

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 62 DEL 29/01/2025**

**OGGETTO**

SUA PER CONTO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO: PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN 6 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE PREDETTA, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030. INDIZIONE GARA

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture;

con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di Convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

L'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e in data 15/05/2024 ha sottoscritto la relativa convenzione con la Provincia, nella sua versione aggiornata;

la suddetta Unione ha trasmesso la determina a contrarre n. 603/2024, con la quale richiede alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa alla concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione medesima, per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030, da affidare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

la procedura in parola è suddivisa nei seguenti 6 lotti:

Lotto 1: impianto di calcio ubicato in via Prati Landi, 1 a Castelnovo di Sotto;

Lotto 2: impianto di calcio ubicato in via Melegari, 32 (fraz. Meletole) a Castelnovo di Sotto;

Lotto 3: impianto denominato "campo di calcio del Quartiere Soave" ubicato tra le intersezioni di via Don Sturzo e via Malaguti a Bagnolo in Piano;

Lotto 4: impianto denominato "stadio comunale F.lli Campari" ubicato in via Olimpia, 4 a Bagnolo in Piano;

Lotto 5: impianto denominato "campo da calcio Davoli" ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 6: impianto denominato "campo da calcio Dallari" ubicato in piazza della Libertà, 2/A a Cadelbosco di Sopra;

il valore stimato della suddetta concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, è pari a complessivi € 932.950,00 (IVA esclusa), ripartiti nei 6 lotti come di seguito indicato, di cui il costo della manodopera è stimato dall'Unione predetta in complessivi € 165.000,00, tenuto conto che il CCNL applicabile è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dello Sport (H077):

Lotto 1: € 122.500,00 (IVA esclusa);

Lotto 2: € 165.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 3: € 93.750,00 (IVA esclusa);

Lotto 4: € 300.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 5: € 180.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 6: € 71.700,00 (IVA esclusa);

l'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario di ciascun lotto un contributo per ogni stagione sportiva, come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 14.000,00;

Lotto 2: € 12.000,00;

Lotto 3: € 11.000,00;

Lotto 4: € 20.000,00;

Lotto 5: € 19.000,00;

Lotto 6: € 3.500,00;

la Provincia curerà la procedura in argomento, ivi inclusa la pubblicazione dell'Avviso per indagine di mercato, fino all'aggiudicazione immediatamente efficace, ex art. 17, comma 5 del Codice, a seguito dell'esecuzione dei controlli di legge, mentre tutti gli adempimenti successivi, relativi alla stipula del contratto, alla sua esecuzione fino alla conclusione del medesimo, saranno svolti dall'Unione predetta in qualità di ente committente;

la procedura verrà interamente gestita in modalità telematica, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER;

i CIG identificanti i 6 lotti componenti la presente procedura verranno acquisiti tramite la Piattaforma SATER, al momento dell'invio per la pubblicazione in PVL di ANAC dell'Avviso per indagine di mercato;

il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo, nominata con Decreto del Presidente dell'Unione predetta n. 3 del 28/01/2025;

Ritenuto pertanto:

di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante;

di nominare quale Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegato, la dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi della Provincia;

Dato atto che:

in merito all'indicazione dei seguenti dati, previsti dall'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.1 del Codice: *interesse pubblico che si intende soddisfare* con la procedura in oggetto, *caratteristiche del servizio oggetto* della concessione in argomento, *importo massimo stimato*, *copertura contabile*, *procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta*, *criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte*, *principali condizioni contrattuali*, si rinvia alla determina a contrarre ricevuta dall'Unione Terra di Mezzo, in precedenza citata, ai suoi documenti allegati;

in merito ai *criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato*, ai sensi dell'art. 13, comma 1 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno partecipato all'indagine di mercato, purché tale partecipazione sia svolta nel rispetto delle condizioni riportate nel relativo Avviso e non sia condizionata;

Ritenuto di approvare l'Avviso per indagine di mercato, allegato al presente atto, stabilendo nel contempo che la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, nonché le date rispettivamente entro le quali potranno essere presentati eventuali quesiti e verranno fornite le relative risposte, saranno definite in base alle tempistiche di invio per la pubblicazione dell'Avviso medesimo, in Piattaforma SATER;

Atteso che:

occorre provvedere al pagamento del contributo di gara, nella misura di € 410,00, da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione, a seguito dell'acquisizione dei CIG identificanti i 6 lotti componenti la procedura in argomento;

la spesa suddetta va imputata alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030216999 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 203 del PEG 2025, con esigibilità 2025, tenuto conto che il predetto onere verrà rimborsato dall'Unione Terra di Mezzo;

l'Unione suddetta dovrà anche rimborsare alla Provincia il costo per lo svolgimento dell'attività di SUA, nella misura di € 4.664,75, in conformità all'art. 6, Tabella 1 della Convenzione sopra richiamata;

la somma complessiva da ricevere dall'Unione Terra di Mezzo, quale rimborso per l'attività di SUA e per il contributo dovuto ad ANAC, dell'ammontare complessivo di € 5.074,75, è da accertare al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2025, con esigibilità 2025, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0111/0002 del PEG 2025;

Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## DETERMINA

di svolgere, per conto dell'Unione Terra di Mezzo, il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara, suddivisa in 6 lotti, relativa alla concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione medesima, per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030, da affidare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un valore massimo stimato, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, pari a complessivi € 932.950,00 (IVA esclusa), suddivisi nei 6 lotti come riportato in premessa, tenuto conto che, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, l'Unione in parola corrisponderà al concessionario di ciascun lotto un contributo per ogni stagione sportiva, anch'esso indicato in premessa, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario stesso in sede di gara;

di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo, nominata con Decreto del Presidente dell'Unione predetta n. 3 del 28/01/2025;

di nominare quale Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegato, la dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi della Provincia;

di approvare l'Avviso per indagine di mercato, allegato al presente atto, stabilendo nel contempo che la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, nonché le date rispettivamente entro le quali potranno essere presentati eventuali quesiti e verranno fornite le relative risposte, saranno definite in base alle tempistiche di invio per la pubblicazione dell'Avviso medesimo, in Piattaforma SATER;

di stabilire che saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno partecipato all'indagine di mercato, purché tale partecipazione sia svolta nel rispetto delle condizioni riportate nel relativo Avviso e non sia condizionata;

di dare atto che i CIG identificanti i 6 lotti componenti la presente procedura verranno acquisiti tramite la Piattaforma SATER, al momento dell'invio per la pubblicazione in PVL di ANAC dell'Avviso per indagine di mercato;

di autorizzare la spesa di € 410,00 per provvedere al pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, da imputare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030216999 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 203 del PEG 2025, con esigibilità 2025;

di accertare, per quanto indicato in premessa, la somma complessiva di € 5.074,75, da ricevere dall'Unione Terra di Mezzo, al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2025, con esigibilità 2025, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE.

Reggio Emilia, lì 29/01/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....