

CAPITOLATO OPERE

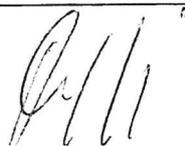
A CARICO DELLA PROPRIETA'

Modifica progetto del 10.02.2025

1) I locali verranno consegnati nello stato in cui sono stati visionati da parte locataria nelle settimane precedenti, ovvero liberi da arredi e cose ad eccezione delle attrezzature ivi stoccate e di proprietà di parte locataria medesima.

2) Le opere a carico della proprietà sono:

A	<i>Realizzazione della parete in cartongesso per la divisione con la zona Bar secondo quanto indicato nel progetto di cui all'allegato "A".</i>
B	<i>Realizzazione della porta di comunicazione P.02 indicata nell'allegato "A"; la porta di dimensioni finite 120x210 sarà ad anta in PVC colore bianco.</i>
C	<i>Sostituzione delle finestre F.01-F.02-F.03 con nuove finestre di pari dimensione 200x218 a due ante prive di avvolgibile; eventuale oscuramento dovrà essere realizzato in luce nella spalletta muraria tra serramento e filo esterno parete mediante installazione di soluzioni oscuranti da concordare tra le parti (onere di fornitura e posa a carico della proprietà). Sostituzione della porta finestra PF.01, avente anche funzione di uscita di emergenza in caso di necessità, con una nuova tipologia di serramento a due ante di cui ogni metà apribile a vasistas, con sopra-luce apribile in modo da conseguire il raggiungimento del rapporto aerante unitamente alla superficie delle finestre F.01-F.02-F.03. Il raggiungimento del rapporto aerante "diretto" pari a 1/8 sarà conseguibile, oltre che dalla modifica dei serramenti come anzidetto, diminuendo la superficie interna del laboratorio realizzando, come da variante al progetto, i locali dispensa (realizzazione di tali locali a carico dell'affittuario).</i>
D	<i>Fornitura di energia elettrica con idonea potenza fino al punto indicato nell'allegato "B", ovvero a soffitto nell'angolo sud/est del locale oggetto di locazione nel punto in cui verrà installato Q.E. di gestione delle reti impiantistiche in progetto. La fornitura e posa del Q.E. così come delle reti impiantistiche è a carico di parte locataria.</i>
E	<i>Predisposizione degli allacci acqua calda – fredda e di ricircolo fino al punto indicato nell'allegato "A"</i>
F	<i>Fornitura e posa di canna fumaria in acciaio INOX diametro DN 350 come indicato negli allegati "A" e "B".</i>
G	<i>Predisposizione dell'allaccio al pozzetto di separazione grassi, a sua volta collegato alla fogna pubblica, come indicato nell'allegato "B"; a carico di parte locataria resta il collegamento degli scarichi idrici interni in progetto, mediante il passaggio attraverso la fondazione in cemento armato, con il pozzetto predisposto dalla proprietà all'esterno in area cortiliva ai piedi del fabbricato.</i>
H	<i>Sono inoltre a carico della proprietà la presentazione del titolo edilizio per il cambio d'uso al SUAP del Comune di Correggio, oltre a tutti gli atti correlati, denuncia catastale come laboratorio, APE.</i>



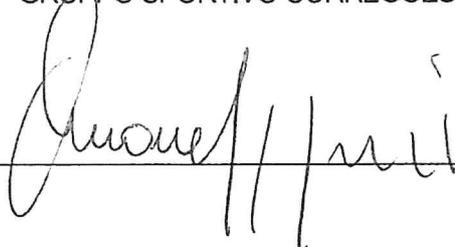
Reggio Emilia (RE), li 10/02/2025

Allegati:

a) VARIANTE PROGETTO_10_02_2025

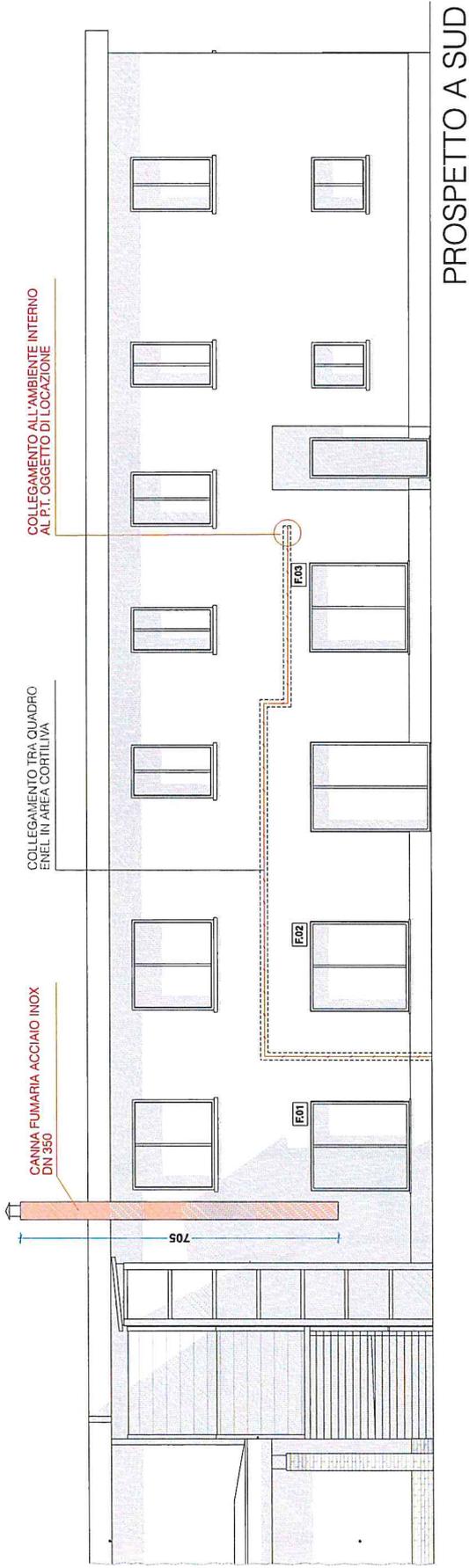
La proprietà

GRUPPO SPORTIVO CORREGGESE srl



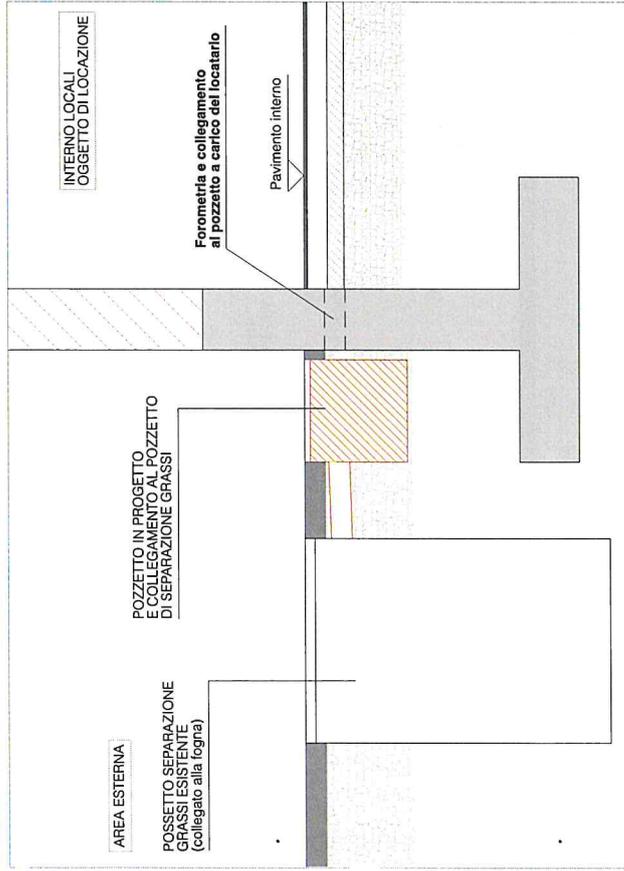
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Rossi", is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Provincia di Reggio Emilia



PROSPETTO A SUD

PARTICOLARE POZZETTO DI ALLACCIO SCARICHI IDRICI



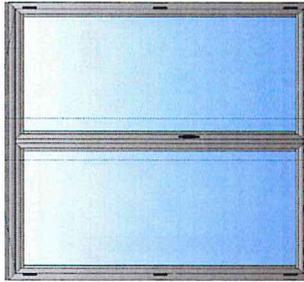
CARATTERISTICHE SERRAMENTI

Finestra da realizzare con profili in alluminio serie DOGMA anodizzati Argento con fermavetro non arrotondato con taglio a 90°.

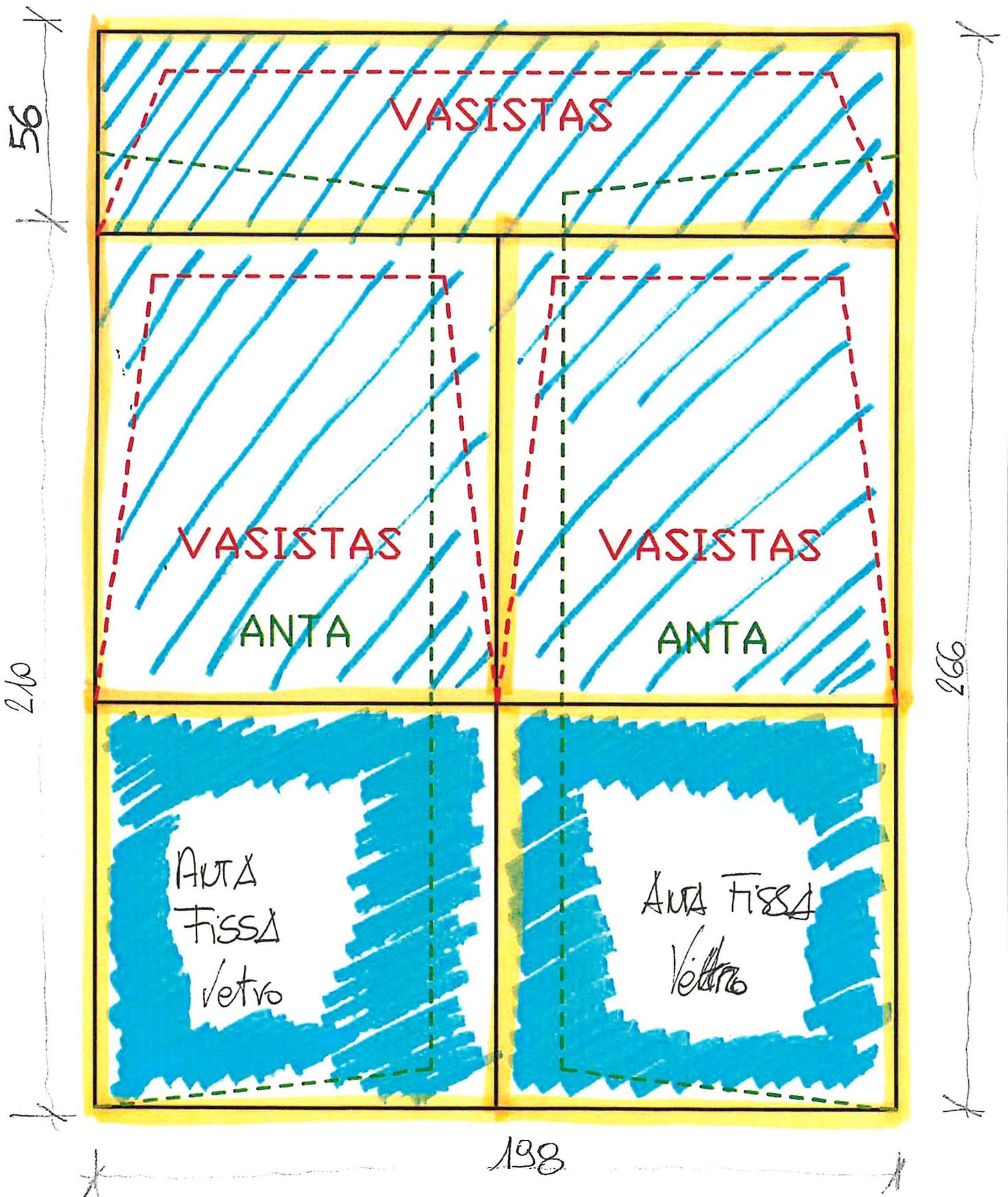
Finestra dotata di:

- Cerniere maggiorate Summa
- Cremonese di chiusura
- Catenacci anta semi-fissa
- Guarnizioni di tenuta
- Legni e coprifili

Tamponamento mediante vetro stratificato 33.1g.one+15weg+33.1 trasparente.



ALLEGATO "B"



MODIFICA SERRAMENTO PF.01 per conseguimento rapporti aeranti interni

