

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 522 DEL 09/06/2025**

OGGETTO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'AZIENDA AGRICOLA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "ANTONIO ZANELLI" DI REGGIO EMILIA. CUP: C87H21005550003. INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITA' DI AFFIDAMENTO.

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- l'IIS A. Zanelli ha richiesto una serie prioritaria di interventi da eseguire presso la sede dell'Azienda Agraria dell'Istituto, tra i quali la realizzazione di un nuovo fabbricato zootecnico ad uso di porcilaia didattica;
- l'art. 6 del RD 2165 del 31 agosto 1933 “Trasformazione della Regia scuola agraria media di Reggio Emilia in Regio istituto tecnico agrario specializzato per la zootecnia e il caseificio”, pone in capo alla Provincia di Reggio Emilia “...di provvedere alle eventuali integrazioni dell'azienda agraria per porla in grado di far fronte a nuovi bisogni”;
- con proprio Decreto n. 243 del 11/12/2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 il Progetto di Fattibilità tecnico-economica riguardante gli Interventi di Manutenzione straordinaria dell'Istituto d'Istruzione Superiore “Antonio Zanelli” di Reggio Emilia, per un importo complessivo stimato in € 400.000,00, comprensivo di € 320.256,50 per lavori (di cui € 8.014,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 79.743,50 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1230 del 23/12/2025 è stata indetta una procedura negoziata, per l'affidamento dell'appalto integrato Ex Art. 44 del D.Lgs. 36/2023, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con il Decreto del Presidente n. 243 del 11/12/2023 precedentemente citato;
- la procedura di gara sopra riportata, è andata deserta, in quanto non è stata presentata alcuna offerta, entro la data prefissata nella lettera d'invito;
- in data 23/12/2024, con Delibera di Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna 2353 è stato approvato il “Prezzario Regionale per opere ed interventi in agricoltura – Edizione 2024”;
- in data 23/12/2024, con Delibera di Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna 2342 è stato approvato il nuovo “Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2025”;
- in base ai nuovi prezzari aggiornati, è stato necessario adeguare il progetto di fattibilità tecnico-economica, ottimizzando e semplificando le opere previste dal progetto approvato in precedenza, con conseguente modifica di alcune lavorazioni all'interno del quadro economico, confermandone l'importo complessivo finale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1041 del 31/10/2023, è stato affidato il Servizio tecnico di Progettazione di fattibilità tecnico-economica all'operatore economico

“Centro Ricerche Produzioni Animali” - CRPA Soc. Cons. p. A. - Viale Timavo 43/2 - 42121 Reggio Emilia, P.iva - 01253030355 – per un importo complessivo lordo pari a € 11.224,00;

- con Decreto n. 54 del 05/06/2025 è stato approvato, ai sensi dell'art. 41, comma 2-6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiornamento de progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato “INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E RICOVERO)” - CUP C87H21005550003, per l'importo complessivo stimato in € 400.000,00, così come risulta dal Quadro Economico di seguito indicato:

A - LAVORI		
A.1 - Lavori		€ 316,241.95
1)	Porcilaia	€ 308,873.37
2)	Piazzale lavaggio	€ 7,368.58
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 3,985.44
TOTALE A - LAVORI		€ 320.227,39

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		500,00 €
B.4 - Imprevisti, IVA inclusa		€ 2,435.26
B.7 - Spese tecniche		€ 35,885.55
1)	Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45	€ 6,404.55
2)	Redazione PFTE	5.900,00 €
3)	Redazione Progetto esecutivo, compreso CSP	11.581,00 €
4)	Direzione Lavori, CRE	7.000,00 €
5)	CSE (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)	5.000,00 €
B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative		1.000,00 €
1)	Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4	1.000,00 €
B.15 - Imposte e tasse		500,00 €
B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori		€ 32,022.74
B.18 - IVA e Cassa su voce B.7 - Spese tecniche		7.429,06 €
1)	IVA al 22% su B.7.2 - Redazione PFTE	1.298,00 €
2)	IVA al 22% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo	2.547,82 €
3)	Cassa 4% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo	463,24 €
4)	IVA al 22% su B.7.4 - DL + CRE	1.540,00 €
5)	Cassa 4% su B.7.4 - DL + CRE	280,00 €
6)	IVA al 22% su B.7.5 - CSE	1.100,00 €
7)	Cassa 4% su B.7.5 - CSE	200,00 €

TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	€ 79,772.61
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 400,000.00

- Il progetto di fattibilità tecnico-economica è composto dai seguenti elaborati:
 - Elenco Elaborati
 - Relazione generale
 - Relazione geologica
 - Relazione specialistica - Dimensionamento strutture
 - Relazione specialistica - Dimensionamento impianti
 - Piano di gestione delle materie
 - Relazione di sostenibilità dell'opera
 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera
 - Tav.1 - Inquadramento generale
 - Tav.2 – Area dell'intervento
 - Tav.3 - Planimetria generale - stato di fatto
 - Tav.4 - Planimetria generale - stato di progetto
 - Tav.5 – Pianta porcilaia: focus aree interne
 - Tav.6 - Pianta porcilaia: focus aree esterne
 - Tav.7 - Sezioni porcilaia
 - Tav.8 - Prospetti porcilaia
 - Tav.9 - Piante e sezione porcilaia: fondazioni e struttura portante
 - Tav.10 - Pianta porcilaia: copertura e linea vita
 - Tav.11 - Pianta porcilaia: infissi e serramenti
 - Tav.12 - Pianta porcilaia: biosicurezza
 - Tav.13 - Pianta porcilaia: impianto idrico-sanitario
 - Tav.14 - Pianta porcilaia: impianto elettrico e di terra
 - Tav.15 - Pianta porcilaia: rete scarichi fognari
 - Tav.16 - Pianta, sezione e particolari sistemazione temporanea suini
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Sommario di preventivo – Indicazioni sulla manodopera
 - Quadro economico
 - Cronoprogramma
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Schema di contratto
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Tav. 17 - Planimetria di allestimento cantiere
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025- 2027

annualità 2025, codice CUI L00209290352202300005;

Rilevato che:

- la spesa per l'intervento è prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, finanziato con avanzo, impegni reiscritti 97 e 794/2025;
- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi verranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;
- la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può, pertanto, essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che, allorché sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art.15 del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice, è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, il quale ha verificato il progetto ex art. 42 del Codice;
- il Responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento provinciale per la disciplina dei Contratti è il dott. Mauro Cacciamani, responsabile dell'U.O. Programmazione, Negoziazione contrattuale e Rendicontazioni del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti;
- occorre versare ad ANAC il contributo di gara come previsto dalla delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, che in ragione dell'importo posto a base d'asta, ammonta a € 250,00 come da tabella di cui all'art. 2 della succitata delibera ANAC;

Considerato che:

- al fine di ridurre i tempi procedurali, visto la particolare destinazione d'uso del fabbricato, per ragioni di uniformità e coerenza progettuale, è stata valutata la possibilità di appaltare l'opera mediante l'istituto dell'Appalto integrato, sulla base del Progetto di Fattibilità tecnico-economica approvato, con il decreto presidenziale per ultimo citato, ai sensi dell'art. 44 del Codice, per cui spetterà all'Appaltatore lo sviluppo della progettazione esecutiva, nonché l'esecuzione dei lavori;
- per procedere con l'individuazione dell'Operatore economico, in considerazione dell'importo delle opere da realizzare, si darà corso a una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'importo netto dell'appalto ammonta ad € 332.271,63, composto da € 12.044,24 (comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali pari al 4%) per il servizio di progettazione esecutiva ed € 320,227,39 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi di € 3.985,44 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
- per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà

acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) come previsto dalla Delibera ANAC n. 582/2023;

- verranno invitati alla procedura di selezione gli operatori economici indicati dal Responsabile Unico del Progetto, il quale ha provveduto ad operare la selezione degli stessi attraverso l'Albo fornitori della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 11, del Regolamento Provinciale Disciplina dei Contratti, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 28/09/2023;
- alla gara verrà dato corso sulla procedura accreditata SATER;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di dare corso a una procedura negoziata, utilizzando l'appalto integrato ex art. 44 del Codice ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica approvato con Decreto del Presidente n. 54 del 05/06/2025, per l'affidamento dell'appalto riguardante la “Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)” - CUP C87H21005550003;
- di approvare la documentazione di gara richiamata in premessa, allegando al presente atto il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;
- di dare atto che:
 - l'appalto integrato verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice;
 - la procedura di selezione verrà espletata attraverso la piattaforma telematica Portale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna);
 - verranno invitati come concorrenti degli operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Progetto nell'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto anche del principio di rotazione;
 - la spesa per l'intervento è prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, finanziato con avanzo, impegni riscritti 97 e 794/2025;
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art.15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, il quale ha verificato il progetto ex art. 42 del Codice;
 - il Responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento provinciale per la disciplina dei Contratti è il dott. Mauro Cacciamani, responsabile dell'U.O. Programmazione, Negoziazione contrattuale e Rendicontazioni del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti;
 - l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il

riparto degli stessi verranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

- la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può, pertanto, essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che, allorché sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso.

Allegato:

- Capitolato Speciale

Reggio Emilia, lì 09/06/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma