

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 466 DEL 26/05/2025**

**OGGETTO**

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER I LOCALI AD USO LABORATORIO DIDATTICO DI PANIFICAZIONE PRESSO EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL GRUPPO SPORTIVO CORREGGESE SRL SITO IN VIA CIRCONDARIA 48G IN COMUNE DI CORREGGIO.

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Con nota assunta al protocollo provinciale con il n. 30665 del 06/09/2023 il Dirigente scolastico del Convitto Nazionale Rinaldo comunica la concreta possibilità di potenziare i laboratori enogastronomici dell'Indirizzo Alberghiero del Convitto Corso aggiungendo, agli attuali laboratori, un nuovo ambiente laboratoriale per svolgere attività di panificazione/arte bianca e pasticceria.

Dalla comunicazione sopra richiamata si evince che:

- 1) i cospicui finanziamenti PON elargiti agli Indirizzi Professionali Agrario e Alberghiero in questi ultimi mesi (al Convitto sono stati destinati ben 350.000,00 €) per il potenziamento della strumentazione laboratoriale. Con questi fondi il Convitto è grado di acquistare tutta la strumentazione occorrente per allestire, ex novo, un Laboratorio di Arte bianca/Panificazione e Pasticceria.
- 2) la disponibilità di NUOVI spazi messa a disposizione dal sig. Aimone Spaggiari (già proprietario del Ristorante, edificio dove si svolgono le esercitazioni di Sala e Cucina dell'Indirizzo Alberghiero); in particolare il sig. Spaggiari propone il piano terra dello stesso edificio dove sono collocati i suddetti laboratori (via Circondaria a Correggio); un'area di circa 143 mq con relativo canone di affitto. Il sig. Spaggiari si farebbe carico dei lavori come da capitolato allegato.
- 3) offrirebbe una concreta risposta di carattere formativo alla pressante richiesta, da parte delle Associazioni del territorio (in primis la CNA) afferenti alla filiera agroalimentare, di addetti alla panificazione e arte bianca visto il progressivo impoverimento degli artigiani in questo settore. Con questo laboratorio i nostri studenti dell'Istituto professionale, del corso QR (Qualifica regionale) e del Corso serale (attivato da quest'anno scolastico) possono trovare modo (in collaborazione con le Associazioni del territorio) di approfondire le tecniche di panificazione e dell'arte bianca e di presentarsi con tutte le carte in regola nel mondo del lavoro.
- 4) il laboratorio di arte bianca, per la specifica manualità richiesta dalla panificazione e la curiosità che suscita la produzione del pane in ogni sua forma, sono elementi formativi particolarmente adatti agli studenti con Bisogni educativi speciali che costituiscono una significativa parte della nostra popolazione scolastica. Valutate le ricadute in termini di qualificazione dell'offerta formativa della scuola, con particolare riferimento agli studenti BES.

Considerato che il Gruppo Sportivo Correggese è proprietario di un immobile posto al piano terra, individuato catastalmente al Foglio 35 mappale 316 sub. 14, di Mq. 143 categoria catastale A/10 con rendita di €. 1.254,99 sito in Correggio Via Circondaria 48G;

Ritenuto di:

- stipulare un contratto di locazione con il Gruppo Sportivo Correggese di un immobile posto al piano terra, individuato catastalmente al Foglio 35 mappale 316 sub. 14, di Mq. 143 categoria catastale A/10 con rendita catastale di €. 1.254,99 sito in Correggio Via Circondaria 48G, per il periodo 01.05.2025 al 30.04.2031 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
  - canone annuo di € 17.160,00 con 2 rate semestrali anticipate;
  - il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi per iscritto all'altra con almeno dodici mesi di preavviso.
- impegnare la somma di Euro 17.160,00, per il periodo dal 01.05.2025 al 30.04.2026, da liquidare a del Gruppo Sportivo Correggese C.F. 00130330350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;
- impegnare la somma di Euro 17.160,00, per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2027, da liquidare a del Gruppo Sportivo Correggese C.F. 00130330350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2026;
- impegnare la somma di Euro 17.160,00, per il periodo dal 01.05.2027 al 30.04.2028, da liquidare a del Gruppo Sportivo Correggese C.F. 00130330350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2027, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2027;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

#### D E T E R M I N A

Di stipulare un contratto di locazione con il Gruppo Sportivo Correggese C.F. 00130330350, di un immobile posto al piano terra, individuato catastalmente al Foglio 35 mappale 316 sub. 14, di Mq. 143 categoria catastale A/10 con rendita catastale di €. 1.254,99 sito in Correggio Via Circondaria 48G, canone annuo di € 17.160,00 con 2 rate semestrali anticipate per adibirlo a Laboratorio Didattico di Panificazione, per il periodo 01.05.2025 al 30.04.2031;

Di impegnare la somma di Euro 17.160,00, per il periodo dal 01.05.2025 al 30.04.2026, da liquidare a del Gruppo Sportivo Correggese C.F. 00130330350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità

2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2025;

Di impegnare la somma di Euro 17.160,00, per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2027, da liquidare a del Gruppo Sportivo Correggese C.F. 00130330350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2026;

Di impegnare la somma di Euro 17.160,00, per il periodo dal 01.05.2027 al 30.04.2028, da liquidare a del Gruppo Sportivo Correggese C.F. 00130330350, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2027, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2025, esigibilità anno 2027;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e contratti assicurativi, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, li 26/05/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....