

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Pianificazione Territoriale

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023. DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E PICCOLA MANUTENZIONE DEL PARCO DI RONCOLO

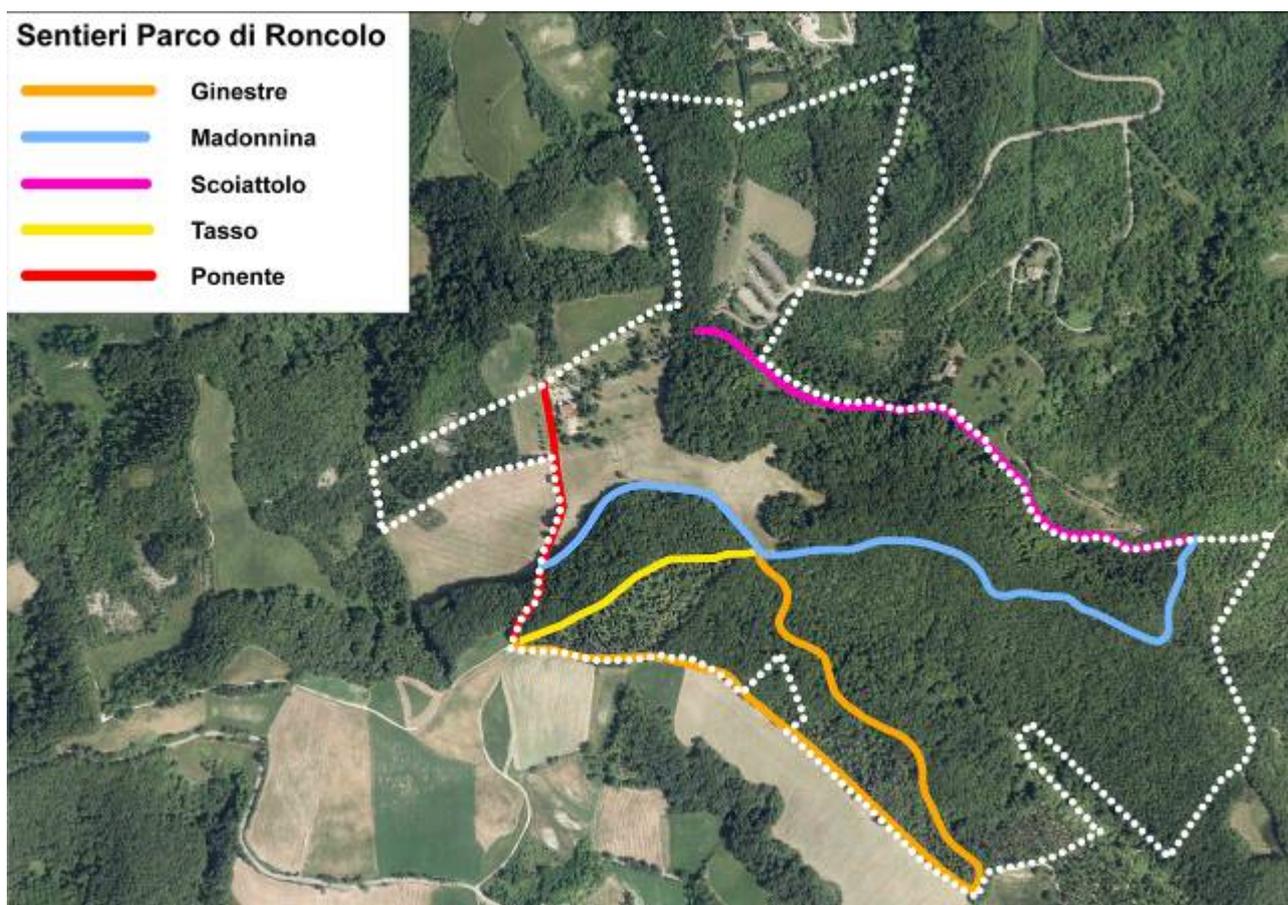
RELAZIONE TECNICA

La Provincia di Reggio Emilia è proprietaria del Parco di Roncolo situato nel Comune di Quattro Castella, che, oltre a mantenere la propria valenza naturalistica, ha assunto il connotato di parco pubblico a forte presenza di utenza a scopo ricreativo e a scopo didattico.

Il parco di Roncolo si estende per circa 42 ha ed è raggiungibile attraverso la Strada Provinciale n. 109 "Parco di Roncolo" che si origina dalla diramazione della Pedemontana storica in località Roncolo di Quattro Castella, e termina all'ingresso del Parco.

Il Parco si compone di un prato principale e aree limitrofe – mq 34.039, un'area barbecue – mq 5.993, altre aree prative per mq 11.900, oltre che di una vasta area boscata dove si diramano i seguenti sentieri: sentiero delle Ginestre, sentiero della Madonnina, sentiero dello Scoiattolo, sentiero del Tasso, sentiero di Ponente.

Si riporta di seguito la mappa del Parco:



Per mantenere il parco in condizioni ottimali e garantire la sicurezza degli utenti, si rende necessario affidare un servizio preposto allo svolgimento di un'attività di presidio sull'intera area verde e boschiva del parco, con sorveglianza e controllo degli accessi, dei servizi e degli arredi in essa presenti; è altresì necessaria una costante manutenzione ordinaria e piccoli lavori di manutenzione meglio dettagliati nel capitolato tecnico per garantire il decoro e la pulizia dei beni fruiti dal pubblico.

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di prestazioni e lavori, necessari per la custodia, pulizia e piccola manutenzione del Parco di Roncolo consistenti nelle seguenti attività:

1) Custodia, vigilanza, sorveglianza e presidio del parco

- Presidio sull'intera area verde e boschiva del parco, dei servizi e degli arredi in essa presenti al fine di garantire la sicurezza;

2) Servizio di pulizia del parco

- servizio di pulizia giornaliera nelle zone di frequentazione abituali (nelle zone verdi, nei parcheggi, nel bosco e lungo i sentieri);
- spazzamento, lavaggio e pulizia di tutti i servizi igienico-sanitari destinati al pubblico esistenti nel Parco.

3) Lavori di piccola manutenzione

Il materiale e le attrezzature occorrenti per lo svolgimento del servizio dovranno essere forniti dall'aggiudicatario.

L'operatore individuato per lo svolgimento del servizio deve essere abilitato all'utilizzo di attrezzature o macchinari per giardinaggio (come decespugliatore o motosega a scoppio /elettrico) e deve possedere un mezzo idoneo per il trasporto del pattume delle aree verdi fino ai cassonetti presenti all'esterno del Parco.

DURATA DEL CONTRATTO E ARTICOLAZIONE ORARIA

Il contratto avrà la durata di anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (due), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del medesimo o dalla data del verbale di consegna del servizio:

1) indicativamente dal 15 aprile fino al 15 settembre di ogni anno;

dal martedì alla domenica (complessivamente n. 6 gg. alla settimana) per un totale di **32 ore settimanali**.

Il servizio sarà articolato nel seguente orario di massima:

- dal martedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle 16,00 alle 18,00;

- sabato dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00;

- domenica dalle ore 10,00 alle ore 14,00 e dalle 15,00 alle 19,00.

2) dal 15 settembre al 15 aprile di ogni anno

Il sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00 **n. 4 ore settimanali**.

Fermo restando il totale di ore settimanali, l'articolazione dell'orario e la decorrenza per ogni annualità potrà essere rimodulata per le diverse esigenze del parco legate all'afflusso di persone previo accordo tra l'Ente appaltante e l'affidatario.

QUADRO ECONOMICO

Si rimanda ai contenuti dell'apposito documento, che costituisce parte integrante del progetto di servizio.

Le considerazioni sopraindicate hanno condotto all'individuazione dell'importo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, comprensivo di opzioni e rinnovi, che ammonta a € 134.000,00, IVA al 22% esclusa.

L'importo complessivo posto a base di gara per il periodo presunto dell'affidamento (tre anni con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto o dalla data del verbale di consegna del servizio indicativamente dal 15 aprile 2025) ammonta a **€ 60.000**, IVA al 22% esclusa.

La Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale
Arch. Anna Campeol

Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005