

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 611 DEL 26/06/2025**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO LOGISTICO FUNZIONALE DI EDIFICI SCOLASTICI - APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PAGAMENTO RATA SALDO LAVORI E LIQUIDAZIONE INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016

RDP/RUP: GATTI AZZIO

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Logistica, Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 588 del 02/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO LOGISTICO FUNZIONALE DI EDIFICI SCOLASTICI", per un importo pari a € 542.498,22 (CIG 72813410AE - CUP C82B23000480004) di cui € 424.337,55 per lavori ed € 100.160,67 per somme a disposizione, come da quadro economico di seguito riportato, finanziato con avanzo:

A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 421.889,24
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 2.448,31
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 424.337,55
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 93.354,26
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D:Lgs 50/2016 e s.m.i),	€ 6.789,40
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 17,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 100.160,67
TOTALE GENERALE	€ 542.498,22

- con la suddetta determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.A. (mandataria) e da C.I.M.S. S.r.l. (mandante) aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale ai sensi dell'art.2.8 del Capitolato speciale d'Appalto e richiamato nel contratto Rep.n. 15641;
- stabilito che sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente è applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, in conseguenza dell'aggiudicazione (tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali), il quadro economico dell'intervento è risultato il seguente:

A – Importo dei lavori già al netto del ribasso d'asta	€ 297.464,47
--	--------------

B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 2.448,31
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 299.912,78
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 65.980,81
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D:Lgs. 50/2016 e s.m.i),	€ 6.789,40
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 17,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.787,22
TOTALE GENERALE	€ 372.700,00

- in data 04/07/2024 sono stati consegnati i lavori e gli stessi sono conclusi il 30/12/2024, entro il tempo utile contrattuale;
- la Direzione Lavori in data 18/03/2025 ha redatto lo stato finale dei lavori, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 299.443,87 (di cui € 296.995,56 per lavori ed € 2.448,31 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso);
- allo stato finale dei lavori il quadro economico risulta il seguente:

A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 296.995,56
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 2.448,31
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 299.443,87
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 65,877.65
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 5.838,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.716,53
D – Somme residue	
D1 - Economie lavori	€ 468,91
D2 - Economie somme a disposizione	€ 1,070.69
TOTALE SOMME RESIDUE	€ 1,539.60
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 372.700,00

- il Direttore dei Lavori ha attestato che:
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione dell'intervento in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

- vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
- il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei suindicati lavori in data 20/03/2025, dal quale risulta che l'impresa Rekeep S.p.A. ha realizzato opere, al netto del ribasso per € 299.443,87;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B23000480004;

Visti:

- l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;
- l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Presidenziale n. 29 del 08.03.2017, che ha approvato il Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e successivo atto di indirizzo del Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile, patrimonio ed edilizia n. 14, del 17.01.2019;
- il Decreto Presidenziale n. 47 del 17/03/2021, che ha approvato il nuovo Regolamento per la gestione del fondo degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (conservati agli atti presso l'U.O. Logistica Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili) degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO LOGISTICO FUNZIONALE DI EDIFICI SCOLASTICI", corrispondenti a un importo netto pari a € 299.443,87, di cui sono stati corrisposti 2 SAL per complessivi € 295.757,43 (Certificato di pagamento n.140 del 18/02/2024 fattura n. 7824014954 del 30/12/2024 e Certificato di pagamento n.148 del 11/03/2025 fattura n. 7825001646 del 12/03/2025); resta pertanto il credito netto dell'impresa pari a € 3.686,44, a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a € 811,02 per complessivi € 4.497,46, di cui al Certificato di Pagamento n.160/Reg.Cert. 2025 del 30/05/2025;
- di liquidare all'impresa Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206, la fattura n. 7825005221 del 30/05/2025 della somma complessiva netta di € 3.686,44, a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a € 811,02, per complessivi € 4.497,46, tenuto conto che detta spesa complessiva trova copertura alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente Cap. 4980, del PEG 2025, impegno reiscritto

98/2025, sub impegno riscritto 546/2025, con esigibilità 2025, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003;

- di dare atto che:
 - il Direttore Lavori ha attestato che:
 - l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL_49319593 Data richiesta 01/06/2025 Scadenza validità 29/09/2025;
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - nell'esecuzione dell'intervento in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B23000480004;
 - di dare, inoltre, atto che il quadro economico finale evidenzia una minor spesa pari a € 1.529,60, come risulta dal seguente quadro economico progettuale riepilogativo:

A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 296.995,56
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 2.448,31
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 299.443,87
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 65,877.65
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 5.838,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.716,53
D – Somme residue	
D1 - Economie lavori	€ 468,91
D2 - Economie somme a disposizione	€ 1,070.69
TOTALE SOMME RESIDUE	€ 1,539.60
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 372.700,00

- di procedere all'attribuzione dell'80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 4.481,00 lordi, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione (Regolamento di cui al Decreto Presidenziale n. 29 del 08.03.2017 citato in premessa);
- di dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità, Controllo e Provveditorato del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 4.481,00 comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente Cap. 4980, del PEG 2025, impegno reiscritto 98/2025, sub impegno reiscritto 546/2025, con esigibilità 2025, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003;
- di dare, infine, atto che è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui al citato art. 113, del D.Lgs. 50/2016, ammontante a € 1.357,88, da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del PEG 2025, con esigibilità 2025.

Allegati:

- Scheda ripartizione incentivo finale.

Reggio Emilia, lì 26/06/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma