

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 554 DEL 13/06/2025**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER I LOCALI SITI PRESSO IL PARCO DI RONCOLO VIA VERDI 23, QUATTRO CASTELLA CON IL SIG. CAVANDOLI ALESSANDRO.

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del [09/01/2025](#), successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del [03/06/2025](#), è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto:

- il contratto di locazione del 08.05.2019 registrato a Reggio Emilia il 08.05.2019 al n. 006051 Serie 3T codice identificativo TG219T006051000UC, stipulato con il Sig. Cavandoli Alessandro nato a Reggio Emilia il 07.02.1995 residente in Quattro Castella Via Leonardo da Vinci 9 C.F. CVNLSN95B07H223Q, per i locali siti all'interno del Parco di Roncolo Via Verdi 23, Quattro castella, Foglio 26 Mappale 342 sub. 5 e 7, con scadenza contrattuale il 13.06.2025, che prevede tra l'altro all'art. 4 il rinnovo alla scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle 2 parti;
- la nostra PEC prot. 8613 del 28.03.2025, per manifestazione di interesse al rinnovo del contratto di affitto;
- la PEC prot. 11409 del 22.04.2025, del Sig. Cavandoli Alessandro in cui si rende disponibile al rinnovo del contratto;

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto di locazione del 08.05.2019 registrato a Reggio Emilia il 08.05.2019 al n. 006051 Serie 3T codice identificativo TG219T006051000UC, per il periodo 14.06.2025 – 13.06.2031 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
 - canone annuo rivalutato: € 5.993,04;
 - rinnovo del contratto alla scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle parti;
 - recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2025, con esigibilità anno 2025, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q, relativo alla rata 14/06/2025 -13/12/2025;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2025, con esigibilità anno 2025, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q, relativo alla rata 14/12/2025 -13/06/2026;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2026 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2025, con esigibilità anno 2026, e debitore Cavandoli Alessandro C.F.

- CVNLSN95B07H223Q, relativo alla rata 14/06/2026 -13/12/2026;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2026 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2026, con esigibilità anno 2026, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q, relativo alla rata 14/12/2026 -13/06/2027;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2027 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2026, con esigibilità anno 2027, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q, relativo alla rata 14/06/2027 -13/12/2027;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2027 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2026, con esigibilità anno 2027, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q, relativo alla rata 14/12/2027 -13/06/2028;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

D E T E R M I N A

Di rinnovare il contratto di locazione del 08.05.2019 registrato a Reggio Emilia il 08.05.2019 al n. 006051 Serie 3T codice identificativo TG219T006051000UC, stipulato con il Sig. Cavandoli Alessandro nato a Reggio Emilia il 07.02.1995 residente in Quattro Castella Via Leonardo da Vinci 9 C.F. CVNLSN95B07H223Q, per i locali siti all'interno del Parco di Roncolo Via Verdi 23, Quattro castella, Foglio 26 Mappale 342 sub. 5 e 7, per il periodo 14.06.2025– 13.06.2031;

- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2025, con esigibilità anno 2025, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q (cod 49407), relativo alla rata 14/06/2025 -13/12/2025;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2025, con esigibilità anno 2025, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q (cod 49407), relativo alla rata 14/12/2025 -13/06/2026;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2026 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2025, con esigibilità anno 2026, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q (cod 49407), relativo alla rata 14/06/2026 -13/12/2026;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2026 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2026, con esigibilità anno 2026, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q (cod 49407), relativo alla rata 14/12/2026 -13/06/2027;
- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2027 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2026, con esigibilità anno 2027, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q, relativo alla rata 14/06/2027 -13/12/2027;

- di accertare la somma di € 2.996,52, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2027 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2026, con esigibilità anno 2027, e debitore Cavandoli Alessandro C.F. CVNLSN95B07H223Q, relativo alla rata 14/12/2027 -13/06/2028;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e contratti assicurativi, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, li 13/06/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma