

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 644 DEL 01/07/2025**

OGGETTO

LOCAZIONE PASSIVA PARTE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE
SUCCURSALE ISTITUTO GOBETTI DI SCANDIANO, ANNO SCOLASTICO 2025/2026

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la comunicazione del Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, prot. 18343/1/2025 del 16.06.2025, dalla quale si evince che l'IIS "Gobetti" di Scandiano, possa continuare a disporre delle 2 aule e delle 2 alette di sostegno di proprietà della Cooperativa Azzurra di Scandiano site in in via Togliatti 1/D a Scandiano per l'anno scolastico 2025/2026;

Vista la nostra PEC prot. 12640/1/2024 del 05.05.25, per richiedere il rinnovo del contratto di affitto per l'anno scolastico 2025/2026;

Vista la PEC della Coop Azzurra del 10.06.2025 registrata al protocollo generale in data 10.06.2025 al n. 17414/2/2024;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.09.2025 – 30.06.2026, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 19.690,00 (IVA compresa), da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- spesa forfetaria di €. 3.660,00 per consumi gas, energia elettrica e servizi vari, da corrispondere in 2 rate di uguale importo entro il 30.09.2025 e entro il 28.02.2026,
- utilizzo da parte della Coop Azzurra dei locali di via Togliatti 1/D dati in locazione all'IIS Gobetti nell'a.s. 2025/2026 per n. 8 riunioni serali del proprio CdA;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025 -2027, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2025 -2027, anno 2025, del PEG 2025:

euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2025;
- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2025;

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, anno 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2026;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2025 -2027, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2026:

euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2026;
- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2026;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;

Di impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025 -2027, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;

Di impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2025 -2027, anno 2025, del PEG 2025:

euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2025;
- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2025;

Di impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, anno 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2026;

Di impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2025 -2027, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2026:

euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2026;
- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2026;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e contratti assicurativi, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, li 01/07/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma