CALCOLO ACCONTO IMU 2025

05 GIU 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
PATRIMONIO -
(Ing. Valerio Bussei)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Elenco degli edifici di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU

	COMUNE	indirizzo	destinazione		Unità imm.	Cat.	Rendita	Rendita rivalutata	Imponibile (160 per tutti gli immobili; 140 per cat. B e 55 per cat C1) 50% per edifici storici	aliq (10,60 ordinaria; 7,6 canone concordato; 9,6 categoria B)	totale	acconto		
1	REGGIO EMILIA	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato **a canone concordato**	EA001C	124/199/3	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15		
2		via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato **a canone concordato**	EA005C	124/351/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87		
3		via col di lana (ex Ruozzi- a disposizione)	a disposizione dal 01 01 2023	EA002C	124/199/4	A3	387,34	406,71	65.073,60	0,0106	689,78	344,89		
4		via col di lana (ex Ruozzi- a disposizione)	a disposizione dal 01 01 2023	EA006C	124/351/3	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87		
5		via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato **a canone concordato**	EA003C	124/200/2	A3	290,51	305,04	48.806,40	0,0106	517,35	258,68		
6		via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato **a canone concordato**	EA007C	124/352/6	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87		
7		via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA004C	124/200/6	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15		
8		via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA008C	124/352/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87		
9		via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC023C	169/167/1	A2	834,08	875,78	140.124,80	0,0106	1.485,32	742,66		
10		via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC024C	167/167/2	C6	105,36	110,63	17.700,80	0,0106	187,63	93,82		
11	STORICO *rendita presunta*	prefettura	alloggio EDIFICIO STORICO	EU141C	133/321/9	**B4**	3.295,05	3.459,80	242.186,00	0,0096	2.324,99	1.162,50		
12		via f.lli rosselli - Stalla	dato in affitto a Consorzio Vacche Rosse fino al 2030	ES721C	150/14/1	**B5**	1.767,25	1.855,61	259.785,40	0,0096	2.493,94	1.246,97		
13		via f.lli rosselli - appartamento del "bovaro" dove ora ci sono 2 aule dello Zanelli	**DAL 01/02/2023** dato in concessione all ist Zanelli - vedi determina 86/2023- non soggetto imu	ES723C	150/16/1	A3								
14	*rendita presunta*	piazza gioberti	a disposizione dal 01 01 2023 : utilizzato come cantina per il nostro Ente	EU144C	133/236/1	C2	134,62	141,35	22.616,00			-		
	rendita presunta	piazza gioberti	a disposizione			esente vedi comunicazione ARPAE del 27/7/2016 prot 17245								
	TOTALE REGGIO EMILIA H223 N. 14 UNITA'						**7.757,37**	**8.145,22**	**954.741,00**		**9.378,55**	**4.689,30**		
	VILLA MINOZZO	caserma dei carabinieri - VILLA MINOZZO	alloggio - affittato	EU156C	36/275/4	A3	291,28	305,84	48.934,40	0,0106	518,70	259,35		
	TOTALE VILLA MINOZZO L969 N. 1 UNITA'						**291,28**	**305,84**	**48.934,40**		**518,70**	**259,35**		
	CARPINETI	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU153C	35/507/2	A2	369,27	387,73	62.036,80	0,0106	657,59	**328,80**		
		caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU154C	35/507/3	C6	100,09	105,09	16.814,40	0,0106	178,23	**89,12**		
	TOTALE CARPINETI B825 N. 2 UNITA'						**469,36**	**492,82**	**78.851,20**		**835,82**	**417,91**		
	QUATTRO C.	appartamento (affittato)	affittato a Cavandoli Alessandro	EP123C	26/342/7	A2	526,79	553,13	88.500,80	0,0106	938,11	**469,06**		
		garage (affittato)	affittato a Team Bike Lor. Gruzza	EP124C	26/342/4	C6	29,13	30,59	4.894,40	0,0106	51,88	**25,94**		
		bar (affittato)	affittato a Cavandoli Aless.	EP122C	26/342/5	**C1**	2.231,51	2.343,09	128.869,95	0,0106	1.366,02	**683,01**		
	TOTALE QUATTRO CASTELLA H122 N. 3 UNITA'						**2.787,43**	**2.926,81**	**222.265,15**		**2.356,01**	**1.178,01**		
	VENTASSO	ex casa cantoniera (a disposizione) - loc. Ramiseto	locata dal 01/11/2023 ma aliquota è la stessa - determ. 1012/2023- inquilino Grassi Laura	EA009C	33/189/2	A3	446,22	468,53	74.964,80	0,0094	704,67	**352,34**		
	TOTALE VENTASSO M364 N. 1 UNITA'						**446,22**	**468,53**	**74.964,80**		**704,67**	**352,34**		

TOTALE DA VERSARE 6.896,90

PROVINCIA di REGGIO EMILIA
PALAZZO SALVADOR ALLENDE