

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 389 DEL 29/04/2025

OGGETTO

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO SUPERIORE P. GOBETTI DI SCANDIANO (RE) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - M4C1 3.3 - APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, PAGAMENTO RATA SALDO E LIQUIDAZIONE INCENTIVO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 - CIG A000D8DF84 - CUP C66F23000000006

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giuseppe Ditaranto del servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica fa presente quanto segue:

- con Decreto Presidenziale n. 61 del 13/04/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Miglioramento sismico e messa in sicurezza dell'Istituto Superiore P. Gobetti di Scandiano (RE)" - CUP C66F23000000006, per un importo complessivo di € 1.820.000,00;
- la Provincia di Reggio Emilia è risultata quindi assegnataria di un finanziamento Ministeriale (Ministero dell'Istruzione e del Merito); trattasi del "Miglioramento sismico e messa in sicurezza – ISS P. Gobetti di Scandiano", CUP C66F23000000006, selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - fondi "PNRR";
- è stato trasmesso l' "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" (30 marzo 2023), al Ministero dell'Istruzione e del Merito – C.F. 80185250588, rappresentato dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza a firma del Soggetto attuatore, Provincia di Reggio Emilia – C.F. 00209290352, del progetto "Miglioramento sismico e messa in sicurezza – ISS P. Gobetti" rappresentato dal dott. Giorgio Zanni in qualità di legale rappresentante del Provincia di Reggio Emilia, con sede legale in Reggio nell'Emilia, Corso Giuseppe Garibaldi, n. 59 Cap 42121;
- l'Accordo di concessione è risultato firmato dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza in rappresentanza del Ministero dell'Istruzione e del Merito – C.F. 80185250588, (m_pi.AOOGABMI.REGISTRO.UFFICIALE .U.0061724.03-04-2023);
- con determinazione dirigenziale n. 354 del 26/04/2023 è stato accertato, secondo crono programma, il finanziamento complessivo di € 1.820.000,00
- con determinazione dirigenziale n.738 del 04/08/2023 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 1.820.000,00, così dettagliato:

**QUADRO ECONOMICO: - MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA - IST. SUP.
II GRADO "P. GOBETTI"**

	DESCRIZIONE	<i>Parametri</i>	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.1	totale lavori soggetti a ribasso		€1 062 979,88
A.2	oneri sicurezza		€ 137 020,12
	TOTALE LAVORI		€ 1 200 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	lavori in economia		
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	prove laboratorio, carotaggi, prove penetrometriche, ecc. (netto IVA)		€ 17 480,00
B.2.2	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€ 100 000,00
B.2.3	<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
B.2.4	<i>progettazione definitiva</i>		€ 53 000,00
B.2.4.1	<i>progettazione esecutiva e CSP</i>		€ 54 000,00
B.2.5	<i>direzione lavori e CSE</i>		€ 79 000,00
B.2.6	<i>collaudo statico, tecnico funzionale impianti dm 37/08 e amministrativo</i>		€ 27 448,00
B.2.7	<i>aggiornamenti catastali</i>		€ 10 000,00
	<i>sommano</i>		€ 223 448,00
B.2.8	<i>contributo per eventuale reclutamento di persone ai sensi dell'art. 1.c1 D.L. n. 80/2021</i>		
B.2.8.	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (80%)		€ 19 200,00
bis			
B.2.9	Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		€ 5 000,00
B.2.10	Accordo bonario		€ 49 330,53
	Totale spese tecniche		€ 414 458,53
B.3	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 6 700,00
B.4	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€ 120 000,00
B.5	IVA su indagini	22,00%	€ 3 845,60
B.6	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€ 14 933,05
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 60 062,82
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 620 000,00
C	SOMME INDISPONIBILI		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 1 820 000,00

- a seguito dell'esito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche nella legge 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51 comma 1, lett. a) n. 2) par. 2.2 del D.L. 77 del 2021, convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, con determinazione dirigenziale n. 849 del 14/09/2023, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale n. 990, del 18/11/2024, i relativi lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI composto dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.146.384,96 (IVA esclusa), di cui € 546.777,26 per lavori, € 462.587,58 per costi della manodopera ed € 137.020,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge, come risulta dal seguente quadro rimodulato:

**QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEUITO DEL RIBASSO DI GARA: -
MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA - IST. SUP. II GRADO "P. GOBETTI"**

	DESCRIZIONE	Parametri	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.1	totale lavori		€ 1 062 979,88
A.2	totale lavori soggetti a ribasso di gara		€ 600 392,30
A.3	totale lavori con ribasso di gara pari 8,93%		€ 546 777,26
A.4	costi della manodopera		€ 462 587,58
A.5	oneri sicurezza		€ 137 020,12
	TOTALE LAVORI (comp. O.sicur.+c. manodopera)		€ 1 146 384,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	lavori in economia		
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	prove laboratorio, carotaggi, prove penetrometriche, ecc. (netto IVA)		€ 17 480,00
B.2.2	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€ 100 000,00
B.2.3	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.4	progettazione definitiva		€ 53 000,00
B.2.4.1	progettazione esecutiva e CSP		€ 54 000,00
B.2.5	direzione lavori e CSE		€ 79 000,00
B.2.6	collaudo statico, tecnico funzionale impianti dm 37/08 e amministrativo		€ 27 448,00
B.2.7	aggiornamenti catastali		€ 10 000,00
	sommano		€ 223 448,00
B.2.8	contributo per eventuale reclutamento di persone ai sensi dell'art. 1.c1 D.L. n. 80/2021		
B.2.8.bis	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (80%)		€ 19 200,00
B.2.9	Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		€ 5 000,00
B.2.10	Accordo bonario		€ 49 330,53
	Totale spese tecniche		€ 414 458,53
B.3	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc.+ IVA 22%		€ 6 700,00
B.4	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€ 114 638,50
B.5	IVA su indagini	22,00%	€ 3 845,60
B.6	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€ 14 933,05
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 60 062,82
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 614 638,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 1 761 023,46
C	SOMME INDISPONIBILI		
C.1	ribasso lavori		€ 53 615,04
C.2	IVA sul ribasso		€ 5 361,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)		€ 1 820 000,00

Considerato che:

- in data 23/11/2023, mediante scrittura privata, è stato stipulato con l'appaltatore il relativo contratto n. ORD. 118/2023 – Prot. 28585/2/2023, successivamente modificato in data 29/11/2024;
- i lavori oggetto dell'appalto furono consegnati in data 28/11/2023, come risulta dal relativo verbale di consegna, con un termine di ultimazione degli stessi in 540 giorni dalla consegna;

- gli stessi sono stati ultimati il 23/12/2024 come risulta dal relativo certificato di ultimazione lavori, con il quale è stata rilevata la corretta esecuzione delle opere in appalto (nello stesso furono concessi ulteriori gg. 60 per il completamento di opere accessorie e secondarie non funzionali all'utilizzo dell'opera) e quindi in tempo utile nel rispetto dei termini contrattuali;
- a seguito di richiesta dell'impresa esecutrice si è provveduto al pagamento dell'anticipazione di netti € 230.341,99;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti 5 stato avanzamento lavori:
 - N.1 a tutto il 17/04/2024 di importo 233.539,78 €
 - N.2 a tutto il 17/06/2024 di importo 442.796,47 €
 - N.3 a tutto il 24/07/2024 di importo 678.829,02 €
 - N.4 a tutto il 09/10/2024 di importo 890.654,26 €
 - N.5 a tutto il 17/12/2024 di importo 1.166.002,81 €
- a seguito dell'emissione dei citati SAL il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto i relativi certificati di pagamento, di seguito elencati al netto dell'IVA e decurtati della corrispondente percentuale di anticipazione:

N.108 del 19/04/24 di importo	180.304,06	€, regolarmente liquidato
N.113 del 21/06/24 di importo	161.484,06	€, regolarmente liquidato
N.121 del 30/07/24 di importo	179.654,51	€, regolarmente liquidato
N.125 del 14/10/24 di importo	172.762,66	€, regolarmente liquidato
N.141 del 23/12/24 di importo	179.075,81	€, regolarmente liquidato
Sommano	873.281,10	€
Anticipazione	230.341,99	€
Totale complessivo liquidato	1.103.623,09	€

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale n. 999 del 19/11/2024 si è provveduto alla compensazione dei prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate nel SAL4 bis (Cert. 125bis), riferite al 4° SAL e precisamente a far data dal 09/10/2024 – IV^ finestra temporale, ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. comprensivo di ritenute e IVA al 10%, pari a lordi € 25.385,58, (importo adeguamento

ricosciuto per l'80%), di cui € 23.077,80 di imponibile e € 2.307,78 per IVA, rimodulando il quadro economico di progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEUITO DEL RIBASSO DI GARA: - MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA - IST. SUP. II GRADO "P. GOBETTI" - PAGAMENTO COMPENSI AGGIUNTIVI (D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi)					
	DESCRIZIONE	Parametri	PROGETTO	AFFID. CON RIB. DI GARA	RIMODULAT O P. COMPENSI
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	totale lavori		€1062 979,88	€1062 979,88	€ 1 062 979,88
A.2	totale lavori soggetti a ribasso di gara			€ 600 392,30	€ 600 392,30
A.3	totale lavori con ribasso di gara pari 8,93%			€ 546 777,26	€ 546 777,26
A.4	costi della manodopera			€ 462 587,58	€ 462 587,58
A.4	oneri sicurezza		€ 137 020,12	€137 020,12	€ 137 020,12
	TOTALE LAVORI (comp. O.sicur.+c. manodopera)		€1200 000,00	€1146 384,96	€ 1 146 384,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia				
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	prove laboratorio, carotaggi, prove penetrometriche, ecc. (netto IVA)		€ 17 480,00	€ 17 480,00	€ 17 480,00
B.2.2	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€100 000,00	€100 000,00	€ 76 922,20
B.2.3	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.4	progettazione definitiva		€ 53 000,00	€ 53 000,00	€ 53 000,00
B.2.4.1	progettazione esecutiva e CSP		€ 54 000,00	€ 54 000,00	€ 54 000,00
B.2.5	direzione lavori e CSE		€ 79 000,00	€79 000,00	€ 79 000,00
B.2.6	collaudo statico, tecnico funzionale impianti dm 37/08 e amministrativo		€ 27 448,00	€27 448,00	€ 27 448,00
B.2.7	aggiornamenti catastali		€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
	sommano		€223 448,00	€223 448,00	€ 223 448,00
B.2.8	contributo per eventuale reclutamento di persone ai sensi dell'art. 1.c1 D.L. n. 80/2021				
B.2.8.b is	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (80%)		€ 19 200,00	€ 19 200,00	€ 19 200,00
B.2.9	Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.2.10	Accordo bonario		€ 49 330,53	€ 49 330,53	€ 49 330,53
B.2.11	Maggiori oneri (Sal 4bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi)				€ 23 077,80
	Totale spese tecniche		€414 458,53	€414 458,53	€ 414 458,53
B.3	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 6 700,00	€ 6 700,00	€ 6 700,00
B.4	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€120 000,00	€114 638,50	€ 114 638,50
B.5	IVA su indagini	22,00%	€ 3 845,60	€ 3 845,60	€ 3 845,60
B.6	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€ 14 933,05	€14 933,05	€ 12 625,27
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 60 062,82	€ 60 062,82	€ 60 062,82
B.8	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 4bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi)	10,00%			€ 2 307,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€620 000,00	€614 638,50	€ 614 638,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€1820 000,00	€1761 023,46	€ 1 761 023,46
C	SOMME INDISPONIBILI				
C.1	ribasso lavori			€ 53 615,04	€ 53 615,04
C.2	IVA sul ribasso			€ 5 361,50	€ 5 361,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€1820 000,00	€1820 000,00	€ 1 820 000,00

(A+B+C)				
---------	--	--	--	--

- con determinazione dirigenziale n. 71 del 31/01/2025 si è provveduto alla compensazione dei prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate nel SAL5 bis (Cert. 141bis), riferite al 5° SAL e precisamente a far data dal 17/12/2024 – IV^ finestra temporale, ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii., comprensivo di ritenute e IVA al 10%, pari a € 6.875,20 (importo adeguamento riconosciuto per l'80%), di cui € 6.250,18 di imponibile e € 625,02 per IVA, rimodulando il quadro economico di progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEUITO DEL RIBASSO DI GARA: - MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA - IST. SUP. II GRADO "P. GOBETTI" - PAGAMENTO COMPENSI AGGIUNTIVI (D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi) - 5° RATA BIS					
	DESCRIZIONE	<i>Parametri</i>	<i>PROGETTO</i>	<i>AFFID. CON RIB. DI GARA</i>	<i>RIMODULATO P. COMPENSI</i>
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	totale lavori		€ 1 062 979,88	€ 1 062 979,88	€ 1 062 979,88
A.2	totale lavori soggetti a ribasso di gara			€ 600 392,30	€ 600 392,30
A.3	totale lavori con ribasso di gara pari 8,93%			€ 546 777,26	€ 546 777,26
A.4	costi della manodopera			€ 462 587,58	€ 462 587,58
A.4	oneri sicurezza		€ 137 020,12	€ 137 020,12	€ 137 020,12
	TOTALE LAVORI (comp. O.sicur.+c. manodopera)		€ 1 200 000,00	€ 1 146 384,96	€ 1 146 384,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia				
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	prove laboratorio, carotaggi, prove penetrometriche, ecc. (netto IVA)		€ 17 480,00	€ 17 480,00	€ 17 480,00
B.2.2	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€ 100 000,00	€ 100 000,00	€ 70 672,02
B.2.3	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.4	progettazione definitiva		€ 53 000,00	€ 53 000,00	€ 53 000,00
B.2.4	progettazione esecutiva e CSP		€ 54 000,00	€ 54 000,00	€ 54 000,00
B.2.5	direzione lavori e CSE		€ 79 000,00	€ 79 000,00	€ 79 000,00
B.2.6	collaudo statico, tecnico funzionale impianti dm 37/08 e amministrativo		€ 27 448,00	€ 27 448,00	€ 27 448,00
B.2.7	aggiornamenti catastali		€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
	sommano		€ 223 448,00	€ 223 448,00	€ 223 448,00
B.2.8	contributo per eventuale reclutamento di persone ai sensi dell'art. 1.c1 D.L. n. 80/2021				
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (80%)		€ 19 200,00	€ 19 200,00	€ 19 200,00
B.2.9	Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.2.10	Accordo bonario		€ 49 330,53	€ 49 330,53	€ 49 330,53

B.2.1 1	Maggiori oneri (Sal 4bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi - 4° RATA BIS)		€	23 077,80	
B.2.1 2	Maggiori oneri (Sal 5bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi - 5° RATA BIS)		€	6 250,18	
	Totale spese tecniche		€	414 458,53	€ 414 458,53
B.3	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc.+ IVA 22%		€	6 700,00	€ 6 700,00
B.4	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€	120 000,00	€ 114 638,50
B.5	IVA su indagini	22,00%	€	3 845,60	€ 3 845,60
B.6	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€	14 933,05	€ 12 000,25
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€	60 062,82	€ 60 062,82
B.8	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 4bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi)	10,00%			€ 2 307,78
B.9	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 5bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi)	10,00%			€ 625,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	620 000,00	€ 614 638,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€	1 820 000,00	€ 1 761 023,46
C	SOMME INDISPONIBILI				
C.1	ribasso lavori			€	€ 53 615,04
C.2	IVA sul ribasso			€	€ 5 361,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)		€	1 820 000,00	€ 1 820 000,00

- il Direttore dei Lavori, Ing. Lucio Iotti, in data 13/03/2025 ha redatto lo stato finale dei lavori, ammontante a € 1.199.999,90, di cui € 1.062 979,88 (lavori lordi) costituiti da € 600.392,30 per lavori che depurati del ribasso di gara del 8,93% risultano pari ad € 546.777,26+€ 462.587,58 costi per la manodopera non soggetti a ribasso oltre a € 137.020,02, per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per complessivi netti € 1.146.384,86, pari all'importo contrattuale dell'appalto autorizzato, oltre all'IVA al 10% di legge, che è stato accettato dall'Impresa senza riserve in pari data, dal quale devono essere dedotti € 1.103.623,09, per certificati di acconto già emessi, restando un credito netto di € 42.761,77, così risultante:

Num. Ord.	INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	
		unitario	TOTALE
Tariffa			
	RIEPILOGO FINALE		

Importo della sic da contratto non soggetto a ribasso d'asta Euro € 137.020,12						
Importo lordo lavori eseguiti						€ 1.062 979,88
Di cui totale lavori soggetti a ribasso						€ 600 392,30
a) Il Totale lavori divengono con il ribasso di gara pari 8,93%						€ 546 777,26
b) costi della manodopera non soggetti a ribasso						€ 462 587,58
c) sommano a+b						€ 1 009 364,84
d) Oneri per la sicurezza						€ 137.020,02
Sommano c+d per un totale						€ 1.146.384,86
A detrarre sal precedenti (1°,2°, 3°, 4° e 5°) + Anticipazione						€ 1.103.623,09
restano a credito dell'impresa oltre IVA 10% Euro						€ 42.761,77

- l'impresa mandataria Comfort Edil Srl, in rappresentanza della RTI IMPRESE – Comfort Edil Srl/Mandante - Edil Sargy srl (Atto costitutivo redatto p.so lo Studio del NOTAIO Stefano Smargiassi - Roma, Via dei Prati Fiscali, 199 In data 03 ottobre 2023 e registrato a UFFICIO DELLE ENTRATE Roma 3 IL 03/10/2023 N. 19247 SERIE 1T), ha presentato, a garanzia del pagamento della rata di saldo la garanzia fideiussoria con relativa appendice (cointestata a RTI), polizza n. 10044910000079, rilasciata da BENE ASSICURAZIONI S.P.A, Agenzia di Taormina Codice 100449, in data 26/03/2025, per un importo che si ritiene congruo;
- a seguito della visita di collaudo, l'Ing. Giuseppe Herman, collaudatore dell'opera in argomento, ha emesso in data 27/03/2025, la Relazione e il Certificato di Collaudo, dichiarando la collaudabilità della stessa, sottoscritto in pari data, confermando, inoltre, l'importo della rata a saldo liquidabile in netti € 42.761,77, oltre all'IVA al 10%, così risultante:

Num. Ord.	INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI		
		Tariffa	unitario	TOTALE
	RIEPILOGO FINALE			

Importo della sic da contratto non soggetto a ribasso d'asta Euro € 137.020,12	
Importo lordo lavori eseguiti	€ 1.062 979,88
Di cui totale lavori soggetti a ribasso	€ 600 392,30
a) Il Totale lavori divengono con il ribasso di gara pari 8,93%	€ 546 777,26
b) costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 462 587,58
c) sommano a+b	€ 1 009 364,84
d) Oneri per la sicurezza	€ 137.020,02
Sommano c+d per un totale	€ 1.146.384,86
A detrarre sal precedenti (1°,2°, 3°, 4° e 5°) + Anticipazione	€ 1.103.623,09
restano a credito dell'impresa oltre IVA 10% Euro	€ 42.761,77

- il Direttore di Lavori ha attestato che:
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC - Protocollo INAIL_44956047, scadenza 04/07/2025, l'impresa mandataria Comfort Edil Srl, risulta in regola con gli adempimenti;
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC - Protocollo INAIL_47292090, scadenza 25/05/2025, l'impresa mandante Edil Sargy, risulta in regola con gli adempimenti;
 - durante il corso dei lavori non si sono prodotti danni diretti o indiretti a terzi e gli stessi sono stati eseguiti su beni di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
 - non risultano effettuate cessioni del credito;

Viste le seguenti ATTESTAZIONI DI CONGRUITA', secondo il D.M. 143 del 25/06/2021:

- impresa mandataria Comfort Edil Srl, riportante il protocollo 202500621RE10/3 del 10.03.2025 risultato con esito POSITIVO;
- impresa mandante Edil Sargy srl, riportante il protocollo 202500621RE10/3 del 11.03.2025 risultato con esito POSITIVO;

Ritenuto di dare atto che:

- la spesa complessiva lorda di € 47.037,95 (€ 42.761,77 + € 4.276,18 per IVA nella misura del 10%) risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate, per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 4528, impegno 13/2025, sub impegno 1/2025 e impegno reiscritto 232/2025, sub impegno reiscritto 62/2025, del PEG 2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2025;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. A000D8DF84 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C66F23000000006;

Visti:

- l'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2, il quale ha disposto che una somma non superiore al 2% dell'importo posto a base di gara di un'opera o di un lavoro, comprensiva anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione, sia ripartita, per ogni singola opera o lavoro, con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale e assunti nel regolamento adottato dall'amministrazione, tra il responsabile del procedimento e gli incaricati della redazione del progetto, del piano della sicurezza, della direzione dei lavori, del collaudo, nonché tra i loro collaboratori;
- il Decreto Presidenziale n. 47 del 17/03/2021, che ha approvato il Regolamento per la gestione del fondo degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016;

Dato atto che è stato predisposto il prospetto di ripartizione, comprensivo della relativa tabella riassuntiva per l'intervento in argomento, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono riepilogati:

- periodo di competenza;
- le fasi per le quali viene liquidata la quota di fondo incentivante e le date di ultimazione degli atti della fase medesima;
- il compenso spettante a ciascun dipendente, conteggiato sulla base dell'apporto fornito dagli stessi;

Richiamato l'art. 8 del D.L. n. 13 del 24/02/2023 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", che stabilisce per gli anni dal 2023 al 2026, che gli enti locali possano prevedere nei propri regolamenti, previa definizione dei criteri in sede di contrattazione decentrata, la facoltà di erogare, relativamente ai progetti del PNRR, l'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, anche al personale di qualifica dirigenziale coinvolto nei predetti progetti, in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017, n.75;

Atteso che:

- la scheda per l'attribuzione dell'incentivo, allegata al presente atto, prevede funzioni specifiche in capo al Dirigente del Servizio Unità Amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, Dott. Stefano Tagliavini e la liquidazione dell'incentivo matura allorché sia stata inserita specifica disposizione nel Regolamento adottato in esecuzione del D.Lgs. 50/2016, ovvero sia stato adottato il Regolamento a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023;
- la scheda allegata non può pertanto, al momento, prevedere l'erogazione delle funzioni allo stesso assegnate in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore verrà adottato un atto amministrativo contenente la scheda per l'erogazione dell'incentivo relativo alle funzioni in capo al sopra citato Dirigente, per € 1.344,00;

Ritenuto, infine, di:

- procedere all'attribuzione del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 15.456,00 (€ 14.112,00 + 1.344,00), sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 14.112,00 comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 4528, impegno reiscritto 232/2025, sub impegno reiscritto 65/2025, del PEG 2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2025;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0405/0405 del PEG 2025;

Visti:

- il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente);
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 56/2017;
- il D.L. 32/2019;
- la L. 55/2019;
- il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe");
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante

“Attuazione dell’articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell’ambito delle componenti del PNRR” (c.d. DPCM Monitoraggio);

- la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;

Accertata, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di approvare lo stato finale, la Relazione sul Conto Finale redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Lucio Iotti in data 13/03/2025 ed il Certificato di Collaudo redatto ed emesso con esito positivo dall’Ing. Giuseppe Herman in data 27/03/2025, relativi ai lavori di “*Miglioramento sismico e messa in sicurezza dell’Istituto Superiore P. Gobetti di Scandiano (RE)*”, concludenti nell’importo lordo pari a € 1.199.999,90 (lavori+sicurezza), di cui € 1.062.979,88 (lavori lordi) costituiti da € 600.392,30 per lavori che depurati del ribasso di gara del 8,93% risultano pari ad € 546.777,26 + € 462.587,58 costi per la manodopera non soggetti a ribasso oltre a € 137.020,02, per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso per complessivi € 1.146.384,86 netti (lavori + sicurezza), dal quale devono essere dedotti € 1.103.623,09, per certificati di acconto già emessi, restando un credito netto di € 42.761,77;
- di approvare, altresì, il Certificato di Pagamento n. 151/Reg. Del 20.03.2025, per il residuo credito di € 47.037,95 (€ 42.761,77 + € 4.276,18 per IVA al 10%), a favore del RTI, composta dalla mandataria Comfort Edil Srl e dalla mandante Edil Sargy srl, compilato dal RUP Arch. Giuseppe Ditaranto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Lucio Iotti;
- di liquidare al RTI di cui sopra il credito netto di € 42.761,77, a cui sarà aggiunta l’IVA al 10% di € 4.276,18, corrispondente a lordi € 47.037,95, come risulta dalla fattura n. FPA 11/25 del 07/04/2025, tenuto conto che detta spesa trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 4528, impegno 13/2025, sub impegno 1/2025 e impegno riscritto 232/2025, sub impegno riscritto 62/2025, del PEG 2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2025, finanziata dall’Unione Europea –Next Generation EU - fondi “PNRR”, tenuto, altresì, conto che il RTI stesso ha consegnato, a garanzia del pagamento della sopraindicata rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 10044910000079, rilasciata da BENE ASSICURAZIONI S.P.A, Agenzia di Taormina Codice 100449, in data 26/03/2025, che si ritiene congrua;
- di svincolare la cauzione definitiva prestata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese sopra citato a garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fideiussoria n.113989817, rilasciata da GROUPANA ASSICURAZIONI, Agenzia di ROMA N00384, in data 28/09/2023 ;

- di dare atto che il Direttore dei lavori ha attestato che:
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC - Protocollo INAIL_44956047, scadenza 04/07/2025, l'impresa mandataria Comfort Edil Srl, risulta in regola con gli adempimenti;
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC - Protocollo INAIL_47292090, scadenza 25/05/2025, l'impresa mandante Edil Sargy, risulta in regola con gli adempimenti;
 - durante il corso dei lavori non si sono prodotti danni diretti o indiretti a terzi e gli stessi sono stati eseguiti su beni di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
 - non risultano effettuate cessioni del credito;
- di approvare, inoltre, il quadro riepilogativo finale, rimodulato a seguito della spesa effettiva, come segue:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEUITO DEL RIBASSO DI GARA: - MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA - IST. SUP. II GRADO "P. GOBETTI" - COMPRESO PAGAMENTO COMPENSI AGGIUNTIVI (D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi) - 4° RATA BIS e 5° RATA BIS

	DESCRIZIONE	Parametri	PROGETTO	AFFID. CON RIB. DI GARA	RIMODULATO P. COMPENSI	STATO FINALE	MINOR SPESA
A	IMPORTO TOTALE LAVORI						
A.1	totale lavori		€ 1 062 979,88	€ 1 062 979,88	€ 1 062 979,88	€ 1 062 979,88	
A.2	totale lavori soggetti a ribasso di gara			€ 600 392,30	€ 600 392,30	€ 600 392,30	
A.3	totale lavori con ribasso di gara pari 8,93%			€ 546 777,26	€ 546 777,26	€ 546 777,26	
A.4	costi della manodopera			€ 462 587,58	€ 462 587,58	€ 462 587,58	
A.4	oneri sicurezza		€ 137 020,12	€ 137 020,12	€ 137 020,12	€ 137 020,02	€ 0,10
	TOTALE LAVORI (comp. O.sicur.+c. manodopera)		€ 1 200 000,00	€ 1 146 384,96	€ 1 146 384,96	€ 1 146 384,86	
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	lavori in economia						
B.2	Spese tecniche						
B.2.1	prove laboratorio, carotaggi, prove penetrometriche, ecc. (netto IVA)		€ 17 480,00	€ 17 480,00	€ 17 480,00	€ 17 311,20	€ 168,80
B.2.2	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€ 100 000,00	€ 100 000,00	€ 70 672,02	€ -	€ 70 672,02
B.2.3	<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>						
B.2.4	<i>progettazione definitiva</i>		€ 53 000,00	€ 53 000,00	€ 53 000,00	€ 46 375,00	€ 6 625,00
B.2.4.1	<i>progettazione esecutiva e CSP</i>		€ 54 000,00	€ 54 000,00	€ 54 000,00	€ 47 250,00	€ 6 750,00

B.2.5	<i>direzione lavori e CSE</i>	€	79 000,00	€	79 000,00	€	79 000,00	€	72 285,00	€	6 715,00	
B.2.6	<i>collaudo statico, tecnico funzionale impianti dm 37/08 e amministrativo</i>	€	27 448,00	€	27 448,00	€	27 448,00	€	24 703,18	€	2 744,82	
B.2.7	<i>aggiornamenti catastali</i>	€	10 000,00	€	10 000,00	€	10 000,00	€	-	€	10 000,00	
	<i>sommano</i>	€	223 448,00	€	223 448,00	€	223 448,00	€	190 613,18			
B.2.8	<i>contributo per eventuale reclutamento di persone ai sensi dell'art. 1.c1 D.L. n. 80/2021</i>											
B.2.8.bi	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (80%)	€	19 200,00	€	19 200,00	€	19 200,00	€	15 456,00	€	3 744,00	
B.2.9	Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)	€	5 000,00	€	5 000,00	€	5 000,00	€	1 638,00	€	3 362,00	
B.2.10	Accordo bonario	€	49 330,53	€	49 330,53	€	49 330,53	€	-	€	49 330,53	
B.2.11	Maggiori oneri (Sal 4bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi - 4° RATA BIS	€		€		€	23 077,80	€	23 077,80			
B.2.12	Maggiori oneri (Sal 5bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi - 5° RATA BIS					€	6 250,18	€	6 250,18			
	Totale spese tecniche	€	414 458,53	€	414 458,53	€	414 458,53	€	254 346,36			
B.3	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€	6 700,00	€	6 700,00	€	6 700,00	€	730,00	€	5 970,00	
B.4	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€	120 000,00	€	114 638,50	€	114 638,50	€	114 638,50		
B.5	IVA su indagini	22,00%	€	3 845,60	€	3 845,60	€	3 845,60	€	3 808,46	€	37,14
B.6	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€	14 933,05	€	14 933,05	€	12 000,25	€	-	€	12 000,25
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€	60 062,82	€	60 062,82	€	60 062,82	€	51.236,82	€	8 826,00
B.8	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 4bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi	10,00%				€	2 307,78	€	2 307,78			
B.9	IVA 10% su	10,00%				€	625,02	€	625,02			

Maggiori oneri (Sal
5bis - D.lgs 17
maggio 2022 n. 50
e smi

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 620 000,00	€ 614 638,50	€ 614 638,50	€ 427,692.94
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 1 820 000,00	€ 1 761 023,46	€ 1 761 023,46	€ 1 574 077,80

C SOMME INDISPONIBILI

C.1	ribasso lavori	€ 53 615,04	€ 53 615,04	€ 53 615,04
C.2	IVA sul ribasso	€ 5 361,50	€ 5 361,50	€ 5 361,50
C.3	RIMANENZE			€ 166 082,27
C.4	IVA su indagini			€ 37,14
C.5	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%			€ 12 000,25
C.6	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%			€ 8 826,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	€ 1 820 000,00	€ 1 820 000,00	€ 1 820 000,00	1 820 000,00 €	€ 186,945.66
--	----------------	----------------	----------------	----------------	--------------

- di dare, altresì, atto che:
 - le economie di ribasso di gara (ribasso lavori per € 53 615,04 + IVA su ribasso per € 5.361,50) sommano un totale di € 58 976,54, oltreché rimane da aggiungere la minor spesa come specificato nel quadro economico suddetto per un totale di € 186.945,66 per un totale complessivo, ribasso di gara + Minor Spesa pari a € 245.922,20 (€ 58 976,54 + € 186.945,66);
 - il quadro economico di cui sopra, tiene conto di spese già impegnate e non ancora liquidate quali:
 - la rata a saldo lavori come sopra definita;
 - il saldo del compenso al Direttore dei Lavori, nonché coordinatore della sicurezza in fase esecutiva – Ing. Lucio Iotti, per € 18.343,04 lordi;
 - il saldo del compenso al collaudatore Ing. Giuseppe Herman, per € 18.806,03;
 - l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, comma 3, per € 15.456,00;
 - rispetto all'importo originario di progetto, risulta una minore spesa di € 245.922,20, che può passare in economia;
- di procedere all'attribuzione del 80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 15.456,00 (€ 14.112,00 + € 1.344,00) differenza scaturita quale minor spesa come indicato nel quadro economico in quanto l'aliquota incentivante della Direzione dei lavori e del collaudo non trova accoglimento essendo i Servizi tecnici affidati all'esterno) sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;

- di dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 14.112,00, (a meno € 1.344,00, da corrispondere con atto successivo) comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente cap. 4528, impegno reiscritto 232/2025, sub impegno reiscritto 65/2025, del PEG 2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2025;
- di dare, infine, atto che:
 - la scheda allegata, per le motivazioni espresse in premessa non prevede, al momento, l'erogazione delle funzioni assegnate al Dirigente del Servizio Unità Amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, Dott. Stefano Tagliavini, in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore verrà adottato un atto amministrativo contenente la scheda per l'erogazione dell'incentivo relativo alle funzioni in capo a detto Dirigente, per € 1.344,00, in alternativa tale incentivo confluirà alla formazione di ulteriore minor spesa;
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. A000D8DF84 e il Codice Unico di Progetto è il n. C66F23000000006.

Reggio Emilia, lì 29/04/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma