



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

INFRASTRUTTURE MOBILITÀ SOSTENIBILE E PATRIMONIO

* * *

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE PROVINCIALI
DEL REPARTO SUD - ANNO 2025 PRIMA FASE**

CUP: C35F24000470003 - CIG: B64BBFEE46

APPROVAZIONE PROGETTO: Determina Dirigenziale n° 291 del 31.03.2025

IMPORTO LAVORI: a base d'asta € 1.573.969,92, comprensivo di € 283.398,15 per costi della manodopera ed € 72.615,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

AGGIUDICAZIONE: Determinazione Dirigenziale n° 342 del 14/04/2025

IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI: importo netto di contratto € 1.534.033,88, comprensivo 283.749,60 per costi della manodopera ed € 72.615,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un ribasso del 2,66%).

**IMPRESA: CONSORZIO CORMA (Mandataria RTI)
Via E. Bagnoli, 10 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
C.F./P.I. 00697560357**

**GALLERINI PIERGIORGIO (Mandante RTI)
Via San Francesco, 2 - 42032 Cereggio di Ventasso (RE)
C.F./P.I. 02703270351**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

con Determina n° 291 del 31/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto con il seguente Quadro Economico:

| | IMPORTO IN EURO |
|---|-----------------------|
| LAVORI | € 1.501.354,80 |
| ONERI SICUREZZA (non assoggettabile a ribasso) | € 72.615,12 |
| TOTALE NETTO | € 1.573.969,92 |
| | |
| I.V.A. LAVORI | € 346.273,38 |
| Prove di laboratorio | € 5.000,00 |
| CSP e CSE | € 15.000,00 |
| ASSICURAZIONE PROGETTISTA E VALIDATORE Assicurazione Progettista € 1.250,00 Assicurazione Validatore € 1.250,00 | € 2.500,00 |
| IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI | € 78.851,35 |
| Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45 c.3 D.lgs. 36/2023) pari all'80% | € 25.183,52 |
| Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art 45 c.5 D.lgs. 36/2023) pari all'20% | € 6.295,88 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 479.104,13 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 2.053.074,05 |

detto progetto è stato finalizzato ad effettuare i necessari interventi di manutenzione straordinaria, al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza per la circolazione stradale, anche in relazione al transito di due tappe del Giro d'Italia il cui percorso ha interessato la rete stradale del Reparto sud per un'estensione di 139 km (sui 508 complessivi).

Con la medesima determinazione dirigenziale si è disposto di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.L.gs. 36/2023, tramite piattaforma SATER - Regione Emilia-Romagna, con invito ad almeno 10 operatori economici, come previsto dal Regolamento provinciale per la Disciplina del Contratti, individuati dal Responsabile Unico del Progetto nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto anche del principio di rotazione, come disciplinato nel Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti della Provincia, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del

Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte; il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A, dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023; tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi.

A seguito dello svolgimento della suddetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale n° 342 del 14/04/2025 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'RTI Consorzio Corma in qualità di mandataria, con le relative esecutrici e Gallerini Piergiorgio, in qualità di mandante, che ha offerto un ribasso percentuale del 2,66% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 1.461.418,76 (IVA esclusa), comprensivo di € 283.479,60 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 72.615,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 1.534.033,88 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 1.871.521,34.

In data 29/04/2025 prot. 12138/12/2023, per la natura dei lavori, l'imminente passaggio del Giro d'Italia 2025 e visto che la mancata esecuzione immediata degli stessi avrebbe determinato un grave danno all'interesse pubblico, il Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile e Patrimonio e Responsabile del Procedimento ha ordinato di procedere alla formale consegna dei lavori stessi in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 3 c. 9 Allegato II.14 CAPO I Sezione II del D.Lgs. 36/2023 e art. 19 c. 3 del D.M. 49/2018, facendo presente che le erogazioni conseguenti alla esecuzione dei lavori in oggetto indicati, sono in ogni caso sottoposte a condizione risolutiva ed è fatta salva la facoltà di revoca e di recesso nel caso che le informazioni pervenute, attestino la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa, o condizioni di irregolarità contributiva/amministrativa.

Come da art. 9 del Contratto, il RTI aggiudicatario ha costituito una cauzione definitiva i € 76.701,69 a norma di legge, mediante garanzia fidejussoria n. 2172840 rilasciata da REVO Insurance SpA- Agenzia Over Assicurazioni, emessa in data 22/04/2025.

I lavori sono stati consegnati in via di urgenza il giorno 29/04/2025 come da verbale in pari data, la durata prevista del contratto è stabilita in giorni 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, con conseguente loro ultimazione entro il 26 Agosto 2025.

Nel corso di esecuzione dei lavori si è riscontrato in generale un maggiore grado di ammaloramento della rete stradale del Reparto Sud, soprattutto a causa dagli eventi meteo avversi dei mesi di aprile e maggio 2025 che hanno provocato cedimenti più estesi del piano viabile (in particolare sulle SP 18, SP 486R, SP 76 e SP 9) e varie criticità per la circolazione in sicurezza dei veicoli, che impongono la necessità di redigere una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) e comma 2 del D.lgs 36/2023 e successive modificazioni, che conclude nel seguente nuovo quadro economico:

| INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE PROVINCIALI DEL REPARTO SUD PRIMA FASE | VARIANTE |
|--|---------------------|
| LAVORI | 1.971.625,80 |
| ONERI SICUREZZA (non assoggettabile a ribasso) | 77.565,12 |
| | |
| Ribasso contrattuale 2,66% | -52.445,25 |
| TOTALE NETTO | 1.996.745,67 |
| I.V.A. LAVORI | 439.284,05 |
| Prove di laboratorio | 0,00 |
| CSP e CSE | 20.000,00 |
| ASSICURAZIONE PROGETTISTA E VALIDATORE | 3.100,00 |
| IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI, ANAC | 0,00 |
| Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45 c.3 D.lgs. 36/2023) pari all'80% | 31.947,93 |
| Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45 c.5 D.lgs. 36/2023) pari all'20% | 7.986,98 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 502.318,96 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 2.499.064,63 |

Nelle zone di intervento che ricadono nel Reparto Sud è ancora possibile avvalersi dell'Impresa appaltatrice dei lavori in epigrafe, giacché gli stessi non sono ancora ultimati, nè quanto alla tempistica contrattuale, nè come disponibilità economica sui capitoli di spesa assegnati al Servizio;

Al fine di consentire la messa in sicurezza della viabilità a seguito degli accertamenti condotti che hanno evidenziato le condizioni sopra riportate, si è definito la necessità di intervenire con urgenza, proponendo una variante in aumento in corso d'opera nei limiti del 50% dell'importo di contratto.

Per le lavorazioni previste in variante saranno utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto e i nuovi prezzi risultanti da apposite analisi prezzi ed di seguito si riporta il Quadro Comparativo di Raffronto rispetto alle previsioni iniziali di spesa:

| INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE PROVINCIALI DEL REPARTO SUD PRIMA FASE | IMPORTO IN EURO | Variante | Differenza |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| LAVORI | | | |
| IMPORTO LAVORI RIBASSATO | 1.461.418,76 | 1.919.180,55 | 457.761,79 |
| ONERI SICUREZZA (non assoggettabile a ribasso) | 72.615,12 | 77.565,12 | 4.950,00 |
| TOTALE LAVORI AL NETTO RIBASSO | 1.534.033,88 | 1.996.745,67 | 462.711,79 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| Somme originatesi a seguito del ribasso contrattuale in sede di gara (minore IVA e ribasso del 2,66%) | 48.721,97 | | - 48.721,97 |
| I.V.A. LAVORI | 337.487,45 | 439.284,05 | 101.796,60 |
| Prove di laboratorio | 5.000,00 | 0,00 | -5.000,00 |
| CSP e CSE | 15.000,00 | 20.000,00 | 5.000,00 |
| ASSICURAZIONE PROGETTISTA E VALIDATORE Assicurazione Progettista € Assicurazione Validatore € | 2.500,00 | 3.100,00 | 600,00 |
| IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI, ANAC | 78.851,35 | 0,00 | -78.851,35 |
| Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45 c.3 D.lgs. 36/2023) pari all'80% | 25.183,52 | 31.947,93 | 6.764,41 |
| Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45 c.5 D.lgs. 36/2023) pari all'20% | 6.295,88 | 7.986,98 | 1.691,10 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 519.040,17 | 502.318,96 | |
| TOTALE COMPLESSIVO | 2.053.074,05 | 2.499.064,63 | 445.990,58 |

L'aumento dei lavori di € **462.711,79**, al netto dell'IVA risulta compreso nel limite di cui all'art. 120, comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 (da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante), rispettando il limite previsto dall'Art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 inferiore al 50% del contratto iniziale;

Reggio Emilia, li 20/06/2025

**Il Responsabile Unico
del Procedimento**
(Ing. Valerio Bussei)