



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 54 DEL 05/06/2025**

**OGGETTO**

INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E RICOVERO) - CUP C87H21005550003 - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- l'IIS A. Zanelli ha richiesto una serie prioritaria di interventi da eseguire presso la sede dell'Azienda Agraria dell'Istituto tra i quali la realizzazione di un nuovo fabbricato zootecnico ad uso di porcilaia didattica;
- l'art. 6 del RD 2165 del 31 agosto 1933 "Trasformazione della Regia scuola agraria media di Reggio Emilia in Regio istituto tecnico agrario specializzato per la zootecnia e il caseificio", pone in capo alla Provincia di Reggio Emilia "*...di provvedere alle eventuali integrazioni dell'azienda agraria per porla in grado di far fronte a nuovi bisogni*";
- che con proprio Decreto n. 243 del 11/12/2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 il Progetto di Fattibilità tecnico-economica riguardante gli Interventi di Manutenzione straordinaria dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Antonio Zanelli" di Reggio Emilia, per un importo complessivo stimato in € 400.000,00, comprensivo di € 320.256,50 per lavori (di cui € 8.014,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 79.743,50 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1230 del 23/12/2025 è stata indetta una procedura negoziata, per l'affidamento dell'appalto integrato Ex Art. 44 del D.Lgs. 36/2023, ponendo a base di gara il Progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con il Decreto del Presidente n. 243 del 11/12/2023 precedentemente citato;

Richiamati:

- la Legge 23/96 "Norme per l'Edilizia Scolastica" art.1 c 2 lettera d), art 2 comma 1 lettera a), art 3 c.1 lettera b);
- la Legge 56/2014 art 1 comma 85 lettera e);
- la LR 13/2015 art. 51 comma 1 lettera d);

Dato atto che:

- la procedura di gara indetta con Determinazione Dirigenziale n. 1230 del 23/12/2024 è andata deserta, in quanto non è stata presentata alcuna offerta, entro la data prefissata nella lettera d'invito;
- in data 23/12/2024, con Delibera di Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna 2353 è stato approvato il "Prezzario Regionale per opere ed interventi in agricoltura – Edizione 2024";
- in data 23/12/2024, con Delibera di Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna 2342 è stato approvato il nuovo "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2025";
- al fine di adeguare il progetto di fattibilità tecnico-economica ai nuovi prezzari aggiornati, è stato necessario aggiornare il progetto, con conseguente modifica del quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1041 del 31/10/2023, è stato affidato il Servizio tecnico di Progettazione di fattibilità tecnico-economica all'operatore economico

“Centro Ricerche Produzioni Animali” - CRPA Soc. Cons. p. A. - Viale Timavo 43/2 - 42121 Reggio Emilia, P.iva - 01253030355 – per un importo complessivo lordo pari a € 11.224,00;

Considerato che:

- l'intervento è stato inserito nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, codice CUI L00209290352202300005 per un importo complessivo di € 400.000,00, finanziato con fondi propri dell'Ente;
- l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Reggio Emilia, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, segnala che la proposta progettuale descrive le opere da realizzare attraverso i sottoelencati elaborati, conservati agli atti presso lo stesso servizio:
  1. Elenco Elaborati
  2. Relazione generale
  3. Relazione geologica
  4. Relazione specialistica - Dimensionamento strutture
  5. Relazione specialistica - Dimensionamento impianti
  6. Piano di gestione delle materie
  7. Relazione di sostenibilità dell'opera
  8. Piano preliminare di manutenzione dell'opera
  9. Tav.1 - Inquadramento generale
  10. Tav.2 – Area dell'intervento
  11. Tav.3 - Planimetria generale - stato di fatto
  12. Tav.4 - Planimetria generale - stato di progetto
  13. Tav.5 – Pianta porcilaia: focus aree interne
  14. Tav.6 - Pianta porcilaia: focus aree esterne
  15. Tav.7 - Sezioni porcilaia
  16. Tav.8 - Prospetti porcilaia
  17. Tav.9 - Pianta e sezione porcilaia: fondazioni e struttura portante
  18. Tav.10 - Pianta porcilaia: copertura e linea vita
  19. Tav.11 - Pianta porcilaia: infissi e serramenti
  20. Tav.12 - Pianta porcilaia: biosicurezza
  21. Tav.13 - Pianta porcilaia: impianto idrico-sanitario
  22. Tav.14 - Pianta porcilaia: impianto elettrico e di terra
  23. Tav.15 - Pianta porcilaia: rete scarichi fognari
  24. Tav.16 - Pianta, sezione e particolari sistemazione temporanea suini
  25. Elenco prezzi unitari
  26. Computo metrico estimativo
  27. Sommario di preventivo – Indicazioni sulla manodopera

28. Quadro economico
29. Cronoprogramma
30. Capitolato speciale d'appalto
31. Schema di contratto
32. Piano di sicurezza e coordinamento
33. Tav. 17 - Planimetria di allestimento cantiere

Atteso che:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dall'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, pone le condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7- Sezione II artt. da 6 a 19;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato verificato, in data 30/05/2025, ai sensi dell'articolo 42 commi da 1 a 3 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento in argomento risulta essere il seguente:

<b>A - LAVORI</b>		
A.1 - Lavori		€ 316,241.95
1)	<i>Porcilaia</i>	€ 308,873.37
2)	<i>Piazzale lavaggio</i>	€ 7,368.58
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 3,985.44
<b>TOTALE A - LAVORI</b>		<b>€ 320.227,39</b>

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		500,00 €
B.4 - Imprevisti, IVA inclusa		€ 2,435.26
B.7 - Spese tecniche		€ 35,885.55
1)	<i>Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45</i>	€ 6,404.55
2)	<i>Redazione PFTE</i>	5.900,00 €
3)	<i>Redazione Progetto esecutivo, compreso CSP</i>	11.581,00 €
4)	<i>Direzione Lavori, CRE</i>	7.000,00 €
5)	<i>CSE (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)</i>	5.000,00 €
B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative		1.000,00 €
1)	<i>Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4</i>	1.000,00 €
B.15 - Imposte e tasse		500,00 €
B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori		€ 32,022.74

B.18 - IVA e Cassa su voce B.7 - Spese tecniche		7.429,06 €
1)	IVA al 22% su B.7.2 - Redazione PFTE	1.298,00 €
2)	IVA al 22% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo	2.547,82 €
3)	Cassa 4% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo	463,24 €
4)	IVA al 22% su B.7.4 - DL + CRE	1.540,00 €
5)	Cassa 4% su B.7.4 - DL + CRE	280,00 €
6)	IVA al 22% su B.7.5 - CSE	1.100,00 €
7)	Cassa 4% su B.7.5 - CSE	200,00 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 79,772.61</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 400,000.00</b>

Ritenuto pertanto di approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica riguardante l'intervento di "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E RICOVERO)" - CUP C87H21005550003, i cui elaborati progettuali sono conservati presso il Servizio Sicurezza sismica Edilizia e Programmazione scolastica;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;
- il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

## D E C R E T A

- di approvare ai sensi dell'art. 41, comma 2-6, del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi in narrativa indicati, l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E RICOVERO)" - CUP C87H21005550003, per l'importo complessivo stimato in € 400.000,00, così come risulta dal Quadro Economico richiamato in precedenza e di seguito indicato:

A - LAVORI		
A.1 - Lavori		€ 316,241.95
1)	Porcilaia	€ 308,873.37
2)	Piazzale lavaggio	€ 7,368.58
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 3,985.44
<b>TOTALE A - LAVORI</b>		<b>€ 320.227,39</b>

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		500,00 €
B.4 - Imprevisti, IVA inclusa		€ 2,435.26
B.7 - Spese tecniche		€ 35,885.55
1)	Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45	€ 6,404.55
2)	Redazione PFTE	5.900,00 €
3)	Redazione Progetto esecutivo, compreso CSP	11.581,00 €
4)	Direzione Lavori, CRE	7.000,00 €
5)	CSE (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)	5.000,00 €
B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative		1.000,00 €
1)	Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4	1.000,00 €
B.15 - Imposte e tasse		500,00 €
B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori		€ 32,022.74
B.18 - IVA e Cassa su voce B.7 - Spese tecniche		7.429,06 €
1)	IVA al 22% su B.7.2 - Redazione PFTE	1.298,00 €
2)	IVA al 22% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo	2.547,82 €
3)	Cassa 4% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo	463,24 €
4)	IVA al 22% su B.7.4 - DL + CRE	1.540,00 €
5)	Cassa 4% su B.7.4 - DL + CRE	280,00 €
6)	IVA al 22% su B.7.5 - CSE	1.100,00 €
7)	Cassa 4% su B.7.5 - CSE	200,00 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 79,772.61</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 400,000.00</b>

- di prendere atto che la proposta progettuale, redatto dal "Centro Ricerche Produzioni Animali" - CRPA Soc. Cons. p. A. - Viale Timavo 43/2 - 42121 Reggio Emilia, P.iva – 01253030355, risulta completa degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del Codice, nonché dagli articoli da 6 a a 19 dell'Allegato I.7 al Codice stesso, articoli 6 a 19, che sono conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

- di dare atto che:
  - il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Ex art. 15 del Codice, è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, il quale ha verificato il progetto Ex art. 42 del Codice;
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento in oggetto è C87H21005550003;
  - l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 annualità 2025, codice CUI L00209290352202300005;
  - la spesa per l'intervento è prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, finanziato con avanzo (impegni reiscritti 97 e 794/2025);
  - il predetto intervento insiste sul patrimonio pubblico;
  - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

#### ALLEGATI:

1. Parere di regolarità tecnica;
2. Parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 05/06/2025

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....