25/07/2024), dalla ditta 8 (prot. n. 22390 del 22/07/2024 e prot. n. 37658 del 23/12/2024 ad integrazione delle iniziali osservazioni), dalla ditta 9 (prot. n. 22531 del 23/07/2024), e dalla ditta 11 (prot. n. 21387 del 11/07/2024), si determina l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 c. 3 del DPR 327/2001;

le rispettive controdeduzioni verranno notificate ai singoli proprietari unitamente alla notifica dell'indennità provvisoria di cui all'art. 20 c. 3 del DPR 327/2001;

la ditta 6 e la ditta 10 di piano particellare, che non hanno prodotto osservazioni entro il termine di cui all'articolo 20 c. 1 ultimo periodo D.P.R. 327/2001, hanno condiviso l'indennità loro offerta a mezzo dichiarazioni assunte in data 07/11/2024, per la ditta 6 di piano particellare, ed in data 16/09/2024, con riferimento alla ditta 10 di piano particellare;

come da dichiarazione di successione presentata in data 19/03/2025 agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Emilia e registrata n. 116519/2025, i Sig.ri Dall'Olio Alvarez, C.F. DLLLRLZ55E15C219G, nato a Castelnovo ne' Monti (RE) il 15/05/1955, e Dall'Olio Federica, C.F. DLLFRC99P64C219K, nata a Castelnovo ne' Monti (RE) il 24/09/1999 risultano eredi del Sig. Dall'Olio Christian e, quindi, attuali intestatari dei terreni descritti nella tabella di cui sopra in corrispondenza della Ditta 7: i medesimi, preso atto dell'accordo sottoscritto dal Sig. Dall'Olio Cristian in data 30/09/2024, con apposita dichiarazione sottoscritta in data 02/04/2025 hanno accettato l'indennità di espropriazione loro offerta pro quota;

i proprietari delle Ditte 1, 2, 3, 6, 10 e 11 di piano particellare hanno condiviso l'indennità provvisoria di espropriazione loro offerta dall'autorità espropriante a mezzo dichiarazioni sottoscritte dai medesimi e assunte in atti;

Considerato che:

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio ha approvato i Tipi frazionamento con prot. n. 43838 del 23/04/2025, n. 44604 del 28/04/2025 e n. 47643 del 08/05/2025, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da occupare per la realizzazione dell'opera sopra citata:

	INTESTATARI	PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
1	DAVOLIO Giovanna nata a Novellara (RE) il 13/03/1956	DVLGNN56C53F960K	6/36	Novellara	21	847	3630
	MORANDI Marco nato a Correggio (RE) il 06/05/1979	MRNMRC79E06D037V	15/36				
	MORANDI Monica nata a Correggio (RE) il 14/12/1977	MRNMNC77T54D037J	15/36				
2	FINREGG S.P.A. con sede legale a Milano (MI) in Via E. Toti n. 2	C.F. 00243540200 P.IVA 00637460353	1/1	Novellara	21	845	1789
3	HEGOBURU Jean Cristian nato in Francia (EE) il 12/07/1953	HGBJCH53L12Z110T	1/3	Novellara	21	924 (ex 851)	172
	HEGOBURU Maryse Edwige nata in Francia (EE) il 27/01/1952	HGBMYS52A67Z110N	1/3			853	309
	HEGOBURU Sergio nato in Francia (EE) il 08/05/1950	HGBSRG50E08Z110T	1/3				
4	EDIL BORGONOV S.R.L. con sede legale a Toano (RE) in Via Secchia n. 2	C.F./P.IVA 00612800359	1/1	Novellara	21	932 (ex 207)	673
						926 (ex 123)	32
5	SPAGGIARI Alessandra nata a Novellara (RE) il 14/04/1970	SPGLSN70D54F960T	1/1	Novellara	21	928, 929 e 930 (ex 159)	2101
6	IL GLOBO IMMOBILIARE S.R.L. con sede legale a Correggio (RE) in Via Monte Pegni n. 5/b	C.F./P.IVA 01824430340	1/1	Novellara	20	350, 351, 352 e 353 (ex 262)	3879
7	DALL'OLIO Alvarez nato a Castelnovo ne' Monti (RE) il 15/05/1955	DLLCRS87H02H223P	1/1	Novellara	20	335, 336, 337 (ex 78)	6574
	342, 343 (ex 86)					2000	
	344, 345 e 346 (ex 87)					4404	
	88					1110 di seminativo, 3516 di bosco abbandonato	
8	GASPARINI Catia nata a Fabbrico (RE) il 25/11/1962	GSPCTA62S65D450O	1/2	Novellara	20	355 e 356 (ex 300)	387
	GHISI Adriano nato a Novellara (RE) il 20/07/1957	GHSDRN57L20F960O	1/2			358 e 359 (ex 302)	863
						364 e 365 (ex 320)	1298
						361 e 362 (ex 318)	880
9	LUSETTI Ettore nato a Novellara (RE) il 30/08/1942	LSTTTT42M30F960W	1/2	Novellara	20	339, 340 e 341 (ex 83)	891
	ROZZI Angiolina nata a Bagnolo in Piano (RE) il 18/02/1947	RZZNLN47B58A573X	1/2				
10	DAVOLIO Gabriele nato a Novellara (RE) il 01/06/1956	DVLGRL56H01F960W	1/2	Novellara	20	347, 348, 349 (ex 89 sub 7)	782
	ZANICHELLI Angelina nata a Poviglio (RE) il 31/05/1957	ZNCNGL57E71G947I	1/2				
11	GHIZZONI Sauro nato a Campagnola Emilia (RE) il 21/02/1960	GHZSRA60B21B499Y	1/1	Novellara	20	367 (ex 326)	2030

le stime suddette si ritengono congrue e conformi a quanto previsto dai sopra citati articoli del

D.P.R. 327/2001;

l'ammontare complessivo dell'indennità di espropriazione ammonta ad € 267.214,97;

le spese relative alle imposte di registrazione del decreto di esproprio, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio ammontano ad € 22.402,24;

la spesa è prevista alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 5153 del PEG 2025, codice V livello 2020109012, esigibilità 2025;

le singole indennità sono dettagliatamente indicate, per ciascun proprietario, negli Allegati 1-11, in allegato al presente atto, e successivamente notificate, ai singoli intestatari, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente alla presente determinazione;

il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia;

Il codice unico di progetto è CUP C31B24000270007;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

di approvare l'indennità di espropriazione relativa all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera denominata "Tangenziale Nord di Novellara" – 2° stralcio, lotto 2 – asse 2", (CUP C31B24000270007) dichiarata di pubblica utilità, indicati nel Particellare di esproprio dell'opera medesima, come dettagliatamente specificate nei singoli Allegati da 1 a 11 al presente atto, quale parte integrante dello stesso, per un ammontare complessivo pari ad € 267.214,97;

di dare atto che:

- le spese relative alle imposte di registrazione del decreto di esproprio, ipotecaria e catastale, riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 22.402,24;
- la spesa è prevista alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 5153 del PEG 2025, codice V livello 2020109012, esigibilità 2025;
- ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001 (T.U.), il presente atto, che determina la misura delle indennità di espropriazione, è notificato ai singoli proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, lì 02/07/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma