

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 541 DEL 12/06/2025**

**OGGETTO**

NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO, VIA ANTONIO GRAMSCI N.23 A SANT'ILARIO D'ENZA (RE) OPERE COMPLEMENTARI AREE ESTERNE - CUP: C58E18000120005 - CIG: B71FCE6879. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.

RDP/RUP: MARTINI ILARIA

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Ilaria Martini, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- con Determina dirigenziale n. 258 del 23/03/23 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art.23 comma 8 del D.Lgs 50/2016 finalizzato alla “realizzazione della nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza – 1° stralcio”, per l'importo complessivo stimato in € 4.001.946,12, CUP n. C58E18000120005, CUI n. L00209290352202100009 annualità 2021 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 21-23 e che lo stesso intervento è Finanziato nel modo seguente:
  - per € 2.416.000,00 con risorse FSC 2014-2020- Piano operativo della Regione Emilia-Romagna, Delibera CIPE n.76/2017;
  - per € 1.585.946,12 "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" tematica PNRR “M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” finanziamento del MIUR, di cui al D.M. 175/2020, poi rettificato dal D.M. 28/2020 (accertamento n. 60/2023 al cap. 841/1 del PEG 2023), richiesto nell'ambito della PROGRAMMAZIONE DI EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 160 DELLA L.107/2015, DEL DECRETO INTERMINISTERIALE ATTUATIVO DEL 3 GENNAIO 2018 E DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.385/2018 – TRIENNIO 2018-2020 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, in particolare la DGR 69/2020;
- con Determinazione dirigenziale n. 27 del 19/01/2022 è stato aggiudicato l'appalto integrato all'operatore economico Dicataldo Sabino, con sede legale in via P. Ricci n. 39, 76121 Barletta (BT) - C.F.:DCTSBN59C29A669Q, P.I. 02548810726;
- i lavori per la realizzazione dell'edificio scolastico sono in fase di completamento ed è necessario procedere con la realizzazione di opere di completamento delle aree esterne;
- la Regione con Pec PG 11366 del 22/04/2025 ha autorizzato l'utilizzo delle economie di gara e della somma “imprevisti” per il completamento dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 485 del 29/05/2025 è stato rimodulato il quadro economico del progetto trasferendo la quota parte relativa al finanziamento Regione nella voce “opere complementari compresa IVA” rigo B.1.1;
- le opere complementari oggetto del presente atto, saranno finanziate dalla Regione Emilia Romagna con le somme derivanti dai ribassi di gara, così come autorizzato con la comunicazione tramite posta elettronica certificata sopra richiamata.

Atteso che:

- il citato progetto esecutivo, redatto dall'arch. Ilaria Martini, è composto dai seguenti elaborati:
  - *EG.01 - Relazione generale e tecnica*
  - *EG.02 – Documentazione fotografica*
  - *EG.03 – Relazione sui Criteri Ambientali Minimi - CAM*
  - *EG.04 – Relazione di rispondenza ai principi DNSH*
  - *EG.05 – Piano di gestione dei rifiuti*
  - *EG.06 – Elenco prezzi unitari*
  - *EG 07 - Computo metrico estimativo*
  - *EG 08 - Quadro economico*
  - *EG 09 – Capitolato Speciale d'Appalto*
  - *AR.01 – Planimetria generale e particolari costruttivi*
- il quadro economico è così articolato:

DESCRIZIONE		
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 142,661.21
A.2	oneri sicurezza	€ 4,292.22
	TOTALE LAVORI	€ 146,953.43
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 32,329.76
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA, accordi boari, arrotondamenti	€ 7,830.56
B.3	Incarico per servizio tecnico di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, Direzione lavori (IVA e Oneri previdenziali compresi)	
B.4	spese di gara, assicurazione ed altre eventuali	€ 535.00
B.5	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 2,351.25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43,046.57
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 190,000.00

- il progetto risulta completo degli elaborati previsti dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 (se si tratta di progetto "esecutivo"), elencati in premessa e conservati agli atti del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica;
- come riportato nel quadro economico, l'importo stimato dei lavori è di € 146.953,43, di cui € 4.292,22 per oneri della sicurezza e € 44.086,03 per il costo della manodopera;
- la categoria dei lavori è: OG1;
- il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla validazione di detto progetto, secondo quanto previsto dall'art. 34 del citato D.Lgs. 36/2023;
- la polizza assicurativa prevista nelle somme a disposizione verrà liquidata in favore di UNION BROKERS, s.r.l., con sede in Via Gandhi n. 20 a Reggio Emilia – P.IVA 01639560356, che con determinazione dirigenziale n. 844 del 20/11/2020 è risultata aggiudicataria del servizio di brokeraggio assicurativo, successivamente rinnovato con

determinazione n. 1151/2024, (CIG 83675554D3);

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali minimi, di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 06/08/2022 entrato in vigore il 04/12/2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;

Visti:

- il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare in data 28/09/2023;
- la Circolare n. 3 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 656 del 23/11/2023;

Considerato che:

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia, per un importo stimato di lavori di € 146.953,43, di cui € 4.292,22 per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per tale importo, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti prevede, di norma, per tale importo, fatte salve situazioni di particolare urgenza o collegate a specifici contesti di mercato, l'affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici;
- l'edificio scolastico è in fase di completamento e si rende necessario procedere con urgenza alla realizzazione di alcune opere complementari nell'area esterna adiacente al fabbricato e non previste nell'appalto principale, in modo da garantire l'avvio delle attività scolastiche nel mese di settembre;
- valutata la particolare urgenza di procedere alla realizzazione delle suddette opere complementari per garantire l'avvio del nuovo anno scolastico, si è ritenuto di interpellare operatori economici, che hanno già svolto lavori analoghi con esito positivo e sono altresì dotati di un'organizzazione aziendale idonea dal punto di vista dei mezzi, del personale e ad affrontare le lavorazioni previste dagli interventi in parola;

Rilevato che:

- sono stati individuati due operatori, tra gli iscritti all'albo della Provincia e in possesso dell'esperienza relativa all'esecuzione di lavori analoghi, ai quali è stato richiesto un preventivo previo sopralluogo, allegando il computo metrico:
  - Dicataldo Sabino, con sede legale in Barletta (BT), via P. Ricci n.39, 76121 P.IVA

02548810726 – C.F. DCTSBN59C29A669Q;

➤ Nial Nizzoli s.r.l., con sede legale in Correggio (RE), via Fosdondo n. 48, 42015 P.IVA-C.F. 01684790353;

– tramite mail sono pervenuti le seguenti offerte economiche:

RAGIONE SOCIALE	Offerta complessiva
Dicataldo Sabino	€ 233,211,46
Nial Nizzoli s.r.l.	€ 145.526,82

- l'operatore economico Dicataldo Sabino ha presentato un'offerta al rialzo rispetto al computo metrico estimativo di progetto;
- Il R.U.P. ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla ditta Nial Nizzoli s.r.l. e ha provveduto alla formalizzazione dell'Affidamento diretto tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema n. PI245704-25);

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di € 190.000,00;
- procedere all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, alla ditta Nial Nizzoli s.r.l., che conclude nel valore al netto d'iva pari a € 145.526,82, di cui € 4.292,22 per oneri della sicurezza e € 44.139,00 per costo della manodopera;
- dare atto che:
  - la spesa complessiva di € 190.000,00 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto principale in argomento, alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4540 art. 1, impegno reiscritto 246/2025 del PEG 2025 codice V livello 2020109003 con esigibilità 2025, finanziata dalla Regione Emilia Romagna con fondi FSC, mediante l'utilizzo delle economie di gara;
  - alla ditta si richiede la cauzione definitiva pari al 5%, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs.36/2023;
  - Nial Nizzoli s.r.l. ha indicato nella relativa offerta i costi della manodopera, ritenuti congrui, tenuto conto che il CCNL applicato dallo stesso rientra tra quelli indicati dalla presente Amministrazione, F012 EDILE INDUSTRIA;
  - gli elaborati afferenti al capitolato Speciale e alla relazione illustrativa generale sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
  - nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo;
  - è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
  - la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;

- l'attività in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione del soggetto realizzatore, allegata alla presente;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B71FCE6879 , il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C58E18000120005;

Visto l'obiettivo 0405/0405 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori relativi alle opere complementari delle aree esterne della nuova sede dell'Istituto d'Arzo in via Antonio Gramsci n.23 a Sant'Ilario d'Enza (RE);
- di affidare direttamente i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del Codice e a seguito di procedura telematica su piattaforma accreditata SATER, all'impresa Nial Nizzoli s.r.l., con sede legale in Correggio (RE), via Fosdondo n. 48, 42015 P.IVA-C.F. 01684790353, che ha offerto un ribasso pari all'1%, per un importo pari a € 145.526,82, di cui € 4.292,22 per oneri della sicurezza e € 44.139,00 per costo della manodopera, al netto di IVA, ritenuto congruo;
- di approvare il quadro economico di progetto rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori, come segue:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 141,234.60
A.2	oneri sicurezza	€ 4,292.22
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 145.526,82</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 32,015.90
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA, accordi boari, arrotondamenti, comprensivi del ribasso	€ 9,571.03
B.3	Incarico per servizio tecnico di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, Direzione lavori (IVA e Oneri previdenziali compresi)	
B.4	spese di gara, assicurazione ed altre eventuali	€ 535.00
B.5	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 2,351.25
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 44,473.18</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 190,000.00</b>

- di dare atto che:

➤ la spesa complessiva di € 190.000,00 trova copertura tra le somme a disposizione

del progetto principale in argomento, alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4540 art. 1, impegno reiscritto 246/2025 del PEG 2025 codice V livello 2020109003 con esigibilità 2025, finanziata dalla Regione Emilia Romagna con fondi FSC, mediante l'utilizzo delle economie di gara;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire l'esecuzione lavori relativi alle opere complementari delle aree esterne della nuova sede dell'Istituto d'Arzo in via Antonio Gramsci n.23 a Sant'Ilario d'Enza (RE), a fronte del pagamento di un corrispettivo;
  - le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, ai tempi per l'effettuazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, alle penali, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale, che costituirà parte integrante del contratto;
  - il contratto verrà stipulato con firma digitale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi verranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;
- la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore verrà adottato un atto amministrativo contenente la scheda finale per l'erogazione dell'incentivo relativo al presente intervento;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B71FCE6879 , il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C58E18000120005;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Allegati:

- Capitolato Speciale
- Relazione tecnica
- Dichiarazione assenza conflitto interessi.

Reggio Emilia, lì 12/06/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....