

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 414 DEL 12/05/2025**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL FABBRICATO PALESTRA EX IPSIA
- VIA TRENTO E TRIESTE N. 2. REGGIO EMILIA - CUP: C81J25000070003 - CIG:
B6C67F5557 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DIRETTO
DEI RELATIVI LAVORI.

RDP/RUP: TROMBETTI GHERARDO

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'ing. Gherardo Trombetti in qualità di funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, fa presente quanto segue:

- per portare ad un buono stato manutentivo e gestionale alcune parti dell'edificio Palestra ex Ipsia di Via Trento e Trieste n.2, in cui sono appena terminate le Opere di messa in sicurezza e miglioramento sismico è necessario provvedere con sollecitudine alla realizzazione di interventi puntuali, non ricompresi nell'appalto generale precitato, che consistono in:
 - ripristino intonaco nel tunnel di accesso alla palestra;
 - sostituzione vetri rotti e sistemazione di due porte di emergenza;
 - parziale sostituzione di porzione di pavimentazione sportiva danneggiata;
 - sostituzione di un tabellone in cristallo per il gioco basket;
 - fissaggio dei materassi protettivi per evitarne il ribaltamento;
 - ricostruzione di parte della recinzione rimossa per permettere l'accesso al cantiere su via Trento e Trieste, costituita da una colonna in pietra, muretto e sovrastante recinzione in ferro;
- è stato redatto il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa generale;
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi;
 - Quaderno Patti e condizioni;
 - Quadro economico;
- tale progetto conclude nella spesa complessiva di € 50.000,00, articolato come da quadro economico di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|----------------------|
| LAVORI IN APPALTO | IMPORTI DEL PROGETTO |
| Lavori (soggetti a ribasso) | € 36.256,50 |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 2.953,20 |
| | € 39.209,70 |

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Iva sui lavori | € 8.626,13 |
| Spese di gara e varie | € 2.164,17 |
| | € 10.790,30 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 50.000,00 |

- come riportato nel quadro economico, l'importo stimato dei lavori è di € 39.209,70, di cui € 2.953,20 per oneri della sicurezza e € 7.841,94 per il costo della manodopera;
- la categoria dei lavori è: OG2;
- l'arch. Raffaele Aliperti, ha provveduto alla verifica e validazione di detto progetto, secondo quanto previsto dall'art. 42 del citato D.Lgs. 36/2023;
- la polizza assicurativa prevista nelle somme a disposizione verrà liquidata in favore di UNION BROKERS, s.r.l., con sede in Via Gandhi n. 20 a Reggio Emilia – P.IVA 01639560356, che con determinazione dirigenziale n. 844 del 20/11/2020 è risultata aggiudicataria del servizio di brokeraggio assicurativo, successivamente rinnovato con determinazione n. 1151/2024, (CIG 83675554D3);

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Gherardo Trombetti, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- i lavori in parola rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed attualmente in vigore, di cui al Decreto Ministeriale 256/2022 e D.M. 3 agosto 2023, nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;

Visti:

- il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare in data 28/09/2023;
- la Circolare n. 3 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 656 del 23/11/2023;

Considerato che:

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti per tale importo è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", alla richiesta di

offerta per "Affidamento diretto" (Registro di sistema n. PI201539-25), al seguente operatore economico iscritto all'albo fornitori della Provincia:

| Operatore economico | C.F. - P.IVA |
|---------------------|--------------|
| MONTANARI LUIGI SRL | 01272230358 |

- alla predetta richiesta di offerta è stato allegato, anche il foglio patti e condizioni, contenente una descrizione delle prestazioni richieste e al quale si rimanda per i contenuti più specifici;
- l'operatore economico ha presentato la seguente offerta economica:

| Operatore economico | Ribasso % |
|---------------------|-----------|
| MONTANARI LUIGI SRL | 2 % |

- il R.U.P. ha ritenuto congruo il preventivo formulato da Montanari Luigi srl, che conclude in € 35.531,37, a cui sono da aggiungere gli oneri della sicurezza pari a € 2.953,20, per un importo netto totale pari a € 38.484,57;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di € 50.000,00;
- procedere all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, all'operatore economico Montanari Luigi srl, con sede legale in Reggio Emilia, via Omobono Tenni n.128/B – P.IVA/C.F. 01163380353, che conclude in € 38.484,57, di cui € 2.953,20 per oneri della sicurezza e € 7.841,94 per costo della manodopera, ritenuto congruo, dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, fermo restando quanto disposto dall'art. 52 comma 2 del Codice stesso;
- imputare la spesa complessiva del progetto pari ad € 50.000,00 alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 742/2 del PEG 2025 codice V livello 1030209008 con esigibilità 2025;
- dare atto che:
 - il Responsabile Unico di Progetto (RUP) visto il tipo di prestazione e l'entità economica, dispone l'esonero dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs.36/2023.
 - l'operatore economico di cui sopra ha indicato nella relativa offerta i costi della manodopera, ritenuti congrui, tenuto conto che il CCNL applicato dallo stesso rientra tra quelli indicati dalla presente Amministrazione, F012 EDILE INDUSTRIA;
 - gli elaborati afferenti al foglio patti e condizioni e la relazione illustrativa generale sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
 - l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
 - fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari,

è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

- è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegata al presente atto;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B6C67F5557, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C81J25000070003;

Visto l'obiettivo 0105/0003 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento di manutenzione ordinaria del fabbricato palestra Ex Ipsia, sito in Reggio Emilia, via Trento Trieste n.2;
- di affidare direttamente i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del Codice e a seguito di procedura telematica su piattaforma accreditata SATER, all'impresa Montanari Luigi srl, con sede legale in Reggio Emilia, via Omobono Tenni n.128/B – P.IVA/C.F. 01163380353, per l'importo pari a € 38.484,57, di cui € 2.953,20 per oneri della sicurezza e € 7.841,94 per costo della manodopera, ritenuto congruo;
- di imputare la spesa complessiva del progetto pari ad € 50.000,00 alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 742/2 del PEG 2025 codice V livello 1030209008 con esigibilità 2025;
- di approvare il quadro economico di progetto rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori, come segue:

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|----------------------|
| LAVORI IN APPALTO | IMPORTI DEL PROGETTO |
| Lavori (soggetti a ribasso del 2%) | € 35.531,37 |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 2.953,20 |
| | € 38.484,57 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Iva sui lavori | € 8.466,61 |
| Spese di gara e varie | € 3.048,82 |
| | € 11.515,43 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 50.000,00 |

– di dare atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire l'esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinaria del fabbricato palestra Ex Ipsia, sito in Reggio Emilia, via Trento Trieste n.2, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
 - le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, ai tempi per l'effettuazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, alle penali, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel foglio patti e condizioni che costituirà parte integrante del contratto;
 - il contratto verrà stipulato con firma digitale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Gherardo Trombetti, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B6C67F5557, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C81J25000070003;
- l'aggiudicazione è immediatamente efficace, fermo restando quanto disposto dall'art. 52 comma 2 del Codice stesso e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

ALLEGATI:

- Quaderno patti e condizioni;
- Relazione illustrativa generale;
- Dichiarazione assenza conflitto interessi.

Reggio Emilia, lì 12/05/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma