

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 148 DEL 21/02/2025**

OGGETTO

CONTRATTO DI PROROGA AL 30/04/2025 DELL'APPALTO PER I SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE (CIG: 72813410AE): SPESE CONTRATTUALI E RELATIVI ACCERTAMENTI.

RDP/RUP: TAGLIAVINI STEFANO

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 l'appalto relativo ai "Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale per cinque anni dall'affidamento del servizio – CIG: 72813410AE" è stato definitivamente aggiudicato all'RTI composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep Spa (Mandataria), con sede legale a Zola Predosa (BO) in Via U. Poli, 4 – C.F./P.I. 02402671206 e da C.I.M.S. Scrl (Mandante), con sede legale a Borgo Tossignano (BO) in Via Allende, 39 – C.F. 00764990370 – P.I. 00522741206, per un importo complessivo netto di € 13.686.958,08, al netto degli eventuali interventi di "Manutenzione straordinaria", questi ultimi del valore massimo di € 5.000.000,00;

in data 3 dicembre 2018 il provvedimento di aggiudicazione definitivo, adottato con la suddetta determinazione, è divenuto efficace;

in data 25 marzo 2019 è stato sottoscritto il contratto di cui trattasi, n. 15641 di Repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 27/03/2019 al n. 4665 - Serie 1T;

in data 5 febbraio 2020 è stato sottoscritto un addendum al contratto sopra indicato, relativo a specifiche riguardanti interventi di riqualificazione tecnologica e manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti termici offerti in sede di gara, n. 15651 di Repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 06/02/2020 al n. 1892 – Serie 1T;

in data 12 giugno 2023 è stato sottoscritto un contratto di variante al contratto in argomento, a seguito dell'incremento fuori scala dei prezzi dell'energia e delle materie prime, n. 15695 di Repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 14/06/2023 al n. 8778 – Serie 1T, del valore netto di € 1.231.826,23 + € 495.000,00 di manutenzione straordinaria, concludente in un nuovo importo contrattuale pari a netti € 14.918.784,31, a cui vanno aggiunti € 5.495.000,00 di manutenzione straordinaria;

in data 25 marzo 2024 è stato sottoscritto un contratto di proroga dell'appalto in argomento fino al 30/06/2024, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, essendo il presente appalto soggetto al previgente Codice, n. 15709 di Repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 26/03/2024 al n. 4519 – Serie 1T, del valore netto di € 1.385.280,75;

in data 11 settembre 2024 è stato sottoscritto un contratto di proroga dell'appalto in

argomento fino al 31/12/2024, n. 15719 di Repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in pari data al n. 13203 – Serie 1T, del valore netto di € 1.385.280,75;

Preso atto della ulteriore proroga del contratto in parola, fino al 30/04/2025, disposta con Determinazione dirigenziale del 19 dicembre 2024, n. 1181, nelle more della conclusione delle verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale, in corso sul Raggruppamento Temporaneo di Imprese risultato 1° in graduatoria, ai fini dell'aggiudicazione efficace della nuova procedura di gara per i servizi in oggetto;

Atteso che:

occorre provvedere, per la proroga sopra riportata, alla stipula del relativo atto negoziale;

in sede di stipulazione del contratto della suddetta proroga, occorre provvedere al versamento di € 245,00 a favore del Dipartimento delle Entrate - Direzione Centrale per la riscossione, di cui € 45,00 per il pagamento dell'imposta di bollo ed € 200,00 per la registrazione dell'atto, da imputare alla Missione 99, Programma 01 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 70299999999 ed al corrispondente capitolo 7530/1 del PEG 2025;

tale importo viene versato dalla Provincia ma, ai sensi di legge, va posto a carico di Rekeep Spa, ora Teckal Srl a seguito di conferimento di ramo d'azienda, con sede legale a Zola Predosa (BO) in Via U. Poli, 4 – C.F./P.I. 03722971201, in qualità di firmataria dell'atto in oggetto, la quale deve provvedere al versamento dell'importo predetto a favore della Provincia entro la data di stipula dell'atto stesso, da accertare al Titolo 9, Tipologia 20 del Bilancio di previsione 2025 - 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 9029999999 ed al corrispondente capitolo 1530/1 (servizi in conto terzi) del PEG 2025;

Teckal Srl deve inoltre versare alla Provincia i diritti di segreteria inerenti la stipulazione dell'atto in argomento, ammontanti ad € 1.979,71, da accertare al Titolo 3, Tipologia 100 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201032 ed al corrispondente capitolo 260 del PEG 2025, con esigibilità 2025;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);

Visto inoltre l'obiettivo di 1° livello 0111/0002 del PEG 2025;

Dato infine atto che:

a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrate NON RICORRENTI;

il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, è il sottoscritto;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147

bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di autorizzare, per i motivi in premessa indicati, la spesa di € 245,00, quale pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo, per la stipulazione del contratto di proroga al 30/04/2025 dell'appalto per i servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (CIG: 72813410AE);

di imputare il predetto onere alla Missione 99, Programma 01 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 70299999999 ed al corrispondente capitolo 7530/1 del PEG 2025 e di accertare la somma stessa al Titolo 9, Tipologia 20 del Bilancio di previsione 2025 - 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 90299999999 ed al corrispondente capitolo 1530/1 (servizi in conto terzi) del PEG 2025, tenuto conto che la spesa deve essere rimborsata da Teckal Srl, con sede legale a Zola Predosa (BO) in Via U. Poli, 4 – C.F./P.I. 03722971201, firmataria del contratto di proroga, prima della sottoscrizione dello stesso;

di dare atto che la suddetta impresa verserà alla Provincia i diritti di segreteria inerenti la stipulazione dell'atto in parola, ammontanti ad € 1.979,71;

di accertare la somma medesima al Titolo 3, Tipologia 100 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201032 ed al corrispondente capitolo 260 del PEG 2025, con esigibilità 2025, tenuto conto che, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrate NON RICORRENTI;

di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, è il sottoscritto.

Reggio Emilia, lì 21/02/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma