



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 599 DEL 24/06/2025

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON ISTITUTO REGIONALE G.GARIBALDI PER LOCALI DI VIA FRANCHETTI 3,5 IN REGGIO EMILIA.

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del [09/01/2025](#), successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del [03/06/2025](#), è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto:

- il contratto del 06.07.2015 Ordine n. 20/2015 Prot. 2015/31562/3/2014 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, stipulato con l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, per i locali ad uso scolastico del Liceo Ariosto Spallanzani di Reggio Emilia, siti in Reggio Emilia Via Franchetti 3,5;
- che sussiste la necessità di rinnovare il contratto di cui sopra dal 01.06.2025 al 31.05.2031;
- la Determinazione Dirigenziale n. 522 del 12.06.2023;

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto del 06.07.2015 Ordine n. 20/2015 Prot. 2015/31562/3/2014 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, stipulato con l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, per i locali ad uso scolastico del Liceo Ariosto Spallanzani di Reggio Emilia, siti in Reggio Emilia Via Franchetti 3,5 per il periodo 01.06.2025 – 31.05.2031 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
 - canone annuo: € 341.525,44, da liquidare con 2 rate semestrali anticipate;
 - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
 - recesso con preavviso di almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;
- impegnare la somma di Euro 341.525,44, per il periodo 01.06.2025 – 31.05.2031, da liquidare a favore di Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;
- impegnare la somma di Euro 341.525,44, per il periodo 01.06.2025 – 31.05.2031, da liquidare a favore di Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2026;
- impegnare la somma di Euro 341.525,44, per il periodo 01.06.2025 –

31.05.2031, da liquidare a favore di Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2027 , Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2027;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

D E T E R M I N A

Di rinnovare il contratto del 06.07.2015 Ordine n. 20/2015 Prot. 2015/31562/3/2014 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, stipulato con l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, per i locali ad uso scolastico del Liceo Ariosto Spallanzani di Reggio Emilia, siti in Reggio Emilia Via Franchetti 3,5 per il periodo 01.06.2025 – 31.05.2031;

Di impegnare la somma di Euro 341.525,44, per il periodo 01.06.2025 – 31.05.2031, da liquidare a favore di Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 , Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;

Di impegnare la somma di Euro 341.525,44, per il periodo 01.06.2025 – 31.05.2031, da liquidare a favore di Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2026 , Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2026;

Di impegnare la somma di Euro 341.525,44, per il periodo 01.06.2025 – 31.05.2031, da liquidare a favore di Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2027 , Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2027;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e contratti assicurativi, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 24/06/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma