

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 556 DEL 16/06/2025**

OGGETTO

APPROVAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO, IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO (80%) IN RELAZIONE ALL'OPERA DENOMINATA "INTERVENTO DI MODERAZIONE DELLA VELOCITÀ E MESSA IN SICUREZZA DELLA INTERSEZIONE TRA LA SP467R, VIA DEL BOSCO E VIA DELLA NOCE NEI COMUNI DI REGGIO EMILIA E SCANDIANO".

RDP/RUP: TAGLIAVINI STEFANO

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con provvedimento n. 51 del 03/06/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con Decreto del Presidente n. 105 del 20/06/2023 è stato approvato l'Accordo di programma tra il Comune di Reggio Emilia, il Comune di Scandiano e la Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, finalizzato alla progettazione ed alla esecuzione dell'Intervento di moderazione della velocità e messa in sicurezza della intersezione tra la SP467R, Via del Bosco e Via della Noce nei Comuni di Reggio Emilia e Scandiano;

in virtù del suddetto Accordo di Programma, sottoscritto in data 26/06/2023, la Provincia di Reggio Emilia ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica da sottoporre agli adempimenti legati alla Conferenza di Servizi, nell'ambito del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, della L.R. n.24 del 21/12/2017, per l'approvazione del progetto e per l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

gli elaborati afferenti a tale progetto, sono stati approvati in linea tecnica dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto del Presidente n. 88 del 23/05/2024, ai fini dell'avvio della Conferenza di Servizi, nell'ambito del Procedimento Unico di cui sopra e sono stati depositati in pari data presso il Comune di Scandiano ed il Comune di Reggio Emilia;

gli stessi elaborati progettuali sono stati depositati, in data 27/05/2024, presso l'ufficio Espropri della Provincia di Reggio Emilia, tra cui la Relazione tecnica generale (Rel. R2) e la Tavola n. A9 costituente il piano particellare di esproprio ed elenco ditte;

Atteso che:

a seguito della conferenza dei servizi convocata in prima seduta per il giorno 25/06/2024 ed in seconda seduta per il giorno 10/09/2024, acquisite le autorizzazioni/pareri di rito, con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 201 del 23/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la SP467R (Via Fermi) e le comunali Via del Bosco e Via della Noce, in loc. Bosco, nei Comuni di Reggio Emilia e Scandiano";

il decreto per ultimo citato, produce ai sensi dell'art. 53 c. 2 della Legge Regionale n. 24/2017, gli effetti delle variazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica (PUG del Comune di Reggio Emilia e PSC RUE del Comune di Scandiano), l'apposizione del vincolo espropriativo, nonché la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

per la realizzazione dell'opera pubblica in questione è necessaria l'acquisizione da parte della Provincia di Reggio Emilia di una porzione dei terreni censiti nei Comuni di Reggio Emilia e Scandiano (RE) come qui di seguito riportato:

N. ditta	Intestatario catastale		Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. presunta da espropriare mq
1	RABITTI Alessio nato a Reggio Emilia (RE) il 20/07/1951 C.F. RBTLSS51L20H223C Proprietà per 1/1	Comune di Reggio Emilia	270	145	Seminativo o Arboreo	706
2	PARROCCHIA DI S. COLOMBANO ABATE IN FOGLIANO C.F. 91013740351 Proprietà per 1/1	Comune di Reggio Emilia	269	160	Ente Urbano Cat. E7	545
3	IMMOBILIARE BOSCO SNC DI VIOLI GRAZIELLA & C. C.F. 02982080356 Proprietà per 1/1	Comune di Scandiano	11	2	Ente Urbano	30

in luce del carattere di particolare urgenza dell'avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 22-bis D.P.R. n. 327/2001, l'Ufficio competente in materia di Espropri della Provincia di Reggio Emilia, con decreto n. 682 del 18/12/2024, ha disposto l'occupazione d'urgenza dei beni immobili descritti nella tabella di cui sopra, contestualmente determinando in via provvisoria l'indennità di espropriazione dei medesimi;

la stima delle indennità provvisorie di espropriazione relative ai terreni di cui sopra, determinate per il tramite dell'anzidetto decreto, sono state notificate ai soggetti espropriandi i quali, sottoscrivendo apposta dichiarazione di accettazione, hanno condiviso tutti i rispettivi importi offerti;

la già avvenuta immissione in possesso da parte della Provincia di Reggio Emilia dei suddetti terreni, occorsa in data 27/01/2025, determina a favore dei singoli proprietari la corresponsione dell'80% dell'indennità offerta, come dettagliatamente indicato nella tabella sottostante:

N. Ditta	Intestatario catastale	Indennità di esproprio euro	Acconto 80% euro
1	RABITTI Alessio nato a Reggio Emilia (RE) il 20/07/1951 C.F. RBTLSS51L20H223C Proprietà per 1/1	4942,00	3953,60
2	PARROCCHIA DI S. COLOMBANO ABATE IN FOGLIANO C.F. 91013740351 Proprietà per 1/1	3815,00	3052,00
3	IMMOBILIARE BOSCO SNC DI VIOLI GRAZIELLA & C. C.F. 02982080356 Proprietà per 1/1	1500,00	1200,00

Considerato che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio e i relativi acconti riferibili alle ditte 1 e 2 di piano particellare, non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, i terreni oggetto del procedimento espropriativo, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, risultano riconducibili alla "Zona F" di cui al D.M. n. 1444 del 1968;

Ritenuto pertanto.:

di approvare le indennità provvisorie di espropriazione, come sopra specificate, determinate con decreto d'occupazione d'urgenza n. 682 del 18/12/2024 e successivamente condivise dagli espropriandi tramite sottoscrizione di apposte dichiarazioni di accettazione, per la somma complessiva di € 10.257,00;

di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, la somma di € 8.205,60 a titolo di acconto dell'80% dell'indennità;

di impegnare la somma totale di € 10.257,00 alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente capitolo 5142 del PEG 2025, impegno 967/2025, codice V livello 2020109012, con esigibilità 2025;

liquidare agli aventi diritto gli acconti delle suddette indennità come specificato nella tabella di cui sopra (colonna acconto 80%);

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2025;

Dato atto che:

il CUP per il presente intervento è: C61B23000020007;

ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto è resa con l'adozione del presente atto;

DETERMINA

di approvare le indennità provvisorie di espropriazione, come sopra specificate, determinate con decreto d'occupazione d'urgenza n. 682 del 18/12/2024 e successivamente condivise dagli espropriandi tramite sottoscrizione di apposte dichiarazioni di accettazione, per la somma complessiva di € 10.257,00;

di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, la somma di € 8.205,60 a titolo di acconto dell'80% dell'indennità;

di impegnare la somma totale di € 10.257,00 alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente capitolo 5142 del PEG 2025, impegno 967/2025, codice V livello 2020109012, con esigibilità 2025;

di liquidare agli aventi diritto gli acconti delle suddette indennità come specificato nella tabella di cui sopra (colonna acconto 80%);

N. Ditta	Intestatario catastale	Acconto 80% euro
1	RABITTI Alessio nato a Reggio Emilia (RE) il 20/07/1951 C.F. RBTLS51L20H223C Proprietà per 1/1	3953,60
2	PARROCCHIA DI S. COLOMBANO ABATE IN FOGLIANO C.F. 91013740351 Proprietà per 1/1	3052,00
3	IMMOBILIARE BOSCO SNC DI VIOLI GRAZIELLA & C. C.F. 02982080356 Proprietà per 1/1	1200,00

di autorizzare la Responsabile dell'U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri a predisporre gli atti di liquidazione dei suddetti importi;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio e i relativi acconti riferibili alle ditte 1 e 2 di piano particellare, non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, i terreni oggetto del procedimento espropriativo, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, risultano riconducibili alla "Zona F" di cui al D.M. n. 1444 del 1968.

Reggio Emilia, lì 16/06/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma