

**ATTO  
N. 204 DEL 14/04/2025**

**OGGETTO**

SUA: PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN 6 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture;

con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

l'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e in data 15/05/2024 ha sottoscritto la relativa convenzione con la Provincia, nella sua versione aggiornata;

la predetta Unione ha trasmesso la determina a contrarre n. n. 603/2024, con la quale ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa alla concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione medesima, per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030, da affidare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

la procedura in parola è suddivisa nei seguenti 6 lotti:

Lotto 1: impianto di calcio ubicato in via Prati Landi, 1 a Castelnovo di Sotto;

Lotto 2: impianto di calcio ubicato in via Melegari, 32 (fraz. Meletole) a Castelnovo di Sotto;

Lotto 3: impianto denominato "campo di calcio del Quartiere Soave" ubicato tra le intersezioni di via Don Sturzo e via Malaguti a Bagnolo in Piano;

Lotto 4: impianto denominato "stadio comunale F.lli Campari" ubicato in via Olimpia, 4 a Bagnolo in Piano;

Lotto 5: impianto denominato "campo da calcio Davoli" ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 6: impianto denominato "campo da calcio Dallari" ubicato in piazza della Libertà, 2/A a Cadelbosco di Sopra;

il valore stimato della suddetta concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, è pari a complessivi € 932.950,00 (IVA esclusa), ripartiti nei 6 lotti come di seguito indicato, di cui il costo della manodopera stimato dall'Unione predetta è pari a complessivi € 165.000,00:

Lotto 1: € 122.500,00 (IVA esclusa);

Lotto 2: € 165.000,00 (IVA esclusa);  
Lotto 3: € 93.750,00 (IVA esclusa);  
Lotto 4: € 300.000,00 (IVA esclusa);  
Lotto 5: € 180.000,00 (IVA esclusa);  
Lotto 6: € 71.700,00 (IVA esclusa);

L'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario di ciascun lotto un contributo per ogni stagione sportiva, come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 14.000,00 (IVA esclusa);  
Lotto 2: € 12.000,00 (IVA esclusa);  
Lotto 3: € 11.000,00 (IVA esclusa);  
Lotto 4: € 20.000,00 (IVA esclusa);  
Lotto 5: € 19.000,00 (IVA esclusa);  
Lotto 6: € 3.500,00 (IVA esclusa);

con propria determinazione n. 62 del 29/01/2025 è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento, da espletare tramite la Piattaforma di Approvigionamento Digitale "SATER";

a seguito dell'inserimento della procedura predetta nella Piattaforma SATER, sono stati acquisiti i 6 CIG identificanti i lotti della procedura medesima:

Lotto 1: CIG B56C97B38A;  
Lotto 2: CIG B56C97C45D;  
Lotto 3: CIG B56C97D530;  
Lotto 4: CIG B56C97E603;  
Lotto 5: CIG B56C97F6D6;  
Lotto 6: CIG B56C9807A9;

L'Avviso per indagine di mercato, prot. 2285/115/2024 del 29/01/2025, è stato pubblicato in PVL di Anac in data 31/01/2025, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissata nel giorno 18/02/2025 alle ore 12,00;

la lettera di invito, prot. 5942/115/2024 del 04/03/2025, è stata inviata il 05/03/2025, tramite SATER, agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, ed è stato stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 21 marzo 2025 alle ore 12,00, prorogato, per indisponibilità di SATER nel giorno di scadenza, al 26/03/2025 alle ore 12,00;

entro il termine suddetto sono state inserite in SATER le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.I.</b>	<b>LOTTE di partecipazione</b>
A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	01521390359	1 - 5
GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	00953710357	4

MELETOLE' 2019 APS	91183880359 02867430353	2
UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	01292960356	3

Atteso che, occorre procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 93 del Codice e del decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 2 aprile 2019, della commissione giudicatrice per la gara in oggetto, la quale procederà alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

Preso atto che l'Unione Terra di Mezzo, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione di SUA sopra menzionata, ha indicato i tre nominativi dei componenti la commissione giudicatrice nelle persone di:

- dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione in parola, nonché Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante della presente gara, in qualità di Presidente;
- sig.ra Antonella Rosso, funzionario dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione in parola, in qualità di membro esperto;
- dott. Massimo Catelli, Responsabile dell'Unità operativa Biblioteca, Sport, Politiche giovanili del Comune di Montecchio Emilia, in qualità di membro esperto;

Viste:

- l'autorizzazione allo svolgimento dell'incarico predetto da parte del dott. Catelli, rilasciata dal Comune di Montecchio Emilia e pervenuta tramite pec in data 09/04/2025, agli atti con prot. 9975;
- le dichiarazioni sottoscritte dai suddetti componenti della commissione, allegate al presente atto in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, con le quali gli stessi hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interessi, in riferimento alla procedura in oggetto;

Ritenuto pertanto di nominare la commissione giudicatrice della procedura di gara in argomento, nella seguente composizione:

- dott.ssa Stefania Bertani, in qualità di Presidente;
- sig.ra Antonella Rosso, in qualità di membro esperto;
- dott. Massimo Catelli, in qualità di membro esperto;

Considerato che, le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte dalla dipendente provinciale della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi, Roberta Cavazzoni, la quale ha già dichiarato, in occasione della 1<sup>a</sup> seduta pubblica di gara tenutasi il g. 28/03/2025, l'assenza di conflitto di interessi;

## **DISPONE**

di nominare, per i motivi in narrativa indicati, quali componenti della commissione giudicatrice per la concessione in oggetto, i Sigg.ri:

- dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili

dell'Unione Terra di Mezzo, nonché Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante della presente gara, in qualità di Presidente;

- sig.ra Antonella Rosso, funzionario dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione in parola, in qualità di membro esperto;

- dott. Massimo Catelli, Responsabile dell'Unità operativa Biblioteca, Sport, Politiche giovanili del Comune di Montecchio Emilia, in qualità di membro esperto;

di dare atto che:

le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte dalla dipendente provinciale della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi, Roberta Cavazzoni;

il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito della Provincia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", unitamente ai curricula e alle dichiarazioni sull'assenza di conflitto di interessi dei componenti della commissione, queste ultime in modalità riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili.

Reggio Emilia, lì 14/04/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....