

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 131 DEL 17/02/2025**

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (GLOBAL SERVICE), PER LA DURATA DI 5 ANNI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO.

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con determina a contrarre del 27 giugno 2024, n. 571 è stata indetta una procedura aperta di rilevanza comunitaria, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento in appalto dei servizi integrati e manutentivi, ivi inclusi i relativi lavori, per la gestione del patrimonio della Provincia di Reggio Emilia (Global Service), da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore a base d'asta di € 22.823.013,00 (IVA esclusa), comprensivo di € 2.790.871,18 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 175.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, concludente in un importo complessivo pari ad € 22.998.013,00;

la durata del suddetto appalto è di 5 anni dalla data di affidamento, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni;

il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che la Provincia potrà richiedere in corso di esecuzione del contratto, dell'opzione di rinnovo sopra citata, nonché di eventuali modifiche contrattuali in aumento, ex art. 120, co.1, lett. a) del Codice, è pari ad € 73.494.436,40;

la procedura in argomento è stata svolta interamente tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER, conformemente alle disposizioni del Codice in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, e tramite la suddetta Piattaforma è stato acquisito il CIG (B276A91159) ed è stata effettuata la pubblicazione della procedura medesima in TED, PVL e BDNCP di Anac;

entro la scadenza di presentazione delle offerte, 16 settembre 2024 alle ore 12,00, sono state collocate in SATER n. 5 offerte da parte degli operatori economici riportati nella tabella che segue:

	Operatore economico	C.F. P.IVA
--	----------------------------	-----------------------------

1	RTI	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria)	00310180351
		KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. ABBREVIABILE IN KOINOS SOC. CONS. A.R.L. (mandante)	02317000350
		AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante) <u>Consortziata esecutrice:</u> BASCHIERI SRL	01468160393 02641530361
2	RTI	REKEEP S.P.A. (mandataria)	02402671206
		IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	02184890354
3	RTI	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) <u>Consortziata esecutrice:</u> CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L.	03530851207 00311310379 00501611206
		CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) <u>Consortziate esecutrici:</u> DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.	00916510365 02466210354
		G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	03959700364
		CITY GREEN LIGHT S.R.L. (mandante)	03785880240
4	RTI	SIRAM S.P.A. (mandataria)	08786190150

		TORREGGIANI SERVIZI S.R.L. (mandante)	01918060359
5	RTI	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria)	00154950364
		CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	02590000358
		<u>Consortiate esecutrici:</u> EDIL PIGHINI S.R.L.	01518860356
		GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.	01660420355
		RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	12374760150

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva:

fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, espletata nelle seguenti date:

- fase di verifica amministrativa: 18, 19, 20, 24 settembre 2024, 1 e 8 ottobre 2024;
- fase di valutazione tecnica: 25, 30 ottobre 2024, 6, 12, 20 novembre 2024;
- fase di valutazione economica: 20 novembre 2024;

trasmette i verbali di gara, redatti nelle date suddette, dai quali risulta che:

l'operatore economico risultato 1^a in graduatoria è il costituendo RTI, composto da REKEEP S.P.A., in qualità di Mandatario, con sede a Zola Predosa (BO) in via Ubaldo Poli n. 4, C.F./P.IVA 02402671206 e da IREN SMART SOLUTIONS S.P.A., in qualità di Mandante, con sede a Reggio Emilia (RE) in via Nubi di Magellano n. 30, C.F./P.IVA 02184890354;

il Raggruppamento suddetto ha conseguito un punteggio complessivo di 95,60 punti su 100 ed ha offerto i seguenti ribassi per i 4 criteri dell'offerta economica:

- Criterio C1: ribasso del 20%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 9.934.812,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C2: ribasso del 35%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 2.235.675,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C3: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 2.521.494,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C4: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 3.747.004,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA),

da cui deriva un valore complessivo dell'offerta economica del predetto concorrente pari ad € 18.438.985,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 18.613.985,20 (al netto di IVA) inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad € 175.000,00, non soggetti a ribasso;

prende atto della verifica di congruità dell'offerta, svolta dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Raffaele Aliperti, di cui al relativo verbale sottoscritto in data 18/12/2024, che si è conclusa positivamente;

formula pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato 1[^] in graduatoria, sopra riportato;

prende atto inoltre che Rekeep Spa a far data dal 01/01/2025 ha conferito un proprio ramo d'azienda, comprendente la procedura d'appalto in oggetto, nella società Rekeep Rail Srl, con sede a Zola Predosa (BO) in via Ubaldo Poli n. 4, C.F./P.IVA 03722971201, la quale ha contestualmente modificato la propria denominazione sociale in Teckal Srl;

da atto dell'esito positivo delle verifiche svolte su Rekeep Spa, Iren Smart Solutions Spa e Teckal Srl relative ai requisiti generali e speciali di partecipazione, nonché della verifica delle dichiarazioni rese ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo" da parte delle società in parola;

propone di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, a favore del costituendo RTI composto da Rekeep Spa, ora TECKAL SRL - C.F./P.IVA 03722971201 a seguito del conferimento di ramo d'azienda sopra menzionato, in qualità di Mandatario, e da IREN SMART SOLUTIONS SPA - C.F./P.IVA 02184890354, in qualità di Mandante, per un corrispettivo di € 18.613.985,20 (al netto di IVA);

Atteso che:

la spesa complessiva, IVA inclusa, pari ad € 22.709.061,94 è disponibile per ciascuna annualità sul corrispondente esercizio del Bilancio di Previsione 2025-2027, sulle seguenti Missioni e Programmi e ai corrispondenti capitoli di spesa del PEG 2025 e successivi:

- Missione 04 Programma 02: cap. 364/1, 742/1, 742/2, 739, 4980;
- Missione 01 Programma 05: cap. 363, 511/1, 511/2;
- Missione 01 Programma 03: cap. 86 e 91;
- Missione 09 Programma 05: cap. 1335;
- Missione 10 Programma 05: cap. 2037;
- Missione 01 Programma 08: cap. 113/1;

per l'impegno di spesa provvederà con successivo atto il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

la spesa per gli esercizi successivi a quelli del Bilancio triennale di Previsione è autorizzata in forza della Delibera di Consiglio n. 4 del 28/03/2024 e verrà impegnata con successive determinazioni dirigenziali;

Dato inoltre atto che sono state rese, in occasione della 1[^] seduta di gara, tenutasi nelle date del 18-19-20-24/09/2024 e 01/10/2024, le dichiarazioni in merito all'assenza del

conflitto di interesse, con le seguenti modalità:

- da parte del Dirigente competente per il presente appalto, ing. Azzio Gatti, e del RUP, arch. Raffaele Aliperti, mediante sottoscrizione del relativo modello, che si allega al presente atto, in forma riservata in quanto contenente dati personali non ostensibili;
- da parte del sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti, da parte del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva, e da parte della dipendente provinciale Roberta Cavazzoni, quale componente del seggio di gara e segretario verbalizzante nella fase di verifica amministrativa delle offerte, mediante sottoscrizione del verbale di gara contenente la dichiarazione in argomento;

Preso atto della decisione assunta in merito all'accesso agli atti, di cui agli artt. 35 e 36 del Codice, da parte del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Donatella Oliva, la quale:

- ha preliminarmente constatato che l'unico operatore economico ad avere inserito nella propria Offerta Tecnica una ulteriore copia parziale della stessa, oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali, come previsto all'art. 16 del Disciplinare di gara, è l'RTI composto da Rekeep Spa e Iren Smart Solutions Spa;
- in merito alla suddetta richiesta di oscuramento, condivide la non ostensibilità del solo allegato *Modello OTB3.1-personale* in quanto riportante i nominativi del personale da impiegare; per il resto ritiene, anche con il parere concorde della Commissione giudicatrice, che le parti occultate non contengano elementi catalogabili tra i segreti tecnici e commerciali, declinati dal D.Lgs. 30/2005;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;

Dato infine atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare i verbali di gara, redatti rispettivamente nelle fasi di verifica amministrativa, di valutazione tecnica e di valutazione economica delle offerte, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura aperta per l'affidamento in appalto dei servizi integrati e manutentivi, ivi inclusi i relativi lavori, per la gestione del patrimonio della Provincia di Reggio Emilia (Global Service), per 5 anni dalla data di affidamento, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni (CIG: B276A91159);

di aggiudicare in via immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la procedura in argomento al costituendo RTI, composto da Rekeep Spa, ora TECKAL SRL a seguito del conferimento di ramo d'azienda citato in premessa, in qualità di Mandatario, con sede a Zola Predosa (BO) in via Ubaldo Poli n. 4 - C.F./P.IVA 03722971201 e da IREN SMART SOLUTIONS SPA, in qualità di Mandante, con sede a Reggio Emilia (RE) in via Nubi di Magellano n. 30 - C.F./P.IVA 02184890354; il suddetto Raggruppamento ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, pari a 95,60 punti su 100, ed ha offerto i seguenti ribassi per i 4 criteri dell'offerta economica:

- Criterio C1: ribasso del 20%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in

esame, determina un valore pari ad € 9.934.812,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 9.985.812,00 (al netto di IVA) inclusi € 51.000,00 di oneri per la sicurezza;

- Criterio C2: ribasso del 35%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 2.235.675,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 2.296.175,00 (al netto di IVA) inclusi € 60.500,00 di oneri per la sicurezza;

- Criterio C3: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 2.521.494,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 2.572.994,00 (al netto di IVA) inclusi € 51.500,00 di oneri per la sicurezza;

- Criterio C4: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad € 3.747.004,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondente ad € 3.759.004,20 (al netto di IVA) inclusi € 12.000,00 di oneri per la sicurezza,

per complessivi € 18.438.985,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA), corrispondenti ad € 18.613.985,20 (al netto di IVA) inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad € 175.000,00, non soggetti a ribasso;

di dare atto che:

il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'arch. Raffaele Aliperti;

il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Donatella Oliva;

la spesa complessiva, IVA inclusa, pari ad € 22.709.061,94 è disponibile per ciascuna annualità sul corrispondente esercizio del Bilancio di Previsione 2025-2027, sulle seguenti Missioni e Programmi e ai corrispondenti capitoli di spesa del PEG 2025 e successivi:

- Missione 04 Programma 02: cap. 364/1, 742/1, 742/2, 739, 4980;
- Missione 01 Programma 05: cap. 363, 511/1, 511/2;
- Missione 01 Programma 03: cap. 86 e 91;
- Missione 09 Programma 05: cap. 1335;
- Missione 10 Programma 05: cap. 2037;
- Missione 01 Programma 08: cap. 113/1;

per l'impegno di spesa provvederà con successivo atto il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;

la spesa per gli esercizi successivi a quelli del Bilancio triennale di Previsione è autorizzata in forza della Delibera di Consiglio n. 4 del 28/03/2024 e verrà impegnata con successive determinazioni dirigenziali;

ai fini delle dichiarazioni sull'assenza del conflitto di interesse, si richiama quanto riportato nelle premesse del presente atto e si allegano allo stesso, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, le dichiarazioni rese in occasione della 1^a seduta di gara, da parte del Dirigente competente per l'appalto in oggetto, ing. Azzio Gatti, e da parte del RUP;

in merito all'accesso agli atti, di cui agli artt. 35 e 36 del Codice, e nello specifico alla richiesta di oscuramento di parte della propria Offerta Tecnica, presentata dall'operatore

economico aggiudicatario, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento condivide la non ostensibilità del solo allegato *Modello OTB3.1-personale* in quanto riportante i nominativi del personale da impiegare; per il resto ritiene, anche con il parere concorde della Commissione giudicatrice, che le parti occultate non contengano elementi catalogabili tra i segreti tecnici e commerciali, declinati dal D.Lgs. 30/2005.

Reggio Emilia, li 17/02/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma