

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 495 DEL 29/05/2025**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA - SANIFICAZIONE DEI CLIMATIZZATORI PORTATILI E RELATIVO POSIZIONAMENTO-INSTALLAZIONE PRESSO GLI UFFICI PROVINCIALI DI PALAZZO ALLENDE\_ ANNO 2025

RDP/RUP: DE PALMI CRISTINA

Dirigente: DEL RIO CLAUDIA

## Servizio Bilancio

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000, e in particolare gli artt. 107, 153 co. 5, 183, 191 e 147 bis;
- il D.Lgs. 36/2023, Codice degli Appalti Pubblici, in particolare: gli artt. 1 e 3, l'art.14, comma 1, lettera c), l'art.15, l'art 17, co. 1 e 2, l'art.49, co. 1 e 6, l'art.50, comma 1, lettera b), l' art. 62, co. 1;
- il vigente Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, in particolare l'art.4, comma 2, l'art.8, comma 2, lettera a);
- l'art. 1, comma 130 della legge 145/2018 con cui è stato modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, introducendo la soglia di € 5.000,00 al di sopra della quale è obbligatorio il ricorso al MEPA;

Visti:

- la normativa UNI EN 15780:2011 “ Ventilazione degli edifici – Condotte – Pulizia dei sistemi di ventilazione”;
- le "Linee Guida per la definizione di protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione" (2006);
- la “Procedura operativa per la valutazione e gestione dei rischi correlati all’igiene degli impianti di trattamento dell’aria” (2013);
- il Decreto Legislativo 81/2008, Allegato IV – Requisiti dei luoghi di lavoro, al punto 1.9.1. ;

Considerato, quindi, che:

- la pulizia e la bonifica dei canali aria e degli impianti aeraulici, in generale, prima della messa in funzione, è un elemento importante per garantire sicurezza, vivibilità e salubrità degli ambienti indoor;

Preso atto che:

- per garantire la salubrità degli ambienti di lavoro è necessario procedere alla pulizia e sanificazione dei condizionatori portatili (40), in uso nei mesi estivi, presso gli uffici di Palazzo Allende;
- tale sanificazione riguarda l’insieme delle operazioni di pulizia meccanica delle parti e degli elementi dei condizionatori e la disinfezione dei medesimi attraverso l’impiego di appositi prodotti chimici;

CONSIDERATO che:

- è stato verificato che sulle piattaforme “acquistinretepa.it” del MEPA di CONSIP e “intercent-ER” non sono attive convenzioni o accordi quadro per il servizio di cui sopra;

PRESO ATTO che:

- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, ovvero, la “Trattativa diretta”, la quale si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RdO, rivolta ad un unico operatore economico;
- l'Amministrazione deve operare nel rispetto dei principi di efficacia ed economicità, i quali impongono di ricercare la soluzione che permetta di risparmiare tempo e risorse per l'affidamento della fornitura;

Verificato che:

- Immerclima S.r.L., Via G. Guicciardi 7/F 42122 RE – P.IVA 01975400357, è presente sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ed abilitata alla Categoria “Impianti termoidraulici e di condizionamento” – CPV: 50800000-3 - “Servizi di riparazione e manutenzione vari”;
- la ditta è centro assistenza autorizzato “Olimpia Splendid”, marchio riportato dalla maggior parte condizionatori portatili in dotazione;

RITENUTO, pertanto opportuno:

- procedere mediante trattativa diretta, con Immerclima S.r.L., Via G. Guicciardi 7/F 42122 RE – P.IVA 01975400357, presente sul MEPA, valutata la professionalità del servizio offerto, con operatori aggiornati e qualificati, ponendo a base d'asta l'importo stimato in € 3.500,00, IVA esclusa;

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Atteso che:

- il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto di abbonamento, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di manutenzione e sanificazione degli impianti di condizionamento portatili presenti nella sede provinciale di Palazzo Allende;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023 trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante trattativa diretta, emessa tramite la piattaforma “acquistinretepa.it” del mepa di consip;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, tramite Oda sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP;

- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento e nell' allegato A, parte integrante del presente atto;

RILEVATO CHE:

- si è proceduto sul portale di CONSIP alla predisposizione della trattativa diretta n. 5397728;
- l'operatore economico individuato, Immerclima S.r.L., Via G. Guicciardi 7/F 42122 RE – P.IVA 01975400357, entro i termini stabiliti , ha inoltrato l'offerta economica per un valore offerto pari ad € 3.050,00, iva esclusa;

Valutato che l' offerta prevede, per ogni condizionatore:

- Manutenzione unità esterna e interne, controllo assorbimenti, consumi elettrici e coibentazioni • Igienizzazione con disinfezione batteriologica dei filtri interne • Igienizzazione vaschette di condensa • Controllo stato di carica dell'impianto con verifica di eventuali perdite. • Verifica funzionamento impianto;
- il preventivo di spesa sopraindicato è allineato con i costi di mercato e congruo rispetto alle prestazioni richieste;

Visto che:

- l' Amministrazione deve operare nel rispetto dei principi di efficacia ed economicità, i quali impongono di ricercare la soluzione che permetta di risparmiare tempo e risorse per l'affidamento della fornitura;

Considerato che:

- la spesa complessiva di € 3.721,00 (Iva inclusa) , trova copertura finanziaria alla Missione 01, Programma 03, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, capitolo 88/1, codice del Piano dei Conti Integrato 01030209006, obiettivo di 1° livello 0103/0004;

Preso atto, altresì, che:

- è stata analizzata l'offerta presentata ed è stata ritenuta valida e congrua per l'Amministrazione;
- è stata fatta la verifica del documento di regolarità contributiva (DURC) al prot. INAIL\_47691498 in corso di validità;
- il codice CIG è il seguente B7154DEE8A;
- per la verifica delle cause di esclusione automatiche e non automatiche (artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023), si è proceduto a norma dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- con riferimento alla Legge n. 123 del 03/08/2007 e alla successiva determinazione n. 3 del 05.03.2008 emanata dall' AVCP, non si prevedono rischi da "interferenza" e pertanto non è necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 , è il funzionario, dott.ssa Cristina De Palmi;

- l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Bilancio;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

1. di affidare, in applicazione dell'art. 50, co. 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 4, comma 2, e art.8, comma 2, lettera a), del vigente Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, a seguito di trattativa diretta n. 5397728, il servizio di manutenzione e sanificazione degli impianti di condizionamento portatili presenti nella sede provinciale di Palazzo Allende a Immerclima S.r.L., Via G. Guicciardi 7/F 42122 RE – P.IVA 01975400357 – CIG B7154DEE8A;
2. di impegnare la somma, complessiva, di € 3.721,00 (Iva inclusa) , trova copertura finanziaria alla Missione 01, Programma 03, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, capitolo 88/1, codice del Piano dei Conti Integrato 01030209006, obiettivo di 1° livello 0103/0004;
3. di dare atto che:
  - il contratto per la servizio in questione è stipulato mediante trattativa diretta, emesso tramite la piattaforma “acquistinretepa.it” del MEPA di CONSIP;
  - per la verifica delle cause di esclusione automatiche e non automatiche (artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023), si è proceduto a norma dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
  - con riferimento alla Legge n. 123 del 03/08/2007 e alla successiva determinazione n. 3 del 05.03.2008 emanata dall'AVCP, non si prevedono rischi da “interferenza” e pertanto non è necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI).

Reggio Emilia, lì 29/05/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Bilancio  
F.to DEL RIO CLAUDIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....