PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service), per la durata di 5 anni dalla data di affidamento, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni. CIG: B276A91159.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento

Visto l'appalto in oggetto;

Atteso che è stata ultimata la relativa procedura di gara, svolta tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER, mediante procedura aperta di rilevanza comunitaria, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") ed aggiudicazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, tenuto conto che trattasi di appalto misto di servizi e lavori, con prevalenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 del Codice;

Dato atto che:

il valore a base d'asta della procedura suddetta é di Euro 22.823.013,00 (IVA esclusa), comprensivo di Euro 2.790.871,18 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti Euro 175.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, concludente in un importo complessivo pari ad Euro 22.998.013,00;

il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che la Provincia potrà richiedere in corso di esecuzione del contratto, dell'opzione di rinnovo indicato in oggetto, nonché di eventuali modifiche contrattuali in aumento, ex art. 120, co.1, lett. a) del Codice, è pari ad Euro 73.494.436,40;

trasmette

i verbali di gara, relativi alle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica e valutazione economica delle offerte, redatti nelle seguenti date:
- fase di verifica amministrativa: 18, 19, 20, 24 settembre 2024, 1 e 8 ottobre 2024;
- fase di valutazione tecnica: 25, 30 ottobre 2024, 6, 12, 20 novembre 2024;
- fase di valutazione economica: 20 novembre 2024,

dai quali risulta che l'operatore economico risultato 1^ in graduatoria è il costituendo RTI composto da REKEEP S.P.A., in qualità di Mandatario, con sede a Zola Predosa (BO) in V. Ubaldo Poli n. 4, C.F./P.IVA 02402671206 e da IREN SMART SOLUTIONS S.P.A., in qualità di Mandante, con sede a Reggio Emilia (RE) in V. Nubi di Magellano n. 30, C.F./P.IVA 02184890354; il Raggruppamento suddetto ha conseguito un punteggio complessivo di 95,60 punti su 100 ed ha offerto i seguenti ribassi per i 4 criteri dell'offerta economica:

- Criterio C1: ribasso del 20%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 9.934.812,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C2: ribasso del 35%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 2.235.675,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C3: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 2.521.494,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C4: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 3.747.004,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA),

da cui deriva un valore complessivo dell'offerta economica del predetto concorrente pari ad Euro 18.438.985,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad Euro 18.613.985,20 (al netto di IVA) inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 175.000,00, non soggetti a ribasso;

Preso atto che:

conformemente all'art. 23 del Disciplinare di gara, l'offerta in argomento è stata assoggettata alla verifica di congruità e in data 21/11/2024 è stata inviata all'RTI in argomento, a cura del Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Raffaele Aliperti, la richiesta delle giustificazioni;

con proprio verbale di "Verifica congruità Offerta", in data 18/12/2024 il RUP, dopo attenta analisi, ha constatato che le giustificazioni presentate dal predetto RTI sono risultate, ai sensi della normativa vigente, esaustive e dettagliate ed ha ritenuto che l'offerta in argomento non presenti profili di anomalia e pertanto possa essere considerata congrua, sostenibile e realizzabile;

Formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato 1^ in graduatoria e sopra riportato;

Preso inoltre atto che:

in data 20 gennaio 2025 risulta pervenuta da Rekeep Spa, tramite pec (prot. 1242 di pari data), una comunicazione, corredata dai relativi documenti, attestante che, con decorrenza dal 01/01/2025, è stato conferito un ramo d'azienda della società predetta, comprendente la procedura di gara in oggetto, nella società Rekeep Rail Srl, con sede a Zola Predosa (BO) in V. Ubaldo Poli n. 4, C.F./P.IVA 03722971201;

la società Rekeep Rail Srl ha contestualmente modificato la propria denominazione sociale in Teckal Srl;

Dato atto:

dell'esito positivo delle verifiche eseguite sui requisiti generali e speciali, con riferimento alle società Rekeep Spa, Iren Smart Solutions Spa e Teckal Srl;

della verifica delle dichiarazioni rese dalle suddette imprese in merito all'identificazione del "titolare effettivo", mediante estrazione delle relative visure CCIAA dal sito internet https://telemaco.infocamere.it (documento n. T 587153470 del 08/01/2025 relativo a

Rekeep Spa, documento n. T 587175357 del 08/01/2025 relativo a Iren Smart Solutions Spa e documento n. T 588750421 del 20/01/2025 relativo a Teckal Srl);

propone

di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell’art. 17, comma 5 del Codice, a favore del costituendo RTI composto da Rekeep Spa, ora TECKAL SRL - C.F./P.IVA 03722971201 a seguito del conferimento di ramo d’azienda sopra menzionato, in qualità di Mandatario, e da IREN SMART SOLUTIONS SPA - C.F./P.IVA 02184890354, in qualità di Mandante, per un corrispettivo pari a complessivi Euro 18.613.985,20 (al netto di IVA), inclusi Euro 175.000,00 di oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso.

F.to Dott.ssa Donatella Oliva

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005