

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1244 DEL 30/12/2024**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO - ANNO 2024 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI

Redattore: MERLO MATTEO

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024, n. 173 del 24/09/2024 e n. 234 del 29/11/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica fa presente quanto segue:

- è necessario effettuare ulteriori interventi minori di manutenzione straordinaria presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia, quali Palazzo Magnani, Palazzo Allende, Castello Carpineti etc;
- tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali:
 - vari interventi di manutenzione sul Patrimonio storico;
 - Palazzo Magnani;
 - Restauro del Terrazzino prospiciente corso Garibaldi;
- a tal fine è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori, che comportano una spesa complessiva di € 100.000,00, il cui quadro economico risulta così articolato:

Lavori	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 75.000,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.250,00
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 77.250,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
Iva sui lavori 22 %	€ 16.995,00
Incentivo tecnico 80 %	€ 1.236,00
Incentivo tecnico 20 %	€ 309,00
Spese generali	€ 2.000,00
imprevisti Iva compresa	€ 2.210,00
Totale somme a disposizione	€ 22.750,00
Totale complessivo	€ 100.000,00

- il progetto risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e conservati agli atti del Servizio;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch.

Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;

- l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali minimi, di cui al Decreto Ministeriale n. 256 del 23/06/2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;
- il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla verifica e validazione di detto progetto, secondo quanto previsto dall'art. 34 del citato D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.22 del 28/09/2023;
- la Circolare n. 3 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 656 del 23/11/2023;

Considerato che:

- nello specifico, poiché l'importo dei lavori è stato stimato in netti € 77.250,00, di cui € 2.250,00 per oneri della sicurezza ed € 25.263,20 per il costo della manodopera, si è proceduto ad un'indagine esplorativa di mercato tra 2 operatori economici del settore che hanno già svolto lavori analoghi con esito positivo e dotati altresì di un'organizzazione aziendale idonea per affrontare le lavorazioni previste dall'intervento di cui all'oggetto, mediante richiesta di preventivi, valutati solo dal punto di vista economico;
- sono state interpellate le seguenti ditte rispettivamente, con mail ordinaria:

Operatore	Sede Legale	P.IVA
TEKNOEDIL SRL	via Dell'Artiginato, 42 41030 Bastiglia (MO)	01415860566
DE ANGELI COSTRUZIONI SRL	via A.G. Ganapini n.2/B, Castelnovo ne' Monti (RE)	02466210354

- a seguito dell'indagine per l'individuazione dell'operatore economico, cui affidare i citati lavori, sono pervenute le seguenti risposte:
 - TEKNOEDIL SRL con email del 11/12/2024 ha comunicato di non presentare offerta;
 - DE ANGELI COSTRUZIONI srl, che ha offerto un ribasso del 1,30 % sull'importo stimato, per un prezzo netto di € 74.025,00, a cui vanno aggiunti € 2.250,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo netto di € 76.275,00 di cui € 25.664,81 per costo della manodopera (offerta pervenuta con e mail del del 12/12/2024);
- si è proceduto a formalizzare la negoziazione sulla piattaforma accreditata SATER (Registro di sistema n.PI521790-24) nei confronti della ditta De Angeli Costruzioni srl e pertanto le vengono affidati i lavori in oggetto per un importo netto di € 76.275,00 di cui € 25.664,81 per il costo della manodopera, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%

corrispondente all'importo lordo complessivo di € 93.055,50;

Considerato, inoltre, che:

- per gli interventi da realizzarsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, occorre che l'affidatario abbia nel proprio organico un Tecnico del restauro dei beni culturali, ai sensi dell'art. 2 del decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 86 del 26 maggio 2009, presente nell'elenco dei Collaboratori restauratori tecnici del restauro riconosciuti dal Ministero;
- la predetta qualifica è necessaria per poter presentare presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia, uno studio progettuale a firma di un Tecnico del Restauro con le specifiche sopracitate trattandosi di opere di Restauro del terrazzino di Palazzo Magnani prospiciente su Corso Garibaldi;
- in funzione di quanto sopra illustrato e ai fini del rispetto dei principi di rotazione enunciato dall'art 49 del Dlgs 36/2023, per la presente procedura ci sono i presupposti di ricorrere al comma 4 dell'art. 49 in quanto la ditta De Angeli Costruzioni srl risulta già affidataria di un appalto con categoria analoghe;
- l'applicazione del comma 4 dell'art. 49 è necessario in quanto l'operatore economico De Angeli Costruzioni srl ha nel proprio organico, dal 01/08/2019, il Restauratore dei Beni Culturali Stefano Savi, in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 182 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., e Tecnico del restauro dei beni culturali, ai sensi dell'art. 2 del decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 86 del 26 maggio 2009, presente nell'elenco dei Collaboratori restauratori tecnici del restauro riconosciuti dal Ministero;
- in riferimento alla struttura del mercato, vi è l'effettiva assenza di alternative di operatori economici disponibili nell'immediato ad eseguire il contratto;
- la sopra citata ditta, ha già lavorato per la Provincia, eseguendo in modo soddisfacente l'intervento presso Palazzo Magnani, che presenta caratteristiche analoghe a quelle del lavoro in oggetto;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di € 100.000,00, come da quadro economico sopra indicato;
- prendere atto dell'esito della procedura informale di richiesta di preventivi condotta come sopra descritto e di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI srl, con sede legale in Felina, Castelnovo ne' Monti (RE), via A.G. Ganapini n. 2B, C.F./P.IVA:02466210354, che ha offerto un ribasso del 1,30 % sull'importo stimato dalla presente Amministrazione, per un prezzo netto di € 74.025,00, a cui vanno aggiunti € 2.250,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo netto di € 76.275,00 di cui € 25.664,81 per il costo della manodopera;
- imputare la somma complessiva di € 100.000,00, oltre al contributo Anac pari a € 35,00, alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2024 codice V livello 2.02.01.09.019, finanziato

con eccedenze di entrate correnti;

- dare atto che:

- l'operatore economico di cui sopra ha indicato nella relativa offerta i costi della manodopera, ritenuti congrui, tenuto conto che il CCNL applicato dallo stesso è F012 Edile Industria;
- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;
- l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- sono state acquisite le dichiarazioni di l'assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio del risultato e della massima tempestività, di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023, si procederà in via anticipata, mediante la redazione del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio esistente, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
 - le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, ai tempi per l'effettuazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, alle penali, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto;
 - il contratto verrà stipulato con firma digitale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) B4FFFC0E44 e il Codice Unico di Progetto (CUP) C22B23000520003;

Visti l'obiettivo di 1° livello 0105/0005 e di 2° livello R10G1G06 del PEG 2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO”, completo degli elaborati e conservati agli atti del Servizio in premessa citato, concludente nell'importo complessivo di € 100.000,00, come risulta dal quadro economico di progetto sotto riportato:

Lavori	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 75.000,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.250,00
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 77.250,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
Iva sui lavori 22 %	€ 16.995,00
Incentivo tecnico 80 %	€ 1.236,00
Incentivo tecnico 20 %	€ 309,00
Spese generali	€ 2.000,00
Imprevisti Iva compresa	€ 2.210,00
Totale somme a disposizione	€ 22.750,00
Totale complessivo	€ 100.000,00

- di impegnare la somma complessiva di € 100.000,00, oltre al contributo Anac pari a € 35,00, alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2024 codice V livello 2.02.01.09.019, finanziato con eccedenze di entrate correnti;
- di affidare, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs 36 /2023 e per le motivazioni espresse in premessa, a seguito dell'esito di procedura informale di esame dei preventivi richiesti, i lavori di cui sopra all'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI srl, con sede in Felina, Castelnovo ne' Monti (RE), via A.G. Ganapini n. 2B, C.F./P.IVA:02466210354, per l'importo netto di € 74.025,00, a cui vanno aggiunti € 2.250,00 per oneri della sicurezza e, per un importo complessivo netto di € 76.275,00 di cui € 25.664,81 per il costo della manodopera, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 93.055,00;
- di rimodulare il quadro economico a seguito di aggiudicazione nel modo che segue:

L a v o r i	
Im p o r t o d e i l a v o r i a s e g u i t o d i r i b a s s o d ' a s t a	€ 74.025,00
O n e r i d i s i c u r e z z a (n o n s o g g e t t i a r i b a s s o)	€ 2.250,00
T o t a l e L a v o r i (O n e r i S i c u r e z z a + L a v o r i a b a s e d ' a s t a)	€ 76.275,00
S o m m e a d i s p o s i z i o n e d e l l ' a m m i n i s t r a z i o n e	
i v a s u i l a v o r i 22 %	€ 16.780,50
I n c e n t i v o t e c n i c o 80 %	€ 1.220,40
I n c e n t i v o t e c n i c o 20 %	€ 305,10
S p e s e g e n e r a l i	€ 2.000,00
i m p r e v i s t i l v a c o m p r e s a	€ 2.210,00
e c o n o m i e d a r i b a s s o d ' a s t a	€ 1.209,00
T o t a l e s o m m e a d i s p o s i z i o n e	€ 23.725,00
T o t a l e c o m p l e s s i v o	€ 100.000,00

- di dare atto che:

- gli elaborati afferenti al capitolato amministrativo e al quadro economico, sono allegati alla presente;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Raffaele Aliperti del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali minimi, di cui al Decreto Ministeriale n. 256 del 23/06/2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;
- relativamente alla disciplina di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, si rimanda a quanto in narrativa specificato;
- il progetto risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, conservati agli atti del Servizio;
- l'arch. Raffaele Aliperti Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla verifica e validazione di detto progetto, secondo quanto previsto dall'art. 42, del citato D.Lgs. 36 del 2023;
- l'operatore economico di cui sopra ha indicato nella relativa offerta i costi della manodopera, ritenuti congrui, tenuto conto che il CCNL applicato dallo stesso è F012 Edile Industria;
- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo;
- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;

- la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità;
- l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- sono state acquisite le dichiarazioni di l'assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio del risultato e della massima tempestività, di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023, si procederà in via anticipata, mediante la redazione del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice;
- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;
- la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorchè sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso";
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza digitale, ai sensi dell'art. 18, comma , del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) B4FFFC0E44 e il Codice Unico di Progetto (CUP) C22B23000520003;
- la presente determinazione è immediatamente efficace.

Allegati:

- Computo Metrico;
- Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa);
- Dichiarazioni assenza conflitto interessi.

Reggio Emilia, lì 30/12/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma