PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 436 DEL 19/05/2025

OGGETTO

APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE - CIG: B276A91159 - IMPEGNO DI SPESA: MAGGIO-GIUGNO 2025.

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio e delle Infrastrutture Edili del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- con Determinazione del Dirigente del Servizio unità speciale per l'edilizia e la sismica n. 571 del 27/06/2024, la Provincia ha approvato il Progetto esecutivo relativo all'appalto dei “Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service)”, per la durata di 5 anni, con l'opzione di possibile rinnovo fino a ulteriori cinque anni;
- con provvedimento dirigenziale n. 571 del 27/06/2024 è stata adottata la determinazione a contrarre per l'appalto dei “Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service)”, CIG: B276A91159, per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data di consegna del servizio, concludente nell'importo complessivo di € 29.959.850,67, di cui di € 22.998.013,00 per i servizi e/o lavori, ed € 6.961.837,67 per somme a disposizione.
- con Determinazione Dirigenziale n. 131 del 17/02/2025 l'appalto in oggetto è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, in via definitiva ed efficace, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto da Teckal S.r.l. in qualità di Mandataria, con sede in Via Ubaldo Poli n. 4 a Zola Predosa (BO) – C.F./P.I. 03722971201 e da Iren Smart Solutions S.p.a., in qualità di Mandante, con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 02184890354.
- Teckal S.r.l. ha comunicato alla Provincia, agli atti con prot. 7111 del 13/03/2025, che l'assemblea straordinaria dei soci in data 24 febbraio 2025 ha deliberato la trasformazione della società, dalla forma giuridica di Società a Responsabilità Limitata a Società Per Azioni, con efficacia dal 27/02/2025, come risulta altresì da visura storica della CCIAA di Bologna, pratica prot. 18243/2025 del 25/02/2025;

Accertato che:

- in data 30.04.2025 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in oggetto con decorrenza il 1.5.2025 e sono attualmente in corso le procedure di stipula del contratto;
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in esame;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla

stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;

- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna, DEI Tipografia del Genio Civile di Roma e CCIAA di Reggio Emilia), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Fornitura di software e hardware”, “Manutenzione edilizia”, “Gestioni speciali”, “Servizio energia termica”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità, prestazioni specialistiche”, “Servizio energia elettrica”, “Traslochi e facchinaggio”;
- il quadro economico annuale, previsto contrattualmente, ammonta a complessivi € 4.541.812,39 di cui € 3.722.797,04 per lavori e servizi ed € 819.015,35 per somme a disposizione, cosi’ articolato:

OPERE IN APPALTO	
Lavori + Servizi (*)	Euro 3.722.797,04=
di cui € 35.000,00 per oneri della sicurezza	
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Oneri fiscali e arrotondamenti	Euro 819.015,35=
TOTALE GENERALE	Euro 4.541.812,39=

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

Rilevato che:

- il Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione scolastica, d'intesa con il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio, con la Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e con la Dirigente del Servizio Bilancio propone di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per il bimestre maggio-giugno 2025 la somma di € 749.274,59 per gli interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Fornitura di software e hardware”, “Manutenzione edilizia”, “Gestioni speciali”, “Servizio energia termica”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità, prestazioni specialistiche”, “Servizio energia elettrica”;
- la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, e Patrimonio e del Servizio Pianificazione Territoriale;
- gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
- ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono

essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziate nel bilancio;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B276A91159;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Raffaele Aliperti;
- la spesa complessiva di € 749.274,59 può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
  - ✔ quanto ad € 28.836,73 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente capitolo 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" inserito nel PEG 2025 – codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
  - ✔ quanto a € 28.000,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2026, annualità 2027 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" inserito nel PEG 2025 di cui:
    - ◆ € 7.500,00 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
    - ◆ € 20.500,00 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
  - ✔ quanto a € 535.720,56 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" inserito nel PEG 2025 di cui:
    - ◆ € 392.947,06 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
    - ◆ € 142.773,50 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
  - ✔ quanto a € 9.198,80 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 2037 "Manutenzione impianti elettrici stradali" inserito nel PEG 2025, - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
  - ✔ quanto a € 107.466,95 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 91 "utenze uffici provinciali: gas, acqua, luce" inserito nel PEG 2025 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
  - ✔ quanto a € 36.200,42 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 739 "utenze istituti scolastici: gas, acqua, luce" del PEG 2025 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
  - ✔ quanto a € 917,03 alla Missione 01 Programma 08, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 113 art. 1 "Gestione sistema informativo: manutenzione ordinaria, riparazioni, formazione" del Peg 2025 - codice del piano dei conti integrato 1.03.02.19.004;
  - ✔ quanto a € 2.934,10 alla Missione 09 Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 1335 "Spese per manutenzioni ordinarie e altre prestazioni per i Parchi provinciali" del Peg 2025 - codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008;

- l'intervento rientra nell'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;

Accertata, inoltre, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per il bimestre maggio-giugno 2025 la somma di € 749.274,59 per gli interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Fornitura di software e hardware”, “Manutenzione edilizia”, “Gestioni speciali”, “Servizio energia termica”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità, prestazioni specialistiche”, “Servizio energia elettrica”;

- di dare atto che:
  - ✔ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, e Patrimonio e del Servizio Pianificazione Territoriale;
  - ✔ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
  - ✔ ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✔ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell’ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
  - ✔ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B276A91159;
  - ✔ il Responsabile Unico del Progetto è l’arch. Raffaele Aliperti;
  - ✔ la spesa complessiva di € 749.274,59 può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
    - ◆ quanto ad € 28.836,73 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente capitolo 364 art.1 “Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" inserito nel PEG 2025 – codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
    - ◆ quanto a € 28.000,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2026, annualità 2027 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 “Manutenzioni per edifici provinciali” inserito nel PEG 2025 di cui:
      - ➢ € 7.500,00 all'art. 1 “Manutenzioni per edifici provinciali” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
      - ➢ € 20.500,00 all'art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
    - ◆ quanto a € 535.720,56 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di

Previsione 2025-2027, annualità 2025 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 “Gestione calore edifici scolastici” inserito nel PEG 2025 di cui:

- € 392.947,06 all'art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
- € 142.773,50 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;

- quanto a € 9.198,80 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 2037 “Manutenzione impianti elettrici stradali” inserito nel PEG 2025, - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
- quanto a € 107.466,95 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 91 “utenze uffici provinciali: gas, acqua, luce” inserito nel PEG 2025 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
- quanto a € 36.200,42 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas, acqua, luce” del PEG 2025 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
- quanto a € 917,03 alla Missione 01 Programma 08, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 113 art. 1 “Gestione sistema informativo: manutenzione ordinaria, riparazioni, formazione” del Peg 2025 - codice del piano dei conti integrato 1.03.02.19.004;
- quanto a € 2.934,10 alla Missione 09 Programma 05, del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 al corrispondente cap. 1335 “Spese per manutenzioni ordinarie e altre prestazioni per i Parchi provinciali” del Peg 2025 - codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008.

Reggio Emilia, lì 19/05/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....