

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 500 DEL 30/05/2025**

OGGETTO

SUA: AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN 6 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture;

con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

L'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e in data 15/05/2024 ha sottoscritto la relativa convenzione con la Provincia, nella sua versione aggiornata;

la predetta Unione ha trasmesso la determina a contrarre n. 603 del 18/12/2024, con la quale ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa alla concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione medesima, per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030, da affidare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

la procedura in parola è suddivisa nei seguenti 6 lotti:

Lotto 1: impianto di calcio ubicato in via Prati Landi, 1 a Castelnovo di Sotto;

Lotto 2: impianto di calcio ubicato in via Melegari, 32 (fraz. Meletole) a Castelnovo di Sotto;

Lotto 3: impianto denominato "campo di calcio del Quartiere Soave" ubicato tra le intersezioni di via Don Sturzo e via Malaguti a Bagnolo in Piano;

Lotto 4: impianto denominato "stadio comunale F.lli Campari" ubicato in via Olimpia, 4 a Bagnolo in Piano;

Lotto 5: impianto denominato "campo da calcio Davoli" ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 6: impianto denominato "campo da calcio Dallari" ubicato in piazza della Libertà, 2/A a Cadelbosco di Sopra;

il valore stimato della suddetta concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, è pari a complessivi € 932.950,00 (IVA esclusa), ripartiti nei 6 lotti come di seguito indicato:

Lotto 1: € 122.500,00 (IVA esclusa),
Lotto 2: € 165.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 3: € 93.750,00 (IVA esclusa),
Lotto 4: € 300.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 5: € 180.000,00 (IVA esclusa),
Lotto 6: € 71.700,00 (IVA esclusa);

il costo della manodopera è stato stimato dall'Unione in complessivi € 165.000,00 per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, così ripartito nei 6 lotti, tenuto conto che il CCNL applicato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dello Sport (H077):

Lotto 1: € 22.500,00,
Lotto 2: € 35.000,00,
Lotto 3: € 18.000,00,
Lotto 4: € 36.000,00,
Lotto 5: € 35.000,00,
Lotto 6: € 18.500,00;

L'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario di ogni lotto un contributo per ogni stagione sportiva, come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 14.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 2: € 12.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 3: € 11.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 4: € 20.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 5: € 19.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 6: € 3.500,00 (IVA esclusa);

con propria determinazione n. 62 del 29/01/2025 è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento, da espletare tramite la Piattaforma di Approvigionamento Digitale "SATER";

a seguito dell'inserimento della procedura predetta nella Piattaforma SATER sono stati acquisiti i CIG identificanti i 6 lotti componenti, in dettaglio:

Lotto 1: CIG B56C97B38A;
Lotto 2: CIG B56C97C45D;
Lotto 3: CIG B56C97D530;
Lotto 4: CIG B56C97E603;
Lotto 5: CIG B56C97F6D6;
Lotto 6: CIG B56C9807A9;

a seguito della pubblicazione in PVL di Anac in data 31/01/2025 dell'Avviso per indagine di mercato, prot. 2285/115/2024 del 29/01/2025, entro la scadenza prevista, 18 febbraio 2025 alle ore 12,00, sono pervenute tramite la Piattaforma SATER le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti 5 operatori economici:

1) A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., c.f. 01521390359;
2) MELETOLE' 2019 APS, c.f. 91183880359;

- 3) UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, c.f. 01292960356;
 4) GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, c.f. 00953710357;
 5) G.S. ARSENAL SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA, c.f. 02682140351;

la Lettera di invito, prot. 5942/115/2024 del 04/03/2025, è stata inviata il 05/03/2025, tramite la Piattaforma SATER, a tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, sopra elencati, ed è stato stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 21 marzo 2025 alle ore 12,00, prorogato, per indisponibilità di SATER nel giorno di scadenza, al 26/03/2025 alle ore 12,00;

entro il termine suddetto sono state inserite nella Piattaforma SATER le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati, per i lotti a fianco indicati:

Operatore economico	C.F. P.IVA	Lotti di partecipazione
A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	01521390359	1 - 5
GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	00953710357	4
MELETOLE' 2019 APS	91183880359 02867430353	2
UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	01292960356	3

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva:

fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta;

trasmette i verbali di gara, relativi alle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica e valutazione economica delle offerte, redatti nelle date del 28 marzo e 15 (3 sedute) aprile 2025, dai quali risulta che commissione giudicatrice:

- ha dato atto dell'adeguatezza e sostenibilità dei Piani Economici Finanziari presentati dai concorrenti, in riferimento a ciascun rispettivo lotto di partecipazione;
- ha preso atto che i costi del personale riportati nei suddetti PEF sono riferiti a collaboratori/soci, in quanto tutti i concorrenti hanno dichiarato, nelle rispettive Domande di partecipazione, di non avere dipendenti, fatto salvo che USD Virtus Bagnolo ha dichiarato, nel proprio PEF, che intende avvalersi di n. 2 custodi/addetti ai campi, ai quali verrà applicato il CCNL indicato nella Lettera di invito (CCNL per i lavoratori dello Sport – H077);
- ha formulato la proposta di aggiudicazione della presente concessione, per i lotti da 1 a 5, come segue:
 - Lotto 1: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di

Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 13.930,00, al netto di IVA;

- Lotto 2: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, MELETOLE' 2019 APS, con sede a Castelnovo di Sotto (RE) in Via Luigi Amedeo Melegari n. 32, C.F. 91183880359 - P.IVA 02867430353, che ha conseguito un punteggio complessivo di 74 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 1,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 11.880,00, al netto di IVA;

- Lotto 3: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via San Giovanni Bosco n. 2, C.F./P.IVA 01292960356, che ha conseguito un punteggio complessivo di 93 punti su 100 ed ha offerto un ribasso del 2,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 10.780,00, al netto di IVA;

- Lotto 4: favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Olimpia n. 4, C.F./P.IVA 00953710357, che ha conseguito un punteggio complessivo di 64 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,85%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 19.830,00, al netto di IVA;

- Lotto 5: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 18.905,00, al netto di IVA;

da atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali dei predetti operatori economici, nonché della verifica delle dichiarazioni rese dai medesimi, ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo";

propone di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, relativamente ai Lotti da 1 a 5, a favore dei rispettivi operatori economici, come sopra riportato;

da atto che il restante Lotto 6 è andato deserto in quanto, per lo stesso, non sono pervenute offerte e che si è provveduto ad inviare a BDNCP di Anac, tramite la Piattaforma SATER, la relativa scheda-esito di NAG/Non Aggiudicazione;

Dato inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

sono state acquisite le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interesse da parte del Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, del Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, del sottoscritto in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e, in occasione della 1^a seduta di gara tenutasi il 28/03/2025, da parte del testimone e segretario verbalizzante: tali dichiarazioni si allegano al presente atto, in forma riservata in

quanto contenenti dati personali non ostensibili;

la Provincia provvederà alle comunicazioni relative alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito per ciascun lotto, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà l'intera procedura al RUP, tramite la Piattaforma SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula dei contratti, esecuzione e conclusione dei medesimi;

Atteso che:

la procedura in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che, allorché sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti/concessioni il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso;

dai conteggi effettuati dall'Unione Terra di Mezzo nella propria determina a contrarre, deriva che la quota lorda da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi dell'Unione medesima), con esclusione della quota afferente il Lotto 6 perché andato deserto, ammonta a complessivi € 4.306,25;

l'Unione ha altresì precisato che gli importi conteggiati a titolo di incentivo potrebbero essere modificati a seguito dell'approvazione del proprio nuovo regolamento sulla disciplina degli incentivi per funzioni tecniche;

una quota pari all'80% del suddetto importo, corrispondente ad € 3.445,00, è da accertare al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2025, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE e il medesimo importo è da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2025, da destinare alla relativa erogazione agli aventi diritto;

la restante quota pari al 20% del suddetto importo, corrispondente ad € 861,25, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, è da accertare al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2025;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0110/0002 del PEG 2025;

Dato infine atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla

regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare i verbali di gara, redatti rispettivamente nelle fasi di verifica amministrativa, di valutazione tecnica e di valutazione economica delle offerte, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata previa indagine di mercato, svolta in qualità di SUA per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione medesima, per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030, suddivisa nei seguenti 6 lotti:

Lotto 1: impianto di calcio ubicato in via Prati Landi, 1 a Castelnuovo di Sotto;

Lotto 2: impianto di calcio ubicato in via Melegari, 32 (fraz. Meletole) a Castelnuovo di Sotto;

Lotto 3: impianto denominato "campo di calcio del Quartiere Soave" ubicato tra le intersezioni di via Don Sturzo e via Malaguti a Bagnolo in Piano;

Lotto 4: impianto denominato "stadio comunale F.lli Campari" ubicato in via Olimpia, 4 a Bagnolo in Piano;

Lotto 5: impianto denominato "campo da calcio Davoli" ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 6: impianto denominato "campo da calcio Dallari" ubicato in piazza della Libertà, 2/A a Cadelbosco di Sopra;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la procedura in argomento, distintamente per ciascuno dei lotti da 1 a 5, come segue:

- Lotto 1: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 13.930,00, al netto di IVA;

- Lotto 2: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, MELETOLE' 2019 APS, con sede a Castelnuovo di Sotto (RE) in Via Luigi Amedeo Melegari n. 32, C.F. 91183880359 - P.IVA 02867430353, che ha conseguito un punteggio complessivo di 74 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 1,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 11.880,00, al netto di IVA;

- Lotto 3: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via San Giovanni Bosco n. 2, C.F./P.IVA 01292960356, che ha conseguito un punteggio complessivo di 93 punti su 100 ed ha offerto un ribasso del 2,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 10.780,00, al netto di IVA;

- Lotto 4: favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Olimpia n. 4, C.F./P.IVA 00953710357, che ha conseguito un punteggio complessivo di 64 punti su 100

ed ha offerto un ribasso di 0,85%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 19.830,00, al netto di IVA;

- Lotto 5: a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo gli corrisponderà ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 18.905,00, al netto di IVA;

di dare atto che il restante Lotto 6 è andato deserto in quanto, per lo stesso, non sono pervenute offerte e che è stata inviata a BDNCP di Anac, tramite la Piattaforma SATER, la relativa scheda-esito di NAG/Non Aggiudicazione;

di dare inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interesse rese dal Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dal Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, dal sottoscritto in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e, in occasione della 1^a seduta di gara tenutasi il 28/03/2025, dal testimone e segretario verbalizzante;

la Provincia provvederà alle comunicazioni relative alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito per ciascun lotto, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà l'intera procedura al RUP, tramite la Piattaforma SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula dei contratti, esecuzione e conclusione dei medesimi;

di prendere atto che, dai conteggi effettuati dall'Unione Terra di Mezzo nella propria determina a contrarre, viene determinata la quota lorda da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi dell'Unione medesima), pari a complessivi € 4.306,25, con esclusione della quota afferente il Lotto 6 perché andato deserto, tenuto conto che tale importo potrebbe essere modificato a seguito dell'approvazione, da parte dell'Unione stessa, del proprio nuovo regolamento sulla disciplina degli incentivi per funzioni tecniche;

di accertare una quota pari all'80% del suddetto importo, corrispondente ad € 3.445,00, al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2025, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di impegnare il medesimo importo alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al

corrispondente capitolo 369 del PEG 2025, da destinare alla relativa erogazione agli aventi diritto;

di accertare la restante quota del 20%, corrispondente ad € 861,25, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2025.

Reggio Emilia, lì 30/05/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma