

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1230 DEL 23/12/2024**

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA , IN APPALTO INTEGRATO PER I LAVORI DI
"REALIZZAZIONE DI PORCILAIA DIDATTICA E MANUTENZIONI STRAORDINARIE IIS
ZANELLI"

Redattore: TAGLIAVINI STEFANO

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024, n. 173 del 24/09/2024 e n. 234 del 29/11/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'IIS A. Zanelli ha richiesto una serie prioritaria di interventi da eseguire presso la sede dell'Azienda Agraria dell'Istituto, tra i quali la realizzazione di un nuovo fabbricato zootecnico a uso porcilaia didattica;

l'art. 6 del RD 2165 del 31 agosto 1933 "Trasformazione della Regia scuola agraria media di Reggio Emilia in Regio istituto tecnico agrario specializzato per la zootecnia e il caseificio" pone in capo alla Provincia di Reggio Emilia "...di provvedere alle eventuali integrazioni dell'azienda agraria per porla in grado di far fronte a nuovi bisogni";

con Determinazione Dirigenziale n. 1041 del 31/10/2023, è stato affidato il Servizio tecnico di Progettazione di fattibilità tecnico-economica, per l'intervento di "Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)" - CUP C87H21005550003, al "Centro Ricerche Produzioni Animali" - CRPA Soc. Cons. p. A. - Viale Timavo 43/2 - 42121 Reggio Emilia, P.iva - 01253030355 - per un importo complessivo lordo pari a € 11.224,00.

con Decreto del Presidente n. 243 del 11/12/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento in oggetto, per l'importo complessivo stimato in € 400.000,00, così come declinato dal seguente Quadro Economico:

A - LAVORI		
A.1 - Lavori		312.241,66 €
1)	Porcilaia	286.473,64 €
2)	Ovile	20.093,02 €
3)	Piazzale lavaggio	5.675,00 €
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		8.014,84 €
TOTALE A - LAVORI		320.256,50 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	500,00 €
B.4 - Imprevisti, IVA inclusa	2.402,66 €
B.7 - Spese tecniche	35.886,13 €

1)	<i>Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45</i>	6.405,13 €	
2)	<i>Redazione PFTE</i>	5.900,00 €	
3)	<i>Redazione Progetto esecutivo, compreso CSP</i>	11.581,00 €	
4)	<i>Direzione Lavori, CRE</i>	7.000,00 €	
5)	<i>CSE (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)</i>	5.000,00 €	
B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative			1.000,00 €
1)	<i>Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4</i>	1.000,00 €	
B.15 - Imposte e tasse			500,00 €
B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori			32.025,65 €
B.18 - IVA e Cassa su voce B.7 - Spese tecniche			7.429,06 €
1)	<i>IVA al 22% su B.7.2 - Redazione PFTE</i>	1.298,00 €	
2)	<i>IVA al 22% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo</i>	2.547,82 €	
3)	<i>Cassa 4% su B.7.3 - Redazione progetto esecutivo</i>	463,24 €	
4)	<i>IVA al 22% su B.7.4 - DL + CRE</i>	1.540,00 €	
5)	<i>Cassa 4% su B.7.4 - DL + CRE</i>	280,00 €	
6)	<i>IVA al 22% su B.7.5 - CSE</i>	1.100,00 €	
7)	<i>Cassa 4% su B.7.5 - CSE</i>	200,00 €	
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE			79.743,50 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO			400.000,00 €

- Il Progetto di Fattibilità tecnico-economica è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazione geologica
3. Relazione specialistica - Dimensionamento strutture
4. Relazione specialistica - Dimensionamento impianti
5. Piano di gestione delle materie
6. Relazione di sostenibilità dell'opera
7. Piano preliminare di manutenzione dell'opera
8. Tav.1 - Inquadramento generale
9. Tav.2 – Area dell'intervento
10. Tav.3 - Planimetria generale - stato di fatto
11. Tav.4 - Planimetria generale - stato di progetto
12. Tav.5 – Pianta porcilaia: focus aree interne
13. Tav.6 - Pianta porcilaia: focus aree esterne
14. Tav.7 - Sezioni porcilaia
15. Tav.8 - Prospetti porcilaia
16. Tav.9 - Piante e sezione porcilaia: fondazioni e struttura portante
17. Tav.10 - Pianta porcilaia: copertura e linea vita
18. Tav.11 - Pianta porcilaia: infissi e serramenti
19. Tav.12 - Pianta porcilaia: biosicurezza
20. Tav.13 - Pianta porcilaia: impianto idrico-sanitario

21. Tav.14 - Pianta porcilaia: impianto elettrico e di terra
22. Tav.15 - Pianta porcilaia: rete scarichi fognari
23. Tav.16 – Pianta ovile stato di progetto / Pianta e sezione piazzola lavaggio
24. Tav.17 - Pianta, sezione e particolari sistemazione temporanea suini
25. Computo metrico estimativo
26. Quadro economico
27. Cronoprogramma
28. Capitolato speciale d'appalto
29. Schema di contratto
30. Piano di sicurezza e coordinamento
31. Tav. 18 - Planimetria di allestimento cantiere

l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024- 2026 annualità 2024, codice CUI L00209290352202300005;

Rilevato che:

la spesa per l'intervento, pari a euro 400.000,00 va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2024, finanziato con avanzo;

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi verranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può, pertanto, essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che, allorché sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso;

il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art.15 del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice, è l'Arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, il quale ha verificato il progetto ex art. 42 del Codice;

il Responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento provinciale per la disciplina dei Contratti è la dott.ssa Eleonora Nobili, funzionario del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti;

occorre versare ad ANAC il contributo di gara come previsto dalla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, che in ragione dell'importo posto a base d'asta, ammonta a € 250,00 come da tabella di cui all'art. 2 della succitata delibera ANAC;

Considerato che:

al fine di ridurre i tempi procedurali, visto la particolare destinazione d'uso del fabbricato, per ragioni di uniformità e coerenza progettuale, è stata valutata la possibilità di appaltare l'opera mediante l'istituto dell'Appalto integrato, sulla base del Progetto di Fattibilità tecnico-economica approvato, con il decreto presidenziale per ultimo citato, ai sensi dell'art. 44 del Codice, per cui spetterà all'Appaltatore lo sviluppo della progettazione esecutiva, nonché l'esecuzione dei lavori;

per procedere con l'individuazione dell'Operatore economico, in considerazione dell'importo delle opere da realizzare, si darà corso a una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) come previsto dalla Delibera ANAC n. 582/2023;

verranno invitati alla procedura di selezione gli operatori economici indicati dal Responsabile Unico del Progetto, il quale ha provveduto ad operare la selezione degli stessi attraverso l'Albo fornitori della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 11, del Regolamento Provinciale Disciplina dei Contratti, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 28/09/2023;

alla gara verrà dato corso sulla procedura accreditata SATER;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

di dare corso a una procedura negoziata, utilizzando dell'appalto integrato ex art. 44 del Codice ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica approvato con Decreto del Presidente n. 243 del 11/12/2024, per l'affidamento dell'appalto riguardante la "Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)" - CUP C87H21005550003;

di approvare la documentazione di gara richiamata in premessa, allegando al presente atto il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;

di dare atto che:

l'appalto integrato verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice;

la procedura di selezione verrà espletata attraverso la piattaforma telematica Portale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna);

verranno invitati come concorrenti degli operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Progetto nell'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto anche del principio di rotazione;

di impegnare la somma complessiva di € 400.000,00 € che trova copertura alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2024, finanziato con avanzo.

Reggio Emilia, lì 23/12/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma