

Oggetto: **Procedura negoziata previa indagine di mercato, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione medesima, per il periodo 01/08/2025 - 31/07/2030, suddivisa in 6 lotti.**

Lotto 1 (CIG B56C97B38A): impianto di calcio ubicato in via Prati Landi, 1 a Castelnovo di Sotto.

Lotto 2 (CIG B56C97C45D): impianto di calcio ubicato in via Melegari, 32 (fraz. Meletole) a Castelnovo di Sotto.

Lotto 3 (CIG B56C97D530): impianto denominato "campo di calcio del Quartiere Soave" ubicato tra le intersezioni di via Don Sturzo e via Malaguti a Bagnolo in Piano.

Lotto 4 (CIG B56C97E603): impianto denominato "stadio comunale F.lli Campari" ubicato in via Olimpia, 4 a Bagnolo in Piano.

Lotto 5 (CIG B56C97F6D6): impianto denominato "campo da calcio Davoli" ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra.

Lotto 6 (CIG B56C9807A9): impianto denominato "campo da calcio Dallari" ubicato in piazza della Libertà, 2/A a Cadelbosco di Sopra.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato

Vista la concessione in oggetto;

Atteso che è stata ultimata la relativa procedura di gara, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", suddivisa nei 6 lotti riportati in oggetto, con invito rivolto agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato e con aggiudicazione mediante applicazione a tutti i lotti del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Dato atto che:

il valore stimato della concessione in argomento, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, è pari a complessivi € 932.950,00 (IVA esclusa), ripartiti nei 6 lotti come di seguito indicato:

Lotto 1: € 122.500,00 (IVA esclusa),
Lotto 2: € 165.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 3: € 93.750,00 (IVA esclusa),
Lotto 4: € 300.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 5: € 180.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 6: € 71.700,00 (IVA esclusa);

il costo della manodopera è stato stimato in complessivi € 165.000,00 per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, così ripartito nei 6 lotti, tenuto conto che il CCNL applicato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dello Sport (H077):

Lotto 1: € 22.500,00,
Lotto 2: € 35.000,00,
Lotto 3: € 18.000,00,
Lotto 4: € 36.000,00,
Lotto 5: € 35.000,00,
Lotto 6: € 18.500,00;

l'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario di ogni lotto un contributo per ogni stagione sportiva, come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 14.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 2: € 12.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 3: € 11.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 4: € 20.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 5: € 19.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 6: € 3.500,00 (IVA esclusa);

trasmette

i verbali di gara, relativi alle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica e valutazione economica delle offerte, redatti nelle date del 28 marzo e 15 (3 sedute) aprile 2025, dai quali risulta che:

- a seguito della pubblicazione in PVL di Anac dell'Avviso per indagine di mercato, entro la scadenza prevista, 18 febbraio 2025 alle ore 12,00, sono pervenute tramite la Piattaforma SATER le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti 5 operatori economici:

- 1) A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., c.f. 01521390359
- 2) MELETOLE' 2019 APS, c.f. 91183880359
- 3) UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, c.f. 01292960356
- 4) GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, c.f. 00953710357
- 5) G.S. ARSENAL SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA, c.f. 02682140351;

- sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto, tutti i 5 operatori economici che hanno manifestato interesse, sopra elencati;

- entro la scadenza riportata nella Lettera di invito - 21 marzo 2025 alle ore 12,00, prorogato al 26 marzo 2025 alle ore 12,00 per indisponibilità di Sater il g. 21/03/2025 – hanno presentato la loro offerta i seguenti operatori economici, per i lotti a fianco indicati:

Operatore economico	C.F./P.IVA	Lotti di partecipazione
A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	01521390359	1 - 5
GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	00953710357	4
MELETOLE' 2019 APS	91183880359 02867430353	2
UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	01292960356	3

- è stato dichiarato deserto il Lotto 6, in quanto non sono pervenute offerte per questo lotto;
- la Commissione giudicatrice, dopo l'apertura delle offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti, ha dato atto dell'adeguatezza e sostenibilità dei Piani Economici Finanziari presentati dagli stessi, in riferimento a ciascun rispettivo lotto di partecipazione;
- la Commissione giudicatrice ha preso atto che i costi del personale riportati nei suddetti PEF sono riferiti a collaboratori/soci, in quanto tutti i concorrenti hanno dichiarato, nelle rispettive Domande di partecipazione, di non avere dipendenti, fatto salvo che USD Virtus Bagnolo ha dichiarato, nel proprio PEF, che intende avvalersi di n. 2 custodi/addetti ai campi, ai quali verrà applicato il CCNL indicato nella Lettera di invito (CCNL per i lavoratori dello Sport – H077);
- la Commissione giudicatrice, al termine, ha formulato la proposta di aggiudicazione della presente concessione, per ognuno dei 5 lotti, come segue:
 - Lotto 1: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 13.930,00, al netto di IVA;
 - Lotto 2: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, MELETOLE' 2019 APS, con sede a Castelnuovo di Sotto (RE) in Via Luigi Amedeo Melegari n. 32, C.F. 91183880359 - P.IVA 02867430353, che ha conseguito un punteggio complessivo di 74 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 1,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 11.880,00, al netto di IVA;
 - Lotto 3: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via San Giovanni Bosco n. 2, C.F./P.IVA 01292960356, che ha conseguito un punteggio complessivo di 93 punti su 100 ed ha offerto un ribasso del 2,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 10.780,00, al netto di IVA;
 - Lotto 4: favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Olimpia n. 4, C.F./P.IVA 00953710357, che ha conseguito un punteggio complessivo di 64 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,85%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 19.830,00, al netto di IVA;
 - Lotto 5: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 18.905,00, al netto di IVA;

Dato atto:

- dell'esito positivo delle verifiche eseguite sui requisiti generali e speciali dei predetti operatori economici;

- della verifica delle dichiarazioni rese dagli operatori in argomento ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo", anche mediante estrazione, per i soli operatori che risultano iscritti al Repertorio Economico Amministrativo (REA) della CCIAA, USD Virtus Bagnolo e Gruppo Sportivo Bagnolese, della relativa visura dal sito internet <https://telemaco.infocamere.it> (documento n. T 601321669 del 28/04/2025 per USD Virtus Bagnolo e documento n. T 601329796 del 28/04/2025 per Gruppo Sportivo Bagnolese);

propone

di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, relativamente ai Lotti da 1 a 5 della concessione in oggetto, a favore dei rispettivi Operatori economici, come sopra riportato;

da atto

che il restante Lotto 6 è andato deserto in quanto, per lo stesso, non sono pervenute offerte e che si è provveduto ad inviare a BDNCP di Anac, tramite la Piattaforma SATER, la relativa scheda-esito di NAG/Non Aggiudicazione.

f.to Dott.ssa Donatella Oliva

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005