

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 509 DEL 05/06/2025**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER "RESTAURO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI, CORSO GARIBALDI N.29 A REGGIO EMILIA - CUP C89D24015110005".

RDP/RUP: MARTINI ILARIA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Ilaria Martini, in qualità di funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, fa presente quanto segue:

- l'immobile sito in Corso Garibaldi n. 29 a Reggio Emilia, noto come "Palazzo Magnani", è di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- per la valorizzazione a fini ed espositivi di Palazzo Magnani la Provincia ha costituito, insieme al Comune di Reggio Emilia, la Fondazione Palazzo Magnani, il cui immobile è stato concesso in comodato gratuito secondo quanto previsto dallo statuto fondazionale;
- con atto del Presidente n.155 del 09/09/2024 è stato approvato in linea tecnica", ai sensi dell'art. 41, comma 2-6, del D.Lgs. 36/2023 il progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato alla "Restauro, messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di Palazzo Magnani" sito in Corso Garibaldi, 29 a Reggio Emilia (CUP) relativo all'intervento in oggetto è C89D24015110005, per l'importo complessivo stimato in € 800.000,00, dando atto di partecipare al bando della Regione Emilia Romagna "AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO STORICO E CONTEMPORANEO A DESTINAZIONE CULTURALE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ED I SOGGETTI BENEFICIARI – ANNUALITA' 2024, 2025 e 2026";
- in data 10/09/2024 è stata presentata con PEC PG 26675 la candidatura per il bando suddetto, agli atti con prot. 26675/2024;
- con deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 17/03/25 è stato concesso il finanziamento richiesto;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed attualmente in vigore, di cui al Decreto Ministeriale n.197 del 23/8/2024, nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;

Visti:

- il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare in data 28/09/2023;
- la Circolare n. 3 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 656 del 23/11/2023;

Considerato che:

- il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica approvato con atto del Presidente n.155 del 09/09/2024, commissionato dalla Fondazione Palazzo Magnani, è stato redatto dallo studio MATTIA PARMIGGIANI ARCHITECTS di Modena;
- la medesima Fondazione ha inoltre affidato al suddetto studio di architettura la redazione del progetto esecutivo relativamente alla parte architettonica;
- per procedere celermente con la progettazione esecutiva al fine di rispettare i termini previsti dall'accordo sottoscritto con la Regione, è necessario affidare i servizi tecnici di progettazione esecutiva degli impianti, presentazione progetto e SCIA ai Vigili del Fuoco per ottenimento del CPI, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, per l'intervento di "Restauro, messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di Palazzo Magnani" sito in Corso Garibaldi, 29 a Reggio Emilia;
- il compenso fissato dalla stazione appaltante è di € 98.297,48, compresi oneri previdenziali e al netto di iva, così composto:

- Pratica CPI con presentazione SCIA a fine lavori, Progetto esecutivo impianti e Coordinamento della sicurezza in progettazione	€ 26.854,19
- Direzione Lavori, misura e contabilità dei lavori e assistenza al collaudo, Coordinamento della sicurezza in esecuzione certificato regolare esecuzione	€ 67.662,62
<i>Sommano</i>	€ 94.516,81
<i>Comprensivo oneri previdenziali</i>	€ 98.297,48

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36 /2023 prevede l'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, a professionisti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Regolamento provinciale, per affidamenti di servizi di ingegneria e architettura di importo stimato da € 40.000,00 e € 100.000,00, prevede di norma la richiesta di due preventivi, facendo salve situazioni di particolare urgenza o collegate a specifici contesti di mercato;
- l'art.41 comma 8 lett.d) dispone che il progetto esecutivo "di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica";

- per quanto sopra al fine di garantire la coerenza tra i livelli progettuali (PFTE ed esecutivo) e nel progetto esecutivo stesso, si rende necessario affidare allo studio MATTIA PARMIGGIANI ARCHITECTS di Modena la redazione del progetto esecutivo riguardante gli impianti (meccanico ed elettrico), così come il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori;

Atteso che:

- i dirigenti dell'ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente, che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, non vi sono risorse disponibili per lo svolgimento dell'appalto;
- all'interno del Servizio vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma che non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato, per la costruzione di edifici, in particolare scolastici, compresi gli interventi manutentivi, a servizio della comunità provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza e del decoro per l'esercizio dell'attività didattica, e, dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", alla richiesta di offerta per "Affidamento diretto" (Registro di sistema n. PI172750-25), al seguente professionista iscritto all'albo fornitori della Provincia:

Professionista	C.F.	P.IVA
MATTIA PARMIGGIANI ARCHITECTS	PRMMTT64A19F257B	02803230362

- alla predetta richiesta di offerta è stato allegato, anche il Capitolato Speciale, contenente una descrizione dettagliata delle prestazioni richieste e al quale si rimanda per i contenuti più specifici;
- l'operatore economico composto da MATTIA PARMIGGIANI ARCHITECTS, in qualità di mandatario e INGS PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante ha presentato la seguente offerta economica:

Prestazione	Offerta
- Pratica CPI con presentazione SCIA a fine lavori, Progetto esecutivo impianti e Coordinamento della sicurezza in progettazione	€ 22.289,01
- Direzione Lavori, misura e contabilità dei lavori e assistenza al collaudo, Coordinamento della sicurezza in esecuzione certificato regolare esecuzione	€ 56.160,08
<i>Sommano</i>	€ 78.449,09

<i>Comprensivo oneri previdenziali</i> € 81.587,05
--

- il R.U.P. ha ritenuto congruo il preventivo formulato dal RTI, che conclude in € 81.587,05, comprensivo di oneri previdenziali e assistenziali e al netto di IVA;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto all'operatore economico, composto dallo studio MATTIA PARMIGGIANI ARCHITECTS, in qualità di mandatario, con sede legale in Modena via Emilia Est n.985, C.F.PRMMTT64A19F257B - P.IVA. 02803230362, e INGS PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, con sede legale in Reggio Emilia, via Brigata Reggio n.24, C.F.-P.IVA: 02202350357, che ha presentato l'offerta economica pari a € 81.587,05, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali (4%) e al netto di iva, ritenuta congrua, in riferimento alla economicità della stessa, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, a cui dovrà esser aggiunta l'IVA (22%), dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- impegnare la spesa lorda di € 99.536,20, oltre al contributo anac pari a € 35,00, alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4533 del PEG 2025, codice V livello 2020110999, esigibilità 2025, finanziato con avanzo;

Dare atto che:

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;
- il raggruppamento sopra citato ha indicato come giovane professionista, ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Ruini Mattia;
- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B683D22650, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C89D24015110005;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0005 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione, avvenuta tramite la piattaforma SATER, richiedendo un preventivo per l'affidamento diretto del servizio tecnico di progettazione esecutiva degli impianti, presentazione progetto e SCIA ai Vigili del Fuoco per ottenimento del CPI, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, per l'intervento di "Restauro, messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di Palazzo Magnani" sito in Corso Garibaldi, 29 a Reggio Emilia;
- di affidare, direttamente il relativo servizio tecnico, per i motivi citati in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico, composto dallo studio MATTIA PARMIGGIANI ARCHITECTS, in qualità di mandatario, con sede legale in Modena, via Emilia Est n.985, C.F.PRMMTT64A19F257B - P.IVA. 02803230362 e INGS PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, con sede legale in Reggio Emilia, via Brigata Reggio n.24, C.F.-P.IVA: 02202350357, per l'importo pari a € 81.587,05, comprensivo degli oneri previdenziali, a cui va aggiunta l'I.V.A. del 22%, per complessivi lordi € 99.536,20;
- di impegnare la spesa lorda di € 99.536,20, oltre al contributo anac pari a € 35,00, alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4533 del PEG 2025, codice V livello 2020110999, esigibilità 2025, finanziato con avanzo;
- di dare atto che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono rispettivamente nell'esecuzione del servizio tecnico di progettazione esecutiva degli impianti, presentazione progetto e SCIA ai Vigili del Fuoco per ottenimento del CPI, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, per l'intervento di "Restauro, messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della sede espositiva di Palazzo Magnani" sito in Corso Garibaldi, 29 a Reggio Emilia;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - con l'operatore economico affidatario si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Ilaria Martini, la quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
 - i dirigenti dell'Ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente,

che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, non vi sono risorse disponibili per lo svolgimento dell'appalto;

- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B683D22650, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C89D24015110005;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice e l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

ALLEGATI:

- Capitolato Speciale
- Dichiarazione assenza conflitto d'interesse.

Reggio Emilia, lì 05/06/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma