

ATTO
N. 88 DEL 27/02/2025

OGGETTO

DECRETO D'ESPROPRIO DI AREE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA
DENOMINATA "COLLEGAMENTO DELLA VARIANTE DI CANALI CON VIA DEL
BURACCHIONE".

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

in virtù dell'Accordo di Programma siglato tra il Comune e la Provincia di Reggio Emilia in data 24/05/2019 e finalizzato al "miglioramento delle infrastrutture strategiche per l'accessibilità al territorio del Comune capoluogo della Provincia di Reggio Emilia – Varianti alla S.S. 63: Bretella di Rivalta e Collegamento della Variante di Canali con Via del Buracchione", la Provincia ha dapprima redatto ed in seguito approvato con Determinazione Dirigenziale n. 927 del 10/12/2019 la proposta di progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto, da sottoporre agli adempimenti della Conferenza di Servizi, nell'ambito del procedimento unico, ai sensi dell'art. 53, capo V, della L. R. 24 del 21/12/2017, svoltasi e conclusasi in data 04/02/2021;

con deliberazione consiliare del Comune di Reggio Emilia n. 39 del 01/03/2021, adottata nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. a) L. R. 24/2017, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera summenzionata, in variante al POC con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera viabilistica; detta variante allo strumento urbanistico (POC) ha apposto il vincolo espropriativo, con efficacia quinquennale, dando così attuazione alla direttiva del PSC (strumento di pianificazione urbanistica generale) ed alle previsioni ivi contenute che inquadravano il tronco stradale interessato dal progetto nella Tav. P6 a corridoio infrastrutturale.

Preso atto che:

come previsto nel Particellare di esproprio, per l'esecuzione della suddetta opera si rendeva necessaria l'acquisizione dei terreni di seguito riportati, con indicazione delle originarie particelle (*ante* frazionamento):

INTESTATARI				PARTICELLA DA ESPROPRIARE			
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superf. Mq
1	BERETTA ANNA nata a Milano (MI) il 03/10/1964	BRTNNA64R43F205V	¼	Reggio Emilia	251	86	426
	BERETTA MARIA TERESA nata a Milano (MI) il 20/09/1956	BRTMTR56P60F205W	2/4		251	43	10370
	BERETTA PAOLA nata a Milano (MI) il 03/10/1964	BRTPLA64R43F205H	¼		251	24	7470
					235	120	5325
2	GAMBETTI VIRGINIA nata a Montecchio Emilia (RE) il 24/01/1934	GMBVGN34A64F463A	½	Reggio Emilia	251	85	402
	MELEGARI PAOLO nato ad Albinea (RE) il 04/06/1958	MLGPLA58H04A162R	½				
3	BOCCHIALINI LUIGI nato a Reggio Emilia (RE) il 02/06/1957	BCCLGU57H02H223M	½	Reggio Emilia	251	21	10333
	FERRARINI MARIA LICIA nata a Reggio Emilia (RE) il 14/08/1961	FRRMLC61M54H223V	½			9	1017
4	LOMBARDINI ADELMO nato a Reggio Emilia (RE) il 16/09/1958	LMBDLM58P16H223S	1/1	Reggio Emilia	235	313	1290
5	BERTANI GIORGIO ADELMO nato a Cavriago il 16/09/1959	BRTGGD59P16C405Q	1/3	Reggio Emilia	251	295	1530
	BERTANI GIORGIO ADELMO nato a Cavriago il 16/09/1959	BRTGGD59P16C405Q	1/3				
	BERTANI MARIA GRAZIA nata ad Albinea (RE) il 01/07/1952	BRTMGR52L41A162F	1/3				
6	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in Reggio Emilia (RE)	145920351	1/1	Reggio Emilia	251	143	282,00

con successiva Determinazione Dirigenziale n. 788 del 26/09/2024 sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera di cui al presente atto, accettate dalle sig.re Beretta Anna, Beretta Maria Teresa e Beretta Paola (ditta 1) con comunicazione prot. n. 32266 del 30/10/2024, dai sig.ri Melegari Paolo e Gambetti Virginia (ditta 2) con comunicazione del 11/12/2024, dai sig.ri Ferrarini Maria Licia e Bocchialini Luigi (ditta 3) con comunicazione prot. n. 33050 del 07/11/2024, dal Sig. Lombardini Adelmo (ditta 4) con comunicazione del

08/10/2024 assunta al Protocollo in data 11/11/2024 al n. 33212, dalla Sig.ra Bertani Maria Grazia (ditta 5) con comunicazione del 06/11/2024 assunta al Protocollo in data 11/11/2024 al n. 33213 e dal Comune di Reggio Emilia (ditta 6) con comunicazione prot. n. 32850 del 06/11/2024;

con Determinazione Dirigenziale n. 985 del 15/11/2024, si è provveduto alla liquidazione degli acconti delle indennità, pari all'80% delle stesse;

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio ha approvato i Tipo frazionamento con prot. n. 99710 del 15/10/2024 e prot. n. 100470 del 17/10/2024, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da occupare per la realizzazione dell'opera sopra citata, generando, per il Comune di Reggio Emilia, con riferimento al Foglio 251 i nuovi mappali 455 (ex 21), 457 (ex 24), 459 (ex 295), 461 (ex 43), 463 (ex 86), 465 (ex 9), con riferimento al Foglio 235 i nuovi mappali 700 (ex 120) e 702 (ex 313), tenuto conto che

sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, i terreni oggetto del procedimento espropriativo, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, risultano riconducibili alla "Zona E" di cui al D.M. n. 1444 del 1968, ragion per cui non sono assoggettati al regime fiscale richiamato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;

la Provincia di Reggio Emilia, in base all'Accordo di Programma siglato dalla medesima e dal Comune di Reggio Emilia in data 24 Maggio 2019, relativo all'opera in argomento successivamente integrato e modificato in data 11 Dicembre 2023, svolge il ruolo di Autorità espropriante nonché di liquidatrice delle indennità di espropriazione determinate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui sopra, oltre ad essere l'effettivo beneficiario dell'esproprio medesimo;

con Determinazione Dirigenziale n. 985 del 15/11/2024 è stata disposta la liquidazione dei saldi delle indennità summenzionate agli aventi diritto ed è stato, quindi, pagato il saldo delle indennità di esproprio definitive con distinta n. 17 del 07/01/2025 (atto n. 11/2025) in favore di Bocchialini Luigi, Ferrarini Maria Licia, Beretta Anna, Beretta Maria Teresa, Beretta Paola, Melegari Paolo, Gambetti Virginia, Lombardini Adelmo e Bertani Maria Grazia, con distinta n. 38 del 10/01/2025 (atto n. 29/2025) in favore di Beretta Paola per l'importo residuo ad integrazione della precedente liquidazione, con distinta n. 18 del 07/01/2025 (atto n. 12/2025) in favore del Comune di Reggio Emilia e, con distinta n. 1743 del 27/11/2024 (atto n. 1715/2024), è stata liquidata l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42, c. 1 DPR 327/2001 in favore della Società Agricola Bosco Grande, quale affittuaria della ditta n. 3 di Piano particellare;

in data 04/12/2024 è avvenuta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia- Romagna – Parte seconda n. 370 dell'ordine di pagamento delle indennità provvisorie di espropriazione e dell'ordine di deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione non concordata relativamente al solo comproprietario della ditta 5 Sig. Bertani Giorgio Adelmo;

i suddetti ordini sono divenuti esecutivi essendo decorso il termine di 30 (trenta) giorni senza che sia pervenuta alcuna opposizione da parte dei terzi per l'ammontare

dell'indennità;

con lettera prot. n. 392 del 09/01/2025 l'Autorità scrivente ha richiesto la costituzione di deposito definitivo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna a garanzia dell'indennità d'espropriazione offerta al Sig. Bertani Giorgio Adelmo (ditta 5) ma da quest'ultimo non condivisa;

con comunicazione prot. n. 1046 del 16/01/2025 la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna ha edotto l'Autorità scrivente di aver dato seguito all'anzidetta richiesta mediante l'apertura del deposito definitivo n. nazionale 1418669, n. provinciale 1473965;

Atteso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 985 del 15/11/2024 è stato disposto di procedere all'emissione del decreto di esproprio dei terreni di seguito descritti, a favore della Provincia di Reggio Emilia, e successivamente al pagamento del saldo delle indennità di espropriazione, come peraltro previsto dall'art. 26 c. 11 del D.P.R. 327/2001;

le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e la volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 22.503,23;

Visti gli artt. 20, 23 e 26 del D.P.R. 327/2001:

D E C R E T A

degli immobili descritti nella
seguente tabella, necessari per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità
denominata "Collegamento della variante di Canali con Via del Buracchione":

Ditta	Comune di Reggio Emilia	Fg.	Mapp.	Superfici e mq.	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.
1	Reggio Emilia	251	463	412	BERETTA Anna nata a Milano (MI) il 03/10/1964	BRTNNA64R43F205V	1/4
		251	461	10417	BERETTA Maria Teresa nata a Milano (MI) il 20/09/1956	BRTMTR56P60F205W	2/4
		251	457	7504	BERETTA Paola nata a Milano (MI) il 03/10/1964	BRTPLA64R43F205H	1/4
		235	700	5425			
2	Reggio Emilia	251	85	402	GAMBETTI Virginia nata a Montecchio Emilia (RE) il 24/01/1934	GMBVGN34A64F463A	1/2
					MELEGARI Paolo nato ad Albinea (RE) il 04/06/1958	MLGPLA58H04A162R	1/2
3	Reggio Emilia	251	455	10416	BOCCHIALINI Luigi nato a Reggio Nell'Emilia (RE) il 02/06/1957	BCCLGU57H02H223M	1/2
		251	465	1007	FERRARINI Maria Licia nata a Reggio Nell'Emilia (RE) il 14/08/1961	FRRMLC61M54H223V	1/2
4	Reggio Emilia	235	702	1322	LOMBARDINI Adelmo nato a Reggio Nell'Emilia (RE) il 16/09/1958	LMBDLM58P16H223S	1/1
5	Reggio Emilia	251	459	1523	BERTANI Giorgio Adelmo nato a Caviago (RE) il 16/09/1959	BRTGGD59P16C405Q	2/3
					BERTANI Maria Grazia nata ad Albinea (RE) il 01/07/1952	BRTMGR52L41A162F	1/3
6	Reggio Emilia	251	143	282	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in Reggio Nell'Emilia (RE)	0-0-145920351	1/1

ATTESTA

ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b) e c) del T.U.E., che:

a) il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni 5 con Delibera di Consiglio del Comune di Reggio Emilia n. 39 del 01/03/2021, adottata nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. a) L. R. 24/2017, che ha approvato il progetto definitivo ed apposto il vincolo espropriativo;

b) con deliberazione consiliare del Comune di Reggio Emilia n. 39 del 01/03/2021, adottata nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. a) L. R. 24/2017, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera summenzionata, in variante al POC con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera viabilistica; detta variante allo strumento urbanistico (POC) ha apposto il vincolo espropriativo, con efficacia quinquennale, dando così attuazione alla direttiva del PSC (strumento di pianificazione urbanistica generale) ed alle previsioni ivi contenute che inquadravano il tronco stradale interessato dal progetto nella Tav. P6 a corridoio infrastrutturale;

c) le indennità di espropriazione sono state integralmente liquidate mediante pagamento agli aventi diritto tramite accredito sui rispettivi C/C bancari;

d) l'indennità di espropriazione non condivisa dal Sig. Bertani Giorgio Adelmo (comproprietario ditta 5 di piano particellare) è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna mediante apertura del deposito definitivo n. nazionale 1418669, n. provinciale 1473965;

e) le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 22.503,23;

f) che sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, i terreni oggetto del procedimento espropriativo, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, risultano riconducibili alla "Zona E" di cui al D.M. n. 1444 del 1968, ragion per cui non sono assoggettati al regime fiscale richiamato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;

D I S P O N E

che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del T.U.E., il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ex art. 23 comma 1 lett. g) del T.U.E. con contestuale avviso di esecuzione ed eseguito, entro il termine perentorio di anni due, con le modalità e nei termini di cui al medesimo art. 23 comma 1 lett. g) – lett. h) e successivo art. 24, ossia mediante immissione in possesso con la redazione del relativo verbale;

di procedere alla notifica del presente Atto ai soggetti espropriati nelle forme degli atti processuali civili;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 24 del DPR 327/2001, l'Arch. Francesca Guatteri della U.O. Accordi di Programma e Nuova Viabilità della Provincia di Reggio Emilia, ad introdursi nelle proprietà private soggette ad espropriazione, al fine di redigere il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei terreni delle ditte catastali di cui alla suddetta tabella, per la formale immissione in possesso prevista per il giorno 3 Aprile 2025 dalle ore 9:00, da cui deriva l'esecutività del decreto medesimo;

la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto,

nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia;

la trasmissione al BUR della Regione Emilia Romagna, entro cinque giorni, di un estratto del presente decreto per la pubblicazione dello stesso, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri;

che avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, lì 27/02/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma