

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 38 DEL 21/01/2025**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN LABORATORIO CON CAMERA ANECOICA FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.T.I.S. "NOBILI" DI VIA MAKALLE' A REGGIO EMILIA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

Redattore: CASANOVA LUCA

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- la Provincia è proprietaria di un laboratorio con camera anecoica, ubicato al piano terra e piano primo, in Reggio Emilia, Via Makallè, 10 - N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, F. 112, mapp. 57 (in parte), superficie commerciale di mq. 318;
- si tratta di beni per uso diverso da quello di civile abitazione (laboratorio), attualmente non occupati e non oggetto di contratti a favore di terzi, facenti parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili";

Vista la richiesta di affitto della camera anecoica da parte della Ditta TECHLAB SRL, con sede in Reggio Emilia Via Della Previdenza Sociale 9 P.I. 03080420353, presentata dal Legale Rappresentante Dr. Tacchini Alessandro nato a Reggio Emilia il 12.04.1970, CF. TCCLSN70D12H223E, registrata al protocollo generale il 13.01.2025 al n. 597;

Ritenuto di:

- approvare il contratto di locazione per la durata di anni 6 (sei), dal 13.01.2025 al 12.01.2031, approvando lo schema di contratto, allegato al presente atto quale sua parte integrante;
- di dare atto che:
 - ✓ alla sottoscrizione del contratto provvederà il Dirigente competente, previa eventuale modifica dello schema di contratto nelle sue parti non essenziali;
 - ✓ costituiscono clausole essenziali del contratto:
 - il corrispettivo della locazione (12.000,00 euro/annui)
 - la durata (6 anni);

Verificato che il canone di cui sopra è pari a €. 12.000,00 (€ 1.000,00 mensili) da corrispondersi in n. 2 rate semestrali eguali e anticipate di pari importo.

Ritenuto:

di accertare la somma di € 36.000,00, al Titolo 3, Tipologia 100 – codice V livello [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2025-2027, di cui €. 12.000,00 sull'annualità 2025, €. 12.000,00 sull'annualità 2026 e €. 12.000,00 sull'annualità 2027, ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2025, con esigibilità anno 2025 e debitore TECHLAB SRL P.I. 03080420353;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del

presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse al seguente atto;
2. di approvare lo schema di contratto per la locazione di un laboratorio con camera anecoica, facente parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili" di via Makallè a Reggio Emilia, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che:
 - ✓ alla sottoscrizione del contratto provvederà il Dirigente competente, previa eventuale modifica dello schema di contratto nelle sue parti non essenziali;
 - ✓ il corrispettivo della locazione (12.000,00 euro/annui);
 - ✓ la durata (6 anni);
 - ✓ il canone di cui sopra è pari a €. 12.000,00 (€ 1.000,00 mensili) da corrispondersi in n. 2 rate semestrali eguali e anticipate di pari importo;
4. di accertare la somma di € 36.000,00, al Titolo 3, Tipologia 100 – codice V livello 3010302002, sul bilancio di previsione 2025-2027, di cui €. 12.000,00 sull'annualità 2025, €. 12.000,00 sull'annualità 2026 e €. 12.000,00 sull'annualità 2027, ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2025, con esigibilità anno 2025 e debitore TECHLAB SRL P.I. 03080420353;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Procedure di Gara e contratti assicurativi, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 21/01/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma