

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 636 DEL 27/06/2025**

OGGETTO

INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A.SECCHI. REGGIO EMILIA. CUP: C82B25000270003 - CIG: B73B10D519. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

RDP/RUP: MONTANARI LUCIA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n. 533 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi vari di manutenzione straordinaria Ist. A. Secchi, Reggio Emilia, CUP: C82B25000270003;
- con la predetta determinazione è stato stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, tramite piattaforma SATER – Regione Emilia-Romagna, con invito ad almeno 5 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto del principio di rotazione, come disciplinato nel Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti della Provincia;
- Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte, non essendovi un interesse transfrontaliero certo. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A dell'Allegato II.2. Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi;
- l'importo a base d'asta dell'appalto è di € 328.983,85, comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera; all'importo complessivo vanno aggiunti € 8.298,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 337.281,88;
- il CIG relativo alla procedura negoziata è il n. B73B10D519;
- con lettera prot. n. 17519/2/2025 del 11/06/2025 sono stati invitati a presentare offerta per l'appalto in oggetto, sulla piattaforma SATER, i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	EDILIZIA EMMEVI S.R.L.	01652570357
2	POLIS S.R.L.	01589870359
3	AURA S.R.L.	04434831212
4	BALESTRI S.R.L.	02262341205
5	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207

Considerato che:

- la procedura di gara per il presente appalto si è tenuta nella seduta del 24 giugno 2025;
- la data di scadenza, fissato alle ore 10.00 del 24/06/2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	AURA S.R.L.	04434831212
2	BALESTRI S.R.L.	02262341205
3	POLIS S.R.L.	01589870359
4	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207

- dall'esame della documentazione amministrativa, la Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa. Lucia Montanari, ha ammesso al prosieguo della gara tutti gli operatori economici suddetti, in quanto le offerte presentate, risultano regolari;
- si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche da cui sono risultati i seguenti ribassi:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA	Ribasso % offerto
1	AURA S.R.L.	04434831212	5,33
2	BALESTRI S.R.L.	02262341205	7,15
3	POLIS S.R.L.	01589870359	6,87
4	COOPERATIVA COESA - SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207	10,08

- da cui risulta, che la prima in graduatoria è quella dell'operatore economico Cooperativa Coesa soc. coop., il quale ha presentato un ribasso del 10,08 %;
- il prospetto riepilogativo presentato dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera giustifica e dettaglia il medesimo e indica quale contratto di lavoro da applicare ai propri dipendenti il CCNL F015 Artigianato Edile, che è fra quelli indicati in sede di gara;
- il Responsabile Unico del Progetto arch. Giuseppe Ditaranto, con comunicazione trasmessa in data 25/06/2025, dopo aver controllato la dichiarazione sui costi della manodopera, ha ritenuto congrua la giustificazione dell'operatore economico;

Vista la relazione della Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Lucia Montanari, nella quale:

- propone di aggiudicare i lavori in argomento, a favore dell'operatore economico Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 – C.F./P.IVA 02302100207, per importo netto di € 295.822,28 (IVA esclusa), comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 8.298,03 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 304.120,31 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 371.026,78;
- attesta che:

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione nei confronti della ditta Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 – C.F./P.IVA 02302100207, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che è immediatamente efficace;

Viste le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi, rilasciate dal Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, dal RUP, dal Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento e dal dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica che vengono allegate al presente atto, in forma riservata in quanto contengono dati personali non ostensibili;

Atteso che:

- la spesa complessiva del progetto pari a € 419.306,50 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno riscritto 1693/2025;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;
- la Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è la Dott.ssa Lucia Montanari, funzionario del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;
- l'intervento in oggetto rientra nell'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per gli interventi vari di manutenzione straordinaria, Ist. A. Secchi, Reggio Emilia, CUP: C82B25000270003;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori di cui sopra, all'operatore economico Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 - C.F./P.IVA 02302100207, quale offerente il ribasso percentuale del

10,08%; corrispondente ad un importo netto di € 295.822,28 (IVA esclusa), comprensivo di € 116.693,86 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 8.298,03 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 304.120,31 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 371.026,78;

di dare atto che:

- la spesa complessiva del progetto pari a € 419.306,50 trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, prevista sull'impegno reiscritto 1693/20255;
- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo, che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;
- la Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento dei Contratti, è la Dott.ssa Lucia Montanari, funzionario del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;
- il Codice identificativo di gara (CIG) è B73B10D519, il Codice Unico di Progetto (CUP) è C82B25000270003;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice.

Allegati:

proposta di aggiudicazione.

verbale di gara.

dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi.

Reggio Emilia, lì 27/06/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma