

Regione Emilia-Romagna
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**VERBALE DI RICOGNIZIONE DELLE OFFERTE, VERIFICA DELLA REGOLARITÀ DOCUMENTALE E AMMISSIONE DELLE DITTE
RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A. SECCHI,
REGGIO EMILIA.**

Oggetto	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A. SECCHI, REGGIO EMILIA.
CIG	B73B10D519
Atto indizione	533
Data Atto indizione	10/06/2025
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	24/06/2025 10:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	• Lucia Montanari - Presidente\Responsabile per la fase di affidamento/Segretario verbalizzante • Giuseppe Ditaranto - Testimone/Responsabile Unico del Progetto

Il seggio di gara si riunisce in collegamento on-line da remoto mediante videoconferenza su canale riservato che garantisce la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni.

Preso atto che la seduta di apertura e di verifica della busta contenente la documentazione amministrativa si svolgerà attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tale seduta le ditte interessate potranno partecipare collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>:

La Responsabile per la fase di affidamento accede alla piattaforma SATER all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> e dà inizio alla seduta pubblica al fine di effettuare lo sblocco delle offerte.

Si dà atto che la busta contenente la documentazione amministrativa inviata dai concorrenti per la partecipazione alla procedura si presenta nello stato "chiusa" per tutte le Ditte partecipanti e che la gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità e l'inviolabilità delle offerte.

Si constata che hanno collocato la propria offerta a Sistema entro i termini previsti le seguenti Ditte:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	AURA S.R.L.	04434831212	PI271625-25	Inviato	12/06/2025 15:56:21
2	BALESTRI S.R.L.	02262341205	PI284053-25	Inviato	20/06/2025 10:51:32
3	"POLIS S.R.L."	01589870359	PI287548-25	Inviato	23/06/2025 15:38:22
4	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207	PI288102-25	Inviato	24/06/2025 09:02:58

La Responsabile per la fase di affidamento, procede allo sblocco delle offerte e alla ricognizione/verifica della documentazione presentata, secondo l'ordine cronologico di collocazione su SATER.

Ammette alla fase successiva tutte le ditte partecipanti, perchè hanno presentato una documentazione corretta e completa.

Inizio	24/06/2025 11:09:36
Fine	24/06/2025 11:39:03

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	AURA S.R.L.	Ammessa
2	no	BALESTRI S.R.L.	Ammessa
3	no	"POLIS S.R.L."	Ammessa
4	no	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	Ammessa

Letto, approvato, sottoscritto.

- Lucia Montanari - Presidente/Responsabile per la fase di affidamento/Segretario verbalizzante
- Giuseppe Ditaranto - Testimone/Responsabile Unico del Progetto

(documento firmato digitalmente)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A.SECCHI, REGGIO EMILIA.
CIG	B73B10D519
Atto indizione	533
Data Atto indizione	10/06/2025
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	24/06/2025 10:00
Seggio di Gara	• Lucia Montanari - Presidente\Responsabile per la fase di affidamento/Segretario Verbalizzante • Giuseppe Ditaranto - Testimone/Responsabile Unico del Progetto

Esame valutazione economica

Inizio	24/06/2025 11:45:13
Fine	24/06/2025 11:53:40

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	10,08		1	Aggiudicatario proposto
BALESTRI S.R.L.	7,15		2	II Classificato
"POLIS S.R.L."	6,87		3	
AURA S.R.L.	5,33		4	

La ditta Cooperativa Coesa, con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n.5, P.IVA-C.F. 02302100207, è risultata prima classificata, presentando un ribasso pari al 10,08%. Ha dichiarato in sede di offerta di applicare il CCNL ARTIGIANATO EDILE F015, che rientra tra quelli indicati nella lettera d'invito. La documentazione relativa alla manodopera, è stata trasmessa al Responsabile Unico del Progetto, arch. Giuseppe Ditaranto, che ne ha attestato la congruità con comunicazione del 25/06/2025.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Lucia Montanari - Presidente\Responsabile per la fase di affidamento/Segretario verbalizzante
- Giuseppe Ditaranto - Testimone/Responsabile Unico del Progetto